



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) з правом передачі в суборенду на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) загальною площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,4800 га на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.
5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:
 - 5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.
 - 5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.
 - 5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.
6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.
7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:
 - 7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.
 - 7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.
8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.
10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
«__» _____ 2019 року № ____

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за
адресою: на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка
2. Площа 0,4800 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:37:287:0025
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 10 років
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – _____ грн.
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – _____ грн.
10. Крок земельних торгів по даному лоту – _____ грн.
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2019 року

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) з правом передачі в суборенду на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) загальною площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,4800 га на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка (кадастровий № 3510100000:37:287:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.
5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:
 - 5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.
 - 5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.
 - 5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.
6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.
7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького:
 - 7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.
 - 7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.
8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.
10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Міський голова

А.РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Міської ради
міста Кропивницького
«__» _____ 2019 року № ____

Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за
адресою: на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, на розі вулиць Космонавта Попова та Юрія Коваленка
2. Площа 0,4800 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:37:287:0025
4. Напрямок використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 10 років
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – **415 947,05 грн.**
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – **20 797,35 грн.**
10. Крок земельних торгів по даному лоту – **2079,73 грн.**
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.