



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**ПРОТОКОЛ № 146**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури,**  
**будівництва, реклами, регулювання земельних відносин**  
**та охорони навколишнього природного середовища**

07 вересня 2020 року

м. Кропивницький

**Голова комісії** О.Шамардін,

**Присутні члени комісії:** В.Дрига - секретар комісії,  
В.Бєлов,  
Ю.Гребенчук,  
А.Ларін,

**Відсутні члени комісії:** С.Капітонов - заступник голови комісії,  
Ю.Деркаченко,

**Запрошені:** О.Вовенко – начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,

І.Мартінова - начальник відділу планування управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького,

Д.Корець – головний спеціаліст відділу земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького,

## **ФОРМУВАННЯ** **порядку денного засідання постійної комісії**

### **СЛУХАЛИ:**

О.Шамардіна, голову комісії, щодо формування проекту порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та внесення пропозиції включити до проекту порядку денного комісії питання відповідно до листа від 03.09.2017 № 964 (3 пункти) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради.

### **ВИРІШИЛИ:**

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії Міської ради міста Кропивницького з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища відповідно до листа від 03.09.2017 № 964 (3 пункти) управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради в цілому.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### **Порядок денний**

*Питання доповідає начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради **Олег Вовенко***

#### **Приватний сектор (дозволи)**

1. Про погодження проекту рішення міської ради № 3066 «Про надання Лопатіну К.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Балтійській»

2. Про погодження проекту рішення міської ради № 3485 «Про надання Недільченку А.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волонтерській (біля будинку № 8)»

3. Про погодження проекту рішення міської ради № 3488 «Про надання Рибальченку О.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській (біля будинку № 12-а)»

**Додаткове питання**

4. Про погодження проекту рішення міської ради № 3542 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)*

**РОЗГЛЯД**

**питань порядку денного засідання комісії**

**1. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який повідомив, що оскільки, при формуванні проекту порядку денного першого засідання двадцять другої сесії Міської ради міста Кропивницького проекти рішень міської ради стосовно надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Недільченку А.М., Рибальченку О.М. та Лопатіну К.М. помилково віднесено до розділу «Учасники АТО (дозволи, власність)», пропоную повторно розглянути наступні проекти рішень міської ради:

проект рішення міської ради № 3066 «Про надання Лопатіну К.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Балтійській».

**ВИСТУПИЛИ:**

О.Шамардін вніс пропозицію проект рішення міської ради № 3066 виключити з розділу «Учасники АТО (дозволи, власність)» та включити до відповідного розділу порядку денного двадцять другої сесії міської ради. На засіданні погоджувальної ради міського голови з головами депутатських фракцій, груп та голів постійних комісій міської ради оголосити рішення комісії.

*В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Ініціювати виключення з розділу «Учасники АТО (дозволи, власність)» та включення до відповідного розділу порядку денного двадцять другої сесії міської ради проєкт рішення міської ради № 3066 «Про надання Лопатіну К.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Балтійській».

2. Оголосити вищезазначене рішення комісії на засіданні погоджувальної ради міського голови з головами депутатських фракцій, груп та голів постійних комісій міської ради.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**2. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3485 «Про надання Недільченку А.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волонтерській (біля будинку № 8)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

1. Ініціювати виключення з розділу «Учасники АТО (дозволи, власність)» та включення до відповідного розділу порядку денного двадцять другої сесії міської ради проєкт рішення міської ради № 3485 «Про надання Недільченку А.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Волонтерській (біля будинку № 8)».

2. Оголосити вищезазначене рішення комісії на засіданні погоджувальної ради міського голови з головами депутатських фракцій, груп та голів постійних комісій міської ради.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

### 3. СЛУХАЛИ:

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3488 «Про надання Рибальченку О.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській (біля будинку № 12-а)» та пояснив його основні положення.

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

### ВИРІШИЛИ:

1. Ініціювати виключення з розділу «Учасники АТО (дозволи, власність)» та включення до відповідного розділу порядку денного двадцять другої сесії міської ради проєкт рішення міської ради № 3488 «Про надання Рибальченку О.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Казанській (біля будинку № 12-а)».

2. Оголосити вищезазначене рішення комісії на засіданні погоджувальної ради міського голови з головами депутатських фракцій, груп та голів постійних комісій міської ради.

*Результати голосування:*

*«за» – 6 (одноголосно).*

*Рішення прийнято.*

### СЛУХАЛИ:

Ю.Гребенчука, який запропонував розглянути проєкт рішення міської ради № 3542 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі).*

### СЛУХАЛИ:

О.Шамардіна, який запропонував включити до порядку денного цієї комісії проєкт рішення міської ради № 3542 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі).*

**ВИРІШИЛИ:**

Включити до порядку денного цієї комісії проєкт рішення міської ради № 3542 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)* (додається).

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

*Рішення прийнято.*

**4. СЛУХАЛИ:**

О.Вовенка, який представив проєкт рішення міської ради № 3542 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом» *(для будівництва обслуговування будівель торгівлі)* та пояснив його основні положення.

**ВИСТУПИЛИ:**

Ю.Гребенчук ознайомив присутніх зі зверненням мешканців житлового будинку по вул. Академіка Корольова, 32/4, які проти забудови на прибудинковій території та стверджують, що на зазначеній у проєкті рішення міської ради № 3542 земельній ділянці проходять комунікації (додається). При цьому запропонував доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради підготувати проєкт рішення про відмову в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом та ініціювати щодо включення зазначеного питання до проєкту порядку денного сесії міської ради

О.Шамардін зауважив, що потрібно детальніше вивчити зазначене питання та доручити управлінню містобудування та архітектури міської ради надати додаткову інформацію щодо земельної ділянки по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32).

*В обговоренні питання взяли участь всі члени комісії.*

**ВИРІШИЛИ:**

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на комісію висновок управління містобудування та архітектури щодо відповідності заявленої у зверненні (стосовно земельної ділянки по вул. Академіка Корольова (біля будинку № 32) ситуації містобудівної документації нормативно — правовим актам.

*Результати голосування:*

*«за» – 5 (одноголосно).*

***Рішення прийнято.***

**Голова комісії**

**Олександр ШАМАРДІН**

**Секретар комісії**

**Вадим ДРИГА**