

У К Р А Ї Н А
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« ___ » _____ 2018 року

№ _____

Про впорядкування розміщення
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності у місті
Кропивницькому

Відповідно до ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Земельного Кодексу України, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, з метою врегулювання діяльності у сфері розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та усунення порушень чинного законодавства, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Заборонити управлінню містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького видавати паспорти прив'язки на тимчасові споруди (ТС) без зазначення в паспорті прив'язки і додатків до нього інформації про площу земельної ділянки на землекористування, або на право власності на земельну ділянку під розміщення ТС, згідно чинних документів, оформлених на замовника, який має намір розмістити на ній ТС.

2. Покласти на управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького обов'язок перевірки поданої заявником інформації щодо наявності у нього у власності або в користуванні земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, що відповідає плану зонування міста. У разі виявлення подання замовником недостовірної інформації, надавати відмову у наданні паспорту прив'язки ТС у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 N 244.

3. У місячний термін з дати прийняття рішення провести перевірку всіх паспортів прив'язки ТС, виданих до дня набрання чинності цього рішення на предмет подання заявниками достовірної інформації про земельні ділянки, на яких розміщені ТС і наявності у заявників права власності або користування ними та відповідності цільовому призначенню і плану зонування міста. В разі виявлення невідповідності та (або) подання заявниками недостовірної інформації анулювати такі паспорти прив'язки ТС у відповідності до п.2.27. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надання недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 2.6 Порядку, під час підготовки паспорта прив'язки ТС).

4. Управлінню містобудування та архітектури спільно з Департаментом з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Міської ради міста Кропивницького розробити Комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітектурних типів (архітипів) ТС.

5. Управлінню містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького опрацювати можливі місця розташування тимчасових споруд поза межами центральної та історичної частини міста з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

6. Замовником робіт з розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітипів, а також розпорядником Комплексної схеми визначити Управління містобудування та архітектури.

7. Фінансування робіт по розробленню комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету та з інших джерел, незаборонених законодавством.

8. До розроблення та затвердження проекту Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітипів призупинити видачу паспортів прив'язки ТС.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

УКРАЇНА
МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

« ___ » _____ 2018 року

№ _____

Про впорядкування розміщення
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності у місті
Кропивницькому

Відповідно до ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Земельного Кодексу України, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244, з метою врегулювання діяльності у сфері розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та усунення порушень чинного законодавства, міська рада,

В И Р І Ш И Л А:

1. Заборонити Управлінню містобудування та архітектури видавати паспорти прив'язки на тимчасові споруди (ТС) без зазначення в паспорті прив'язки і додатків до нього інформації про площу земельної ділянки на землекористування, або на право власності на земельну ділянку під розміщення ТС, згідно чинних документів, оформлених на замовника, який має намір розмістити на ній ТС.

2. Покласти на Управління містобудування та архітектури обов'язок перевірки поданої заявником інформації, щодо наявності у нього у власності або в користуванні земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, що відповідає плану зонування міста. У разі виявлення подання замовником недостовірної інформації, надавати відмову у наданні паспорту прив'язки ТС у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.

3. Доручити управлінню містобудування та архітектури спільно з управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради міста Кропивницького у місячний термін з дати прийняття рішення провести перевірку всіх паспортів прив'язки ТС, виданих до дня набрання чинності цього рішення на предмет подання заявниками достовірної інформації про земельні ділянки, на яких розміщені ТС і наявності у заявників права власності або користування ними та відповідності цільовому призначенню і плану зонування міста. В разі виявлення невідповідності та (або) подання заявниками недостовірної інформації анулювати такі паспорти прив'язки ТС у відповідності до п. 2.27. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надання недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 2.6 Порядку, під час підготовки паспорта прив'язки ТС). Оприлюднювати на офіційному сайті Міської ради міста Кропивницького інформацію стосовно виявлених та анульованих паспортів прив'язки з недостовірною або неповною інформацією щодо земельних ділянок, які використовуються власниками тимчасових споруд без належного оформлення документів на землекористування.

4. Управлінню містобудування та архітектури спільно з Департаментом з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій Міської ради міста Кропивницького розробити Комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітектурних типів (архітипів) ТС.

5. Управлінню містобудування та архітектури опрацювати можливі місця розташування тимчасових споруд поза межами центральної та історичної частини міста з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

6. Замовником робіт з розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітипів, а також розпорядником Комплексної схеми визначити Управління містобудування та архітектури.

7. Фінансування робіт по розробленню комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету та з інших джерел, незаборонених законодавством.

8. До розроблення та затвердження проекту Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кропивницького Кіровоградської області та архітипів призупинити видачу паспортів прив'язки ТС.

9. Юридичному управлінню міської ради міста Кропивницького враховуючи судову практику Верховного суду України, у тримісячний термін з дати оприлюднення на офіційному сайті Міської ради переліку виявлених та анульованих паспортів прив'язки з недостовірною або неповною інформацією щодо земельних ділянок, які використовуються власниками тимчасових споруд без належного оформлення документів на землекористування, звернутися з відповідними позовами до суду з метою звільнення земельних ділянок комунальної власності від тимчасових споруд, які розміщені на них, а також приведення земельних ділянок у первинний стан та повернення їх міській раді міста Кропивницького. Оприлюднювати на офіційному сайті Міської ради міста Кропивницького перелік позовних заяв, підготовлених та поданих управлінням стосовно звільнення земельних ділянок комунальної власності від тимчасових споруд.

10. Управлінню містобудування та архітектури, а також юридичному управлінню міської ради міста Кропивницького підготувати звіт про виконання даного рішення на наступне засідання міської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович