

УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2018 року

№ _____

Про передачу ТОВ «АДК ІСТЕЙТ»
в оренду земельних ділянок
по м. Кропивницькому

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66, 122, 123, Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши звернення ТОВ «АДК ІСТЕЙТ» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 25 років загальною площею 0,0182 га по вул. Руслана Слободянюка, 134 для розміщення магазину.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0182 га (кадастровий № 3510100000:21:143:0006) по вул. Руслана Слободянюка, 134 для розміщення магазину.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 134 площею 0,0182 га (кадастровий № 3510100000:21:143:0006) (у тому числі по угіддях: 0,0182 га – землі під громадською забудовою) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду строком на 25 років загальною площею 2,0909 га по вул. Олега Паршутіна, 20 для розміщення хлібозаводу № 3.

8. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право комунальної власності на земельну ділянку площею 2,0909 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0007) по вул. Олега Паршутіна, 20 для розміщення хлібозаводу № 3.

9. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Олега Паршутіна, 20 площею 2,0909 га (кадастровий № 3510100000:19:139:0007) (у тому числі по угіддях: 2,0909 га – землі під промисловою забудовою) для розміщення хлібозаводу № 3 за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДК ІСТЕЙТ» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

12. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович