

**У К Р А Ї Н А**  
**МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Програми  
співфінансування робіт з енергозбереження,  
реконструкції, проведення  
капітальних ремонтів, технічного  
переоснащення спільного майна у  
багатоквартирних будинках міста  
Кропивницького**

Керуючись законами України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про місцеве самоврядування в Україні", та з метою забезпечення співфінансування робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Кропивницького за рахунок коштів бюджету міста Кропивницького та коштів співвласників багатоквартирних будинків Міська рада міста Кропивницького

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму співфінансування робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Кропивницького, що додається.

2. Доручити відділу по роботі із засобами масової інформації офіційно оприлюднити дане рішення у Віснику Міської ради міста Кропивницького «Вечірня газета» та на офіційному сайті Міської ради міста Кропивницького.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

Додаток  
до рішення Міської ради  
міста Кропивницького  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**  
**співфінансування робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення**  
**капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у**  
**багатоквартирних будинках міста Кропивницького**

1. Програма співфінансування робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Кропивницького (далі - Програма) розроблена з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", інших актів законодавства України та спрямована на підвищення енергоефективності житлового фонду в місті Кропивницькому та покращення його технічного стану шляхом реконструкції, енергомодернізації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Кропивницького та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Головним розпорядником коштів Програми та відповідальним виконавцем є Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького. Кошти, передбачені у міському бюджеті на фінансування Програми, відображаються по коду програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету «Інші заходи пов'язані з економічною діяльністю» і витрачаються на видатки, визначені в заходах Програми.

3. Ця Програма поширюється на багатоквартирні будинки у місті Кропивницькому, які експлуатуються більше п'ятнадцяти років, та передбачає співфінансування робіт у розмірі :

- у випадку проведення робіт з енергозбереження (зокрема встановлення індивідуальних котелень для опалення окремих під'їздів або будинку в цілому з відмовою співвласників від централізованого опалення, тепlopунктів в будинках та під'їздах, утеплення зовнішніх стін, покрівель, огорожуючих та несучих конструкцій будинку, допоміжних приміщень необхідних для функціонування систем життєзабезпечення будинку, ремонту або реконструкції інженерних мереж, що призведе до підвищення енергоефективності будинку в цілому, заміни вікон та дверей в приміщеннях загального користування будинку, тощо) - 70 % вартості робіт за рахунок коштів бюджету міста Кропивницького та решти 30% вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 9 цієї Програми) - за рахунок співвласників багатоквартирного будинку;

- у всіх інших випадках - 40 % вартості робіт за рахунок коштів бюджету міста Кропивницького та решти 60% вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 9 цієї Програми) - за рахунок співвласників багатоквартирного будинку;

4. Замовником робіт відповідно до цієї Програми є Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького (далі – Управління).

5. Для виконання робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цієї Програми ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку у складі не менше трьох співвласників (далі - ініціативна група), сформована відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", готує заявку за формою згідно з додатком до цієї Програми (далі - заявка) та подає її до Управління.

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цієї Програми щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

6. Управління протягом 1 робочого дня з моменту отримання заявки забезпечує її оприлюднення в спеціальному розділі з відкритим доступом на сайті Міської ради міста Кропивницького.

7. Управління за допомогою профільних фахівців протягом десяти днів після отримання заявки проводить обстеження спільного майна у багатоквартирному будинку і складає дефектний акт (калькуляцію) та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці. До процедури обстеження Управління обов'язково залучає ініціативну групу (за бажанням членів останньої). Дефектний акт (калькуляцію) та очікувану вартість робіт Управління оприлюднює у відповідному розділі з відкритим доступом на сайті Міської ради міста Кропивницького.

8. Ініціативна група після отримання дефектного акта (калькуляції) та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 7 цієї Програми, скликає відповідно до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

- остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;
- укладення з Головним управлінням житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим управлінням;
- спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;
- спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт;

- визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з Головним управлінням житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим управлінням, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою Управлінню.

9. Управління після отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

- укладає з уповноваженою особою договір про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт;
- визначає остаточну вартість робіт (самостійно забезпечивши при цьому розроблення та затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації у випадках, передбачених законодавством, за рахунок коштів виділених на фінансування цієї програми) та узгоджує її з уповноваженою особою;
- після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку не менше 80 % необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 3 цієї Програми, інформує про це постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності і розпочинає у відповідності до ЗУ «Про публічні закупівлі» процедуру відбору виконавця робіт (далі – виконавець робіт) з метою подальшого укладення договору.
- Управління в письмовому вигляді погоджує з уповноваженою особою технічне завдання і критерії для відбору виконавця робіт і письмово інформує уповноважену особу про хід процедури відбору а також щодо виконання вимог ЗУ «Про публічні закупівлі»;
- Управління укладає з відібраним виконавцем робіт договір на виконання робіт, письмово інформує уповноважену особу про хід виконання робіт, надає на вимогу уповноваженої особи для ознайомлення (в т.ч. шляхом надання належним чином завірених копій) акти виконаних підрядних робіт ф. КБ-2, ресурсні відомості, довідки про вартість виконаних підрядних робіт ф. КБ-3, договори на виконання авторського та технічного нагляду та всіх інших документів, пов'язаних з виконанням зазначених вище робіт.

10. Управління протягом 5 робочих днів з моменту підписання договору на виконання робіт забезпечує його оприлюднення в спеціальному розділі з відкритим доступом на сайті Міської ради міста Кропивницького.

11. Враховуючи індекси інфляції, збільшення кількості звернень виборців, обсяги фінансування заходів Програми за роками становитимуть:

млн. грн.

Рік/обсяги фінансування	Всього на термін дії Програми	2018 рік	2019 рік	2020 рік
Всього	75,0	25,0	25,0	25,0

12. Головне управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького щомісячно оприлюднює на офіційному сайті Міської ради міста Кропивницького розгорнуту інформацію про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Кропивницького на умовах спільного фінансування.

Міський голова

А.П. Райкович

Додаток

до Програми співфінансування робіт з енергозбереження, реконструкції, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Кропивницького

Начальнику Головного управління житлово-комунального господарства Міської ради міста Кропивницького

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
начальника

Від ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку

\_\_\_\_\_  
(адреса будинку)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

**Заявка**

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку,

\_\_\_\_\_  
(адреса будинку)

звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у \_\_\_\_\_ році у зазначеному будинку таких робіт:

\_\_\_\_\_  
Гарантуємо забезпечення процедури скликання і проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку для реалізації цієї заявки.

Просимо направити представника для складання дефектного акту (калькуляції) та визначення очікуваної вартості робіт.

\_\_\_\_\_  
(Дата (день/місяць/рік))

Члени ініціативної групи:

кв. N \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

кв. N \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

кв. N \_\_\_\_\_  
(підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)