



## Р І Ш Е Н Н Я

### ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

#### **Про дозвіл на списання витрат по об'єкту незавершеного будівництва, що ліквідується**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, підпунктом 1 пункту "а" статті 29, статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються, затвердженого наказом Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету містобудування України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195, Положення про порядок списання та передачі майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, затвердженого рішенням міської ради 11 грудня 2012 року № 2099 (зі змінами), та пункту 3.19. Положення про управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького, затвердженого рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1382, враховуючи довідку щодо об'єкта незавершеного будівництва, що обліковується на балансі управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького, зважаючи на зміну цільового призначення земельної ділянки, Виконавчий комітет Міської ради міста Кропивницького

#### **В И Р І Ш И В:**

1. Дозволити управлінню капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького ліквідувати об'єкт незавершеного будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)".

2. Здійснити списання витрат за виконані роботи, у тому числі із розборки об'єкта незавершеного будівництва, в сумі 1 021 442,00 грн (один мільйон двадцять одна тисяча чотириста сорок дві гривні 00 копійок) з балансу управління капітального будівництва Міської ради міста

Кропивницького відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**

## Д О В І Д К А

Будівництво об'єкта "120-квартирний житловий будинок позиція 13 мікрорайон 102 (2-га черга будівництва, вул. Жадова" було розпочато у **1992 році**. Замовником виступав житлово-будівельний кооператив "Ятрань". Були виконані роботи з будівництва цокольного поверху із залізобетонних конструкцій. У зв'язку відсутності у кооперативу необхідних коштів в 1998 році вищевказаний об'єкт незавершеного будівництва був переданий на баланс управління капітального будівництва міської ради (Акт приймання-передання від 30 грудня 1998 року).

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 31 березня 2008 року № 405 було змінено назву об'єкта на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)".

За експертним висновком товариства з обмеженою відповідальністю "Інститут "Міськбудпроект" про технічний стан існуючих фундаментів незавершеного будівництва житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1 м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція від 01 червня 2017 року встановлено, що дані фундаменти не придатні для будівництва житлового будинку та підлягають демонтажу. У **2018 році** об'єкт незавершеного будівництва за вказаною адресою був демонтований. Демонтовані будівельні матеріали (залізобетонні конструкції) у зв'язку з жахливим станом не придатні до використання.

Загальна вартість виконаних робіт на об'єкті складає 1 021 442,00 грн.

Оскільки на прохання мешканців прилеглих будинків змінюється цільове призначення земельної ділянки, де розташований об'єкт незавершеного будівництва пропонуємо ліквідувати об'єкт незавершеного будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)" та списати витрати з балансу управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького.

Просимо підтримати.

**Начальник управління капітального  
будівництва Міської ради  
міста Кропивницького**

**С.БІЛОКІНЬ**



Доопрацьований 16.04.2019

## **Р І Ш Е Н Н Я**

### **ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

#### **Про дозвіл на списання витрат по об'єкту незавершеного будівництва, що ліквідується**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, підпунктом 1 пункту "а" статті 29, статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквіднуються, затвердженого наказом Міністерства статистики України, Міністерства економіки України, Міністерства фінансів України, Державного комітету містобудування України від 28 вересня 1995 року № 243/150/156/195, Положення про порядок списання та передачі майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, затвердженого рішенням міської ради 11 грудня 2012 року № 2099 (зі змінами), та пункту 3.19. Положення про управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького, затвердженого рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1382, враховуючи довідку щодо об'єкта незавершеного будівництва, що обліковується на балансі управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького, зважаючи на зміну цільового призначення земельної ділянки, Виконавчий комітет Міської ради міста Кропивницького

#### **В И Р І Ш И В:**

1. Дозволити управлінню капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького ліквідувати об'єкт незавершеного будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)".

2. Здійснити списання витрат за виконані роботи, у тому числі із розборки об'єкта незавершеного будівництва, в сумі 1 021 442,00 грн (один мільйон двадцять одна тисяча чотириста сорок дві гривні 00 копійок) з балансу управління капітального будівництва Міської ради міста

Кропивницького відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності.

3. Створити робочу комісію щодо ліквідації об'єкта незавершеного будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)" згідно з додатком.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**

Додаток  
до рішення Виконавчого комітету  
Міської ради міста Кропивницького  
від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_

### **СКЛАД**

**робочої комісії щодо ліквідації об'єкта незавершеного будівництва  
"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв  
України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція  
(9,10,11 під'їзди в осях 12-15)"**

#### **Голова комісії**

**БІЛОКІНЬ** - начальник управління капітального  
**Сергій Валентинович** будівництва

#### **Заступник голови комісії**

**ЧАБАНОВА** - начальник планово-виробничого відділу  
**Ольга Олександрівна** управління капітального будівництва

#### **Секретар комісії**

**ШВАРЦМАН** - спеціаліст I категорії планово-виробничого  
**Ярослав Володимирович** відділу управління капітального будівництва

#### **Члени комісії:**

**ГОНЧАР** - головний бухгалтер управління капітального  
**Світлана Магомедівна** будівництва

**ГОРОВЕНКО** - головний спеціаліст планово-виробничого  
**Тетяна Петрівна** відділу управління капітального будівництва

**ХОМЕНКО** - головний спеціаліст – юрист управління  
**Сергій Анатолійович** капітального будівництва

**Начальник управління  
капітального будівництва**

**С.БІЛОКІНЬ**

## Д О В І Д К А

Будівництво об'єкта "120-квартирний житловий будинок позиція 13 мікрорайон 102 (2-га черга будівництва, вул. Жадова" було розпочато у **1992 році**. Замовником виступав житлово-будівельний кооператив "Ятрань". Були виконані роботи з будівництва цокольного поверху із залізобетонних конструкцій. У зв'язку відсутності у кооперативу необхідних коштів в 1998 році вищевказаний об'єкт незавершеного будівництва був переданий на баланс управління капітального будівництва міської ради (Акт приймання-передання від 30 грудня 1998 року).

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 31 березня 2008 року № 405 було змінено назву об'єкта на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)".

За експертним висновком товариства з обмеженою відповідальністю "Інститут "Міськбудпроект" про технічний стан існуючих фундаментів незавершеного будівництва житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1 м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція від 01 червня 2017 року встановлено, що дані фундаменти не придатні для будівництва житлового будинку та підлягають демонтажу. У **2018 році** об'єкт незавершеного будівництва за вказаною адресою був демонтований. Відповідно до проекту демонтаж залізобетонних конструкцій здійснювався методом руйнування за допомогою гідроклинових пристроїв та відбійних молотків тому відходи були не придатні до використання.

Загальна вартість виконаних робіт на об'єкті складає 1 021 442,00 грн.

Оскільки на прохання мешканців прилеглих будинків змінюється цільове призначення земельної ділянки, де розташований об'єкт незавершеного будівництва пропонуємо ліквідувати об'єкт незавершеного будівництва "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв України, 26, корп. 1, м. Кропивницький, 102 мікрорайон, 13 позиція (9,10,11 під'їзди в осях 12-15)" та списати витрати з балансу управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького.

Просимо підтримати.

**Начальник управління капітального  
будівництва Міської ради  
міста Кропивницького**

**С.БІЛОКІНЬ**