



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 лютого 2020 року

№ 3094

**Про звернення депутатів  
Міської ради міста Кропивницького  
щодо недопущення прийняття проекту  
Закону України № 2178-10 про обіг земель  
сільськогосподарського призначення**

Керуючись статтею 140 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», розглянувши депутатський запит депутата міської ради О.Цертія від 14.02.2020 № 1160/7-дз-г та звернення депутатів міської ради, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Підтримати депутатський запит депутата міської ради О.Цертія та звернення депутатів Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання щодо недопущення прийняття проекту Закону України № 2178-10 про обіг земель сільськогосподарського призначення (додаються).
2. Доручити управлінню апарату Міської ради міста Кропивницького надіслати Президенту України та Верховній Раді України копію даного рішення міської ради та звернення депутатів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря Міської ради міста Кропивницького А.Табалова.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**



**ДЕПУТАТ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**VII СКЛИКАННЯ**  
**ЦЕРТІЙ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ**  
Тел.: (050) 487-17-55

вих. № 9  
«13» лютого 2020 р.

**Міському голові**  
**Андрію РАЙКОВИЧУ**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

**Шановний пане Андрію!**

Відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 25, 26, пунктів 7, 8 статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу підтримати мій депутатський запит про «Звернення депутатів міської ради міста Кропивницького до Президента України та Верховної Ради України щодо недопущення прийняття проєкту Закону України №2178-10 про обіг земель сільськогосподарського призначення» (додається).

З повагою

Депутат міської ради

**Олександр ЦЕРТІЙ**



**Президент України**

**Верховна Рада України**

### **ЗВЕРНЕННЯ**

#### **депутатів Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання щодо недопущення прийняття проєкту Закону України № 2178-10 про обіг земель сільськогосподарського призначення**

Протягом останніх років питання зняття мораторію на продаж землі є досить актуальним питанням для України, проте дане питання викликає занепокоєння не тільки у політиків, а й у фермерів, аграріїв, пайовиків, та переважної більшості всіх українців.

Водночас скасування мораторію на продаж та запровадження вільного обігу земель сільськогосподарського призначення є однією з умов подальшої співпраці з Міжнародним валютним фондом. Також на необхідності земельної реформи наголошує Світовий банк.

Проте необхідно зазначити, що дані міжнародні фінансові інституції вже тривалий час нав'язують країнам з типом економіки, що розвивається, політику абсолютної лібералізації і повного відкриття всіх ринків в інтересах розвинених країн, в обмін на подальші кредитні запозичення. Глибоке вивчення досвіду країн, які рухались шляхом беззаперечного запровадження таких настанов і рекомендацій, підтверджує той факт, що в більшості випадків подібна практика лише призводила до втрат ними аграрного та промислового потенціалу на фоні стрімкого збільшення зовнішніх боргів і запозичень. Обслуговування цієї заборгованості унеможлиблювало перспективи майбутнього розвитку таких країн, призводячи до масштабних боргових криз.

Крім того, існує багато відкритих питань, від вирішення яких залежить доля сьогоднішніх землевласників. В першу чергу, сумнівними є спроможність і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими рейдерськими, шахрайськими і спекулятивними схемами. Надто високим є ризик масового скуповування за безцінь земельних паїв на фоні складної економічної ситуації в країні та зубожіння населення і формування у цій сфері середовища великих аграрних корпорацій і монопольних власників-латифундистів, з одночасним усуненням від сільськогосподарського виробництва малих і середніх фермерських господарств. Також виникають великі сумніви щодо можливості на даному етапі розвитку нашої країни забезпечити пріоритетність купівлі землі для дрібних землевласників на перших етапах після зняття мораторію.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Відсутні механізми, програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема і малих фермерських господарств, що унеможливує конкуренцію дрібних землевласників і орендарів з великими агрохолдингами та корпораціями, які мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Отже, українська земля може стати об'єктом спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і навіть призвести до дестабілізації ситуації в Україні.

Таким чином, наша країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні в правовому, ні в економічному сенсі. Нам належить зробити свій вибір між поспішним відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення і комплексною земельною реформою.

На даний час землі сільськогосподарського призначення є важливим стратегічним ресурсом, який поки що переважно залишився у власності українського народу. Цей стратегічний ресурс потрібно використовувати для розвитку української економіки - шляхом створення дрібнотоварного, фермерського господарства. Немає жодної країни в світі, де б воно виникло «природним» чином, лише в результаті запровадження вільного ринку землі.

Вважаємо, що в разі поспішного проведення земельної реформи шляхом формування вільного ринку без запровадження належного контролю з боку держави, обмежень і належної підтримки дрібних фермерських господарств сімейного типу, держава дуже швидко втратить контроль над цим дорогоцінним ресурсом.

Згідно зі статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності українського народу. Таким чином, питання, що можуть призвести до втрати українським народом цього стратегічного ресурсу, мають вирішуватись виключно на референдумі.

Враховуючи наведене, ми, депутати Міської ради міста Кропивницького, звертаємося з проханням недопущення швидкого відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні та продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

### **Просимо:**

1. Депутатів Верховної Ради України не підтримувати у другому читанні проєкт Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення (№ 2178-10 від 10.10.2019).

2. В разі прийняття цього законопроєкту просимо Президента України накладати на нього вето, а якщо цього не відбудеться, пропонуємо фракціям Верховної Ради України звернутися до Конституційного Суду, врахувавши зміст ст. 5 Конституції України.

3. Продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення до 01 січня 2025 року.

4. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо проведення комплексної земельної реформи в Україні, запровадження ринку землі сільськогосподарського призначення, створення ефективних механізмів задля розвитку дрібнотоварного, фермерського господарства, унеможливлення отримання контролю над українськими землями іноземними власниками та недопущення створення агрохолдингів-монополістів, що будуть контролювати більшу частину українських земель сільськогосподарського призначення.

5. Винести питання щодо зняття мораторію на продаж та запровадження вільного обігу земель сільськогосподарського призначення на всеукраїнський референдум.

**З повагою**

**Депутати Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання**