

Підготовлено депутатами міської ради:

Санасарян Р.Р., Бойко С.В., Демченко М.І.

**ПРОЕКТ № 1681**

**У К Р А Ї Н А**

**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**

**ДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

Про звернення депутатів Міської ради  
міста Кропивницького до Прем'єр-міністра  
України, Верховної Ради України щодо  
здійснення господарської діяльності  
суб'єктами ОСББ

Керуючись статтею 140 Конституції України, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Підтримати звернення депутатів Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання до Прем'єр-міністра України та Верховної Ради України щодо здійснення господарської діяльності суб'єктами ОСББ.

2. Доручити управлінню апарату Міської ради міста Кропивницького надіслати копію рішення та звернення депутатів Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання до Прем'єр-міністра України та Верховної Ради України.

3. Відділу інформаційно- комп'ютерного забезпечення Міської ради міста Кропивницького та відділу по роботі із засобами масової інформації Міської ради міста Кропивницького оприлюднити дане звернення на офіційному сайті міської ради та у віснику міської ради «Вечірня газета».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря Міської ради міста Кропивницького Табалова А.О.

**Міський голова**

**А. Райкович**

**Прем'єр-міністру України**

**Володимиру Гройсману**

**Верховній Раді України**

## **З В Е Р Н Е Н Н Я**

**депутатів Міської ради міста Кропивницького сьомого скликання**

**щодо здійснення господарської діяльності суб'єктами ОСББ**

Враховуючи звернення Ради голів ОСББ у м. Кропивницькому, що стосується проблемного відшкодування субсидій та пільг шляхом відкриття рахунків у казначействі, закликаємо Вас звернути увагу на важливість та специфічну проблематику цього питання.

З 01 січня 2018 року, набули чинності зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 року № 951 «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» до постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256 «Про затвердження Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету».

Цими змінами Кабінет Міністрів України зобов'язав усіх «надавачів послуг» для отримання відшкодування за надані пільги і субсидії відкрити казначейські рахунки, а також, обмежив напрямки витрачання цих коштів - лише оплатою за енергоносії, сплатою податків і виплатою заробітної плати.

Таким чином, держава ставить суб'єкти ОСББ у жорсткі рамки, в яких їм не вижити. Більше того, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, сам-на-сам залишились зі своїми проблемами. На законодавчому

рівні досі не врегульовані обов'язкові правила виконання «Програми розвитку ОСББ» органами місцевого самоврядування.

Для короткої довідки:

**Відповідно до Закону України «Про Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків»:**

*ст. 4 «Об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами;*

*част.4 ст.4 Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.»*

*част.5 ст.4 Господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.»*

**Відповідно до Закону України №417-VIII«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ОСББ не являються відповідальними за надання пільг та субсидій співвласникам багатоквартирних будинків.** Але у той же час виникає питання: яким чином мають проводитись «нові розрахунки», якщо чинне законодавство суперечить таким правилам?

**Спільно з Радою голів ОСББ та депутатами міської ради міста Кропивницького, висуваються наступні вимоги:**

1. Прем'єр-міністру України забезпечити відшкодування ОСББ за надані у 2017 році громадянам пільги й субсидії на поточні рахунки об'єднань на умовах 2017 року, а саме: на поточні рахунки об'єднань, без відкриття нових "спецрахунків" та без подання нових "реєстрів".
2. Мінфіну, Мінрегіону, Мінсоцполітики підготувати пропозиції щодо необхідних змін у нормативно-правовій базі і забезпечити негайне запровадження монетизації пільг і субсидій на управління багатоквартирним будинком/ виключити ОСББ з переліку надавачів послуг Постанови КМУ №1, або виконувати монетизацію по зразку приватного сектора.
3. Забезпечити контроль за здійсненням господарської діяльності суб'єктами ОСББ на загальнодержавному та регіональному рівнях.

**З повагою**

**депутати Міської ради міста Кропивницького**