



## МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

## СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Луцюку С. І. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 7-а, буд. 32**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель» статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 28.07.2014 № 78 (державна реєстрація від 22.09.2014, номер запису про інше речове право: 7134551), укладений між міською радою та Луцюком Сергієм Івановичем на земельну ділянку загальною площею 0,0180 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0075) за адресою: вул. Лінія 7-а, буд. 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення лазні), на якій розташований об’єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку за адресою: вул. Лінія 7-а, буд. 32, загальною площею 0,0180 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Лінія 7-а, буд. 32, у розмірі 108 700 грн 00 коп. (сто вісім тисяч сімсот гривень 00 коп.).

3. Продати Луцюку Сергію Івановичу земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:426:0075) несільськогосподарського призначення за адресою: вул. Лінія 7-а, буд. 32, загальною площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення лазні),

на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Луцюку Сергію Івановичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 51 942 грн. 25 коп. (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сорок дві гривні 25 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 24.05.2019 № 2.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 56 757 грн. 75 коп. (п'ятдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 75 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**