

**УКРАЇНА**

**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про передачу  
ТОВ «Ріал-Істейт»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Космонавта Попова, 9-г

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання ТОВ «Ріал-Істейт» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал-Істейт» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Космонавта Попова, 9-г загальною площею 0,4500 га в оренду строком на 10 років для розміщення супермаркету.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:329:0017) площею 0,4500 га по вул. Космонавта Попова, 9-г для розміщення супермаркету.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал-Істейт» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:329:0017) по вул. Космонавта Попова, 9-г для розміщення супермаркету загальною площею 0,4500 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 0,4500 га по вул. Космонавта Попова, 9-г:

категорію земель – землі житлової та громадської забудови;  
склад угідь – землі під соціально-культурними об'єктами.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал-Істейт» зареєструвати право оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з дати прийняття цього рішення, Міською радою міста Кропивницького нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович