



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2020 року

№ _____

**Про передачу Кролевцю А.В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Нижній, 12**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186¹ Земельного кодексу України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Кролевця А.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Нижній, 12 загальною площею 0,2751 га (кадастровий № 3510100000:46:388:0095) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – І.10.08) за рахунок земель водного фонду, що перебувають в запасі.

2. Затвердити Кролевцю Андрію Вікторовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років по вул. Нижній, 12 загальною площею 0,2751 га (кадастровий № 3510100000:46:388:0095) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – І.10.08) за рахунок земель водного фонду, що перебувають в запасі.

3. Передати Кролевцю Андрію Вікторовичу в оренду строком на 49 років (з правом передачі її в суборенду) земельну ділянку по вул. Нижній, 12 загальною площею 0,2751 га (кадастровий № 3510100000:46:388:0095) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код КВЦПЗ – І.10.08) за рахунок земель водного фонду, що перебувають в запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Кролевця Андрія Вікторовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пп. 2, 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Протягом строку дії договору оренди землі розміщення об'єкта привести у відповідність до вимог чинного законодавства України.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень вирішувати відповідно до «Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, з урахуванням усіх змін.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ