



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 13 жовтня 2020 року

№ 3702

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 21 Закону України «Про оренду землі», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розробленим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) з правом передачі в суборенду на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) загальною площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,4800 га на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
13 жовтня 2020 року № 3702

Умови
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована
на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка.
2. Площа – 0,4800 га.
3. Кадастровий номер: 3510100000:37:287:0025.
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриття із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України.
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 10 років.
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 415 947,05 грн.
9. Крок земельних торгів по даному лоту – 2079,73 грн.
10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.