

**УКРАЇНА**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

Про передачу  
Терзовій Л.Б.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Заміській, 1

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання Терзової Л.Б. та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.11.2014 р. № 102 (державна реєстрація від 05.12.2014 р.), укладений між Кіровоградською міською радою та Терзовою Любов Борисівною на земельну ділянку по вул. Заміській, 1 (кадастровий № 3510100000:19:112:0039) для розміщення та обслуговування виробничої бази у зв'язку з поділом земельної ділянки.

2. Затвердити Терзовій Любові Борисівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заміській, 1 загальною площею 1,4478 га для розміщення та обслуговування виробничої бази.

3. Поділити вищезазначену земельну ділянку загальною площею 1,4478 га на дві окремі земельні ділянки:

ділянку № 1 (кадастровий № 3510100000:19:112:0047) передати Терзовій Любові Борисівні в оренду строком на 49 років площею 0,4478 га (у тому числі по угіддях: 0,4478 га – землі промисловості) для розміщення та обслуговування виробничої бази за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та

встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

ділянку № 2 (кадастровий № 3510100000:19:112:0046) площею 1,0000 га (у тому числі по угіддях: 1,0000 га – землі промисловості) для розміщення та обслуговування виробничої бази за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення залишити в землях запасу, не наданих у власність або користування та згідно з чинним законодавством України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на дану земельну ділянку.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про розірвання договору оренди землі.

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом п'яти місяців з моменту прийняття цього рішення, розмір орендної плати на період, з наступного дня після закінчення п'ятимісячного строку до моменту укладання договору оренди землі та реєстрації права оренди на неї, встановлюється у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Терзовій Л.Б. зареєструвати право оренди земельної земельні ділянки згідно з чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович