



УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 лютого 2018 року

№ 1481

Про передачу ТОВ «ЄРА-ІНВЕСТ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Вокзальній, 39-д

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 126, 141 Земельного кодексу України, розглянувши звернення Потапова А.А. та ТОВ «ЄРА-ІНВЕСТ», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Потапову Анатолію Анатолійовичу договір оренди земельної ділянки від 21.09.2015 № 117 (державна реєстрація від 23.09.2015 індексний № 44392334) по вул. Вокзальній, 39-д загальною площею 0,0035 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0081), укладений на підставі рішення міської ради від 14.07.2015 № 4295 для розміщення магазину у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розміщеного на земельній ділянці.

Земельну ділянку площею 0,0035 га по вул. Вокзальній, 39-д віднести до земель запасу.

Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди землі.

Потапову Анатолію Анатолійовичу передати по акту приймання-передачі Міській раді міста Кропивницького земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому ділянка була надана в оренду.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄРА-ІНВЕСТ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:174:0081) по вул. Вокзальній, 39-д загальною площею 0,0035 га (у тому числі по угіддях: 0,0035 га – землі під громадською забудовою) для розміщення магазину за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄРА-ІНВЕСТ» зареєструвати право оренди на земельну ділянку, згідно з чинним законодавством України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А. Райкович