

**УКРАЇНА**

**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням міської ради від 23.02.2016 р. № 101 «Про доручення», розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 25 років земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) (кадастровий № 3510100000:39:311:0129) загальною площею 0,2925 га (у тому числі по угіддях: 0,2925 га – землі під соціально-культурними об’єктами) за рахунок земель житлової та громадської забудови, для розміщення спортивно-оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,2925 га по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) (кадастровий № 3510100000:39:311:0129) для розміщення спортивно-оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування.
3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович

Додаток  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_

**Умови**  
**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована**  
**за адресою: вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки)
2. Площа 0,2925 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:39:311:0129
4. Напрямок використання – для розміщення спортивно-оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:  
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;  
дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92\*\*;  
при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда – 0,2925 га
7. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки – 170,06 грн/1 кв. м
8. Термін оренди – 25 років
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 79634,45 грн
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 3981,73 грн
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 398,18 грн
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.



**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням міської ради від 23.02.2016 р. № 101 «Про доручення», розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 25 років земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) (кадастровий № 3510100000:39:311:0129) загальною площею 0,2925 га (у тому числі по угіддях: 0,2925 га – землі під соціальнокультурними об’єктами) за рахунок земель житлової та громадської забудови, для розміщення спортивно-оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,2925 га по вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки) (кадастровий № 3510100000:39:311:0129) для розміщення спортивно-

оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окрегим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища **міської ради міста Кропивницького:**

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зраховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. У разі відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установленій строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і стягується штраф на користь Міської ради міста Кропивницького у розмірі 100 % (сто відсотків) від останньої найбільшої ціни, за якою виявлено намір придбати лот, а результати торгів по цьому лоту анулюються. Штраф підлягає сплаті не пізніше п'яти днів після завершення торгів.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Міський голова**

**А.РАЙКОВИЧ**

Додаток  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_

### Умови

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за  
адресою: вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Можайського (біля лікарні Святого Луки)
2. Площа 0,2925 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:39:311:0129
4. Напрямок використання – для розміщення спортивно-оздоровчого та розважального комплексу і зелених насаджень загального користування.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; дотримання статей 20, 39, 96, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92\*\*; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда.
7. Термін оренди – 25 років
8. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – **111366,86 грн.**
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – **5568,34 грн.**
10. Крок земельних торгів по даному лоту – **556,83 грн.**
11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди вищевказаної земельної ділянки та його державної реєстрації відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.