



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», розглянувши заяви громадян, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Скуртулу Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

2. Відмовити Плисенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Миру (між будинками № 5 та № 6) орієнтовною площею 0,0625 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 4 до 9 поверхів)).

3. Відмовити Астрейко Валентині Олексіївні та Астрейку Олександрю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність по пров. Мініна, 8 орієнтовною площею 0,0373 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР-3 (торговельні зони інженерної інфраструктури (об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання) та до зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок).

4. Відмовити Демидову Івану Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі пров. Гайдамацького та пров. Виноградного орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що розташування земельної ділянки не відповідає вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

5. Відмовити Іллюценку Никіті Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Юрія Дарагана (напроти будинку № 39) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

6. Відмовити Палейкіній Аллі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волгоградській (біля будинку № 88) орієнтовною площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р1 (зони об'єктів природно-заповідного фонду та прибережне - захисної смуги) та Р3 (рекреаційні зони озелених територій загального користування).

7. Відмовити Шаманському Роману Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - земельна ділянка відноситься до зони Г6 (торгівельна зона), наявна високовольтна лінія електропередач.

8. Відмовити Куценку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Яновського (біля будинку № 153) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

9. Відмовити Садохиній Ларисі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 14) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

10. Відмовити Ратушному Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 24/27) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р3 (рекреаційні зони озелених територій загального користування) та вимогам нормативного акта, а саме: пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

11. Відмовити Малиновському Борису Хенсановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Євгена Тельнова (біля будинку № 7, корп.. 5 (біля котельні)) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

12. Відмовити Большову Ярославу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Азовському орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

13. Відмовити Релігійній громаді (прафія) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви м. Кропивницького у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ушакова (біля будинку готелю «Турист»)) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування храму релігійної громади (парафії) Пресвятої Тройці Української Греко-Католицької Церкви м. Кропивницького у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), охоронна зона меж Фортеці св. Єлизавети.

14. Відмовити Полтораку Наталі Яківні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Шахтарській (біля будинку № 2-а) орієнтовною площею 0,0152 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням

Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), порушення планувальної системи вулиці, опори електромережі.

15. Відмовити Маліцькій Тамарі Леонтіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чехова, 20/27 орієнтовною площею 0,0109 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме пункту 3.4.7 ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», зелені насадження на вулицях і дорогах населених пунктів не повинні перешкоджати руху транспортних засобів, пішоходів і прибиральних машин, а також забезпеченню видимості.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2020 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», розглянувши заяви громадян, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Скуртулу Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,0853 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

2. Відмовити Плисенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Миру (між будинками № 5 та № 6) орієнтовною площею 0,0625 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 4 до 9 поверхів)).

3. Відмовити Астрейко Валентині Олексіївні та Астрейку Олександрю Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність по пров. Мініна, 8 орієнтовною площею 0,0373 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР-3 (торговельні зони інженерної інфраструктури (об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання) та до зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок).

4. Відмовити Демидову Івану Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі пров. Гайдамацького та пров. Виноградного орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що розташування земельної ділянки не відповідає вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

5. Відмовити Іллюценку Никіті Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Юрія Дарагана (напроти будинку № 39) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

6. Відмовити Палейкіній Аллі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Волгоградській (біля будинку № 88) орієнтовною площею 0,2200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р1 (зони об'єктів природно-заповідного фонду та прибережне - захисної смуги) та Р3 (рекреаційні зони озелених територій загального користування).

7. Відмовити Шаманському Роману Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

власність по вул. Героїв України (біля будинку № 22, корп. 1) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 - земельна ділянка відноситься до зони Г6 (торгівельна зона), наявна високовольтна лінія електропередач.

8. Відмовити Куценку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Яновського (біля будинку № 153) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме: пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

9. Відмовити Садохіній Ларисі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 14) орієнтовною площею 0,0025 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ТР2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях)).

10. Відмовити Ратушному Валентину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 24/27) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р3 (рекреаційні зони озелених територій загального користування) та вимогам нормативного акта, а саме: пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

11. Відмовити Малиновському Борису Хенсановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Євгена Тельнова (біля будинку № 7, корп. 5 (біля котельні)) орієнтовною площею 0,0020 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони ЖЗ (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані надземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі).

12. Відмовити Большову Ярославу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Азовському орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Р2 (рекреаційні зони активного відпочинку).

13. Відмовити Полторак Наталі Яківні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Шахтарській (біля будинку № 2-а) орієнтовною площею 0,0152 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), порушення планувальної системи вулиці, опори електромережі.

14. Відмовити Маліцькій Тамарі Леонтіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чехова, 20/27 орієнтовною площею 0,0109 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативного акта, а саме пункту 3.4.7 ДСТУ 3587.97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», зелені насадження на вулицях і дорогах населених пунктів не повинні перешкоджати

руху транспортних засобів, пішоходів і прибиральних машин, а також забезпеченню видимості.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ