



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

від " ____ " _____ 2020 року

№ _____

Про погодження проекту рішення Міської ради міста Кропивницького «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки»

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Міської ради міста Кропивницького

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект рішення Міської ради міста Кропивницького «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки», що додається.
2. Управлінню комунальної власності забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Міської ради
міста Кропивницького
«___» _____ 2020 року №___

ПРОГРАМА
управління комунальним майном
на 2020-2022 роки

ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
на 2020-2022 роки

1.	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від «___» _____ 2020 року №_____
2.	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
3.	Розробник Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
4.	Виконавець Програми	Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького
5.	Термін реалізації Програми	2020-2022 роки
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 257,5 тис. грн
		2022 рік - 257,5 тис. грн
6.1.	кошти спеціального фонду управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 257,5 тис. грн
		2022 рік - 257,5 тис. грн

I. Основні показники управління комунальним майном у 2019 році

За 2019 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 4302,0 тис. грн управлінням комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) фактично перераховано 5640,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 1338,0 тис. грн.

Від продажу 16 об'єктів комунальної власності у 2019 році при плані надходження коштів до бюджету міста 4606,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 5025,4 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 419,4 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2019 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 10665,4 тис. грн. Для порівняння, у 2018 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 9780,51 тис. грн, у 2017 році - 8622,1 тис. грн, а у 2016 році - 5715,3 тис. грн.

II. Головні проблемні питання управління комунальним майном

Основними питаннями управління комунальним майном, які потребують вирішення, є:

- 1) наявність значної площі комунального майна в оренді на пільгових умовах;
- 2) відсутність технічної інвентаризації та державної реєстрації права власності за територіальною громадою м. Кропивницького об'єктів нерухомого майна;
- 3) зменшення фонду комунального майна та незадовільний стан наявного;
- 4) пошук інвестора з метою осучаснення (реконструкція, капітальний ремонт) будівлі готелю «Київ» з подальшим використанням за цільовим призначенням;
- 5) заборгованість діючих та колишніх орендарів з орендної плати за використання комунального майна;
- 6) визнання відумерлою спадщини та передача її до комунальної власності;
- 7) відсутність інформаційно-програмного забезпечення обліку комунального майна.

Проблемні питання планується розв'язати шляхом виконання завдань, передбачених даною Програмою.

III. Головна мета Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Головною ціллю даної Програми є здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Кропивницького з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів нерухомості в оренду та приватизації майна.

IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2020 рік та основні показники розвитку на 2021 - 2022 роки

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2020 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 7928,8 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 4600,0 тис. грн;
- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК в розмірі 3328,8 тис. грн.

На 2021-2022 роки планується виконання наступних показників надходження коштів:

у 2021 році:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 2000,0 тис. грн;
- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2317,9 тис. грн;

у 2022 році:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1000,0 тис. грн;
- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2317,9 тис. грн.

V. Основні завдання управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Основні завдання управління комунальним майном на 2020-2022 роки:

- 1) забезпечення надходження коштів до бюджету міста у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) виявлення, перевірка та визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;

- 5) прийняття актів міської ради та виконавчого комітету, які регулюють питання управління комунальним майном;
 - 6) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;
 - 7) правовий захист об'єктів комунальної власності;
 - 8) контроль за використанням орендарями комунального майна;
 - 9) удосконалення обліку, а також впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
 - 10) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;
 - 11) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна;
 - 12) контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури, згідно з рішенням міської ради;
 - 13) стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів;
 - 14) забезпечення ефективного використання будівлі готелю «Київ» шляхом пошуку інвестора та визначення форм співпраці з інвестором у відповідності до вимог чинного законодавства з урахуванням інтересів територіальної громади міста Кропивницького;
 - 15) впровадження положень нової редакції Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
- Управління планує виконати вищеперелічені завдання за рахунок заходів та фінансового забезпечення, передбаченого даною Програмою.

VI. Ресурсне забезпечення

Фінансування даної Програми у 2020 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 369,8 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2020 році плануються в розмірі 369,8 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та бюджету міста (90%), від оренди пам'яток архітектури, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького (100%) - 12,0 тис. грн.

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2020 рік, у тому числі:

заробітна плата з нарахуваннями працівникам Управління згідно з штатним розписом - 139,5 тис. грн;

витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою м. Кропивницького, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 60,0 тис. грн;

передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 66,5 тис. грн;

витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання) - 74,8 тис. грн;

претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 17,0 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2021 році плануються в розмірі 257,5 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та міським бюджетом (90%) та будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.

У 2022 році фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 257,5 тис. грн, які надійдуть від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (10%) та міським бюджетом (90%) та будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби Управління.

VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання

Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Завдяки реалізації основних завдань планується у 2020 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 7928,8 тис. грн, у тому числі: від приватизації об'єктів комунальної власності у розмірі 4600,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК у розмірі 3328,8 тис. грн; у 2021 році - на загальну суму 4317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 2000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3317,9 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн, від передачі в оренду у розмірі 2317,9 тис. грн.

**Начальник управління
комунальної власності**

Олег КОЛЮКА