



У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ МІСЬКОЇ РАДИ МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

від " ____ " _____ 20__ року

№ _____

м.Кропивницький

Про погодження проекту рішення
Міської ради міста Кропивницького
«Про затвердження Програми управління
комунальним майном на 2018 рік»

Керуючись ст. 143 Конституції України, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет міської ради міста Кропивницького

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект рішення Міської ради міста Кропивницького «Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2018 рік», що додається.

2. Управлінню комунальної власності забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ПОГОДЖЕНО
Рішення Виконавчого комітету
міської ради міста
Кропивницького
«_____» _____ 2018
№ _____

Проект

У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 2018 року

№ _____

Про затвердження Програми
управління комунальним
майном на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, п. 22 ч. 1 ст. 26, ст. 59, ст. 60
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Міська рада міста
Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму управління комунальним майном на 2018 рік, що додається.
2. Включити Програму управління комунальним майном на 2018 рік до Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2018 рік та основних напрямів розвитку на 2019 і 2020 роки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна О.В.

Міський голова

А. Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Міської ради міста
Кропивницького

«_____» _____ 2018

№ _____

ПРОГРАМА
управління комунальним майном
на 2018 рік

I. Результати та основні показники управління комунальним майном у 2017 році

Управлінням укладено та продовжено термін дії 67 договорів оренди, у тому числі: 18 договорів укладено уперше; 49 договорів пролонговано на новий строк.

Загалом, в Управлінні обліковуються станом на 01.11.2017 р. 246 договорів оренди, із них 90 договори укладені на пільгових умовах.

Також в Управлінні обліковуються 2 договори оренди ЦМК: ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» (орендар - дочірнє підприємство «Кіровоградтепло» ТОВ «Центр науково-технічних інновацій «Української нафтогазової академії»; ЦМК НВФ «Екоцентр» (орендар ТОВ НВФ «Екоцентр»).

За 10 місяців 2017 року від передачі в оренду ЦМК та нежитлових приміщень при плані надходження коштів до міського бюджету 1950,0 тис. грн. перераховано до міського бюджету 2722,7 тис. грн.

Перевиконання планових показників становить 772,7 тис. грн.

На виконання рішень міської ради протягом 10 місяців 2017 року Управлінням забезпечено приватизацію 12 об'єктів нерухомості комунальної власності групи «А» шляхом викупу.

Від приватизації комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 2295,2 тис. грн фактично перераховано 2295,2 тис. грн. У липні поточного року було збільшено планові показники надходжень до міського бюджету на 795,2 тис. грн.

II. Головні проблеми управління комунальним майном у 2017 році

Основними проблемами управління комунальним майном є:

- 1) наявність значної площі, яка перебуває в оренді на пільгових умовах;
- 2) зменшення фонду комунального майна та незадовільний стан наявного;
- 3) відсутність державної реєстрації права власності на більшість об'єктів нерухомого майна та правовстановлюючих документів на них;
- 4) недостатнє фінансове забезпечення проведення технічної інвентаризації комунального майна з метою подальшої державної реєстрації права власності за територіальною громадою м. Кропивницького
- 5) значна сума заборгованості за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго».

III. Головна мета Програми управління комунальним майном на 2018 рік

Головною ціллю Програми управління комунальним майном на 2018 рік є здійснення ефективного управління комунальним майном територіальної громади міста Кропивницького з метою забезпечення надходження коштів у запланованих обсягах за рахунок передачі об'єктів

нерухомості в оренду та приватизації майна.

IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2018 рік та основні показники розвитку на 2019 і 2020 роки

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2018 рік є забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету міста Кропивницького на загальну суму 8386,5 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 4042,0 тис. грн;
- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та ЦМК в розмірі 4344,5 тис. грн.

На 2019 - 2020 роки планується виконання наступних показників надходження коштів:

у 2019 році:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 851,1 тис. грн:

94 %, що становить 800,0 тис. грн, буде перераховано до міського бюджету;

6 %, що становить 51,1 тис. грн, залишаються Управлінню для відшкодування витрат, пов'язаних з приватизацією, та для забезпечення виконання програми управління комунальним майном;

- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 4222,2 тис. грн:

90 %, що становить 3800,0 тис. грн, буде перераховано до міського бюджету;

10 %, що становить 422,2 тис. грн, залишаються Управлінню на відшкодування витрат, пов'язаних з орендою;

у 2020 році:

- 1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 531,9 тис. грн:

94 %, що становить 500,0 тис. грн, буде перераховано до міського бюджету;

6 %, що становить 31,9 тис. грн, залишаються Управлінню;

- 2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 3777,8 тис. грн:

90 %, що становить 3400,0 тис. грн, буде перераховано до міського бюджету;

10 %, що становить 377,8 тис. грн, залишаються Управлінню.

V. Основні завдання розвитку управління комунальним майном на 2018 рік

Основні завдання розвитку управління комунальним майном на

2018 рік:

- 1) здійснення заходів, передбачених чинним законодавством, щодо зменшення орендованих площ на пільгових умовах;
- 2) поповнення фонду комунального майна Управління за рахунок:
 - а) визнання майна безхазяйним та відумерлої спадщини;
 - б) виведення зі складу орендованих ЦМК та передача на баланс Управління нерухомого майна, яке не задіяно в технологічному процесі або не використовується за призначенням орендарями чи балансоутримувачами;
 - в) взаємодії з комунальними підприємствами - балансоутримувачами майна;
 - г) технічної інвентаризації об'єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них;
 - д) повернення з оренди майна, яке не ефективно або не за призначенням використовується орендарями;
- 3) розв'язання проблемних питань, пов'язаних із заборгованістю за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго»;
- 4) прийняття та внесення змін до нормативно-правових актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном з метою більш ефективного управління;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати;
- б) утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Пауценка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького.

Проблемні питання, що існували у 2017 році Управління планує розв'язати шляхом виконання вищеперелічених основних завдань та за рахунок фінансового забезпечення, передбаченого даною програмою.

VI. Ресурсне забезпечення

Фінансування даної програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду бюджету Управління в розмірі 890,7 тис. грн та за рахунок загального фонду міського бюджету у розмірі 430,0 тис. грн.

VII. Кількісні та якісні критерії ефективності виконання програми

Власні надходження Управління у 2018 році плануються в розмірі 890,7 тис. грн, у тому числі:

- 1) від приватизації комунального майна (6%) - 258,0 тис. грн;
- 2) від оренди нежитлових приміщень (10 %) - 482,7 тис. грн;
- 3) від оренди пам'яток архітектури (100%) - 150,0 тис. грн.

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями та на власні потреби, у тому числі:

заробітна плата з нарахуваннями працівників спецбюджетного відділу

Управління згідно із штатним розписом - 619,0 тис. грн;

витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою м. Кропивницького, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 64,0 тис. грн;

передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) – 25,0 тис. грн;

претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) – 15,0 тис. грн.

Кошти, отримані з міського бюджету у сумі 430,0 тис. грн., будуть направлені на утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, балансоутримувач - комунальне підприємство «Управління будинками Кіровоградської міської ради».

Начальник управління
комунальної власності

О. Колюка