

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 07 квітня 2017 року

№ 904

Про продаж Лучкову Є.П. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Руслана Слободянюка, 213-в

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, заяву Лучкова Є.П., проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити комунальному підприємству «НАДРА КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» право постійного користування землею (державний акт серія КР № 00000114) по вул. Володарського, 60 загальною площею 6,78 га (ділянка № 1 по вул. Валентини Терешкової, 213 площею 4,8642 га (48642,10 кв.м.) та ділянка № 2 по вул. Аерофлотській, 20 площею 1,9172 га (19172,3 кв.м.), виданий на підставі рішення виконкому Кіровоградської міської ради народних депутатів від 08.06.1994 № 424 для розміщення паливних баз, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці.

Земельні ділянки по вул. Арсенія Тарковського, 60 загальною площею 6,78 га (ділянка № 1 по вул. Руслана Слободянюка, 213 площею 4,8642 га та ділянка № 2 по вул. Олега Паршутіна, 20 площею 1,9172 га віднести до земель запасу.

2. Затвердити Лучкову Євгенію Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по вул. Руслана Слободянюка, 213-в (кадастровий номер 3510100000:19:124:0023) загальною площею 0,7419 га (у тому числі по угіддях: 0,7419 га – землі промисловості) для розміщення та обслуговування виробничої бази.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,7419 га по вул. Руслана Слободянюка, 213-в (кадастровий № 3510100000:19:124:0023) для розміщення та обслуговування виробничої бази.

4. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 213-в в розмірі 1 017 463 грн 00 коп. (один мільйон сімнадцять тисяч чотириста шістьдесят три гривні 00 коп.).

5. Продати Лучкову Євгенію Петровичу земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:124:0023) несільськогосподарського призначення по вул. Руслана Слободянюка, 213-в загальною площею 0,7419 га (у тому числі по угіддях: 0,7419 га — землі промисловості) для розміщення та обслуговування виробничої бази за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Лучкову Євгенію Петровичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Лучкову Євгенію Петровичу після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

8. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 226 106 грн 10 коп. (двісті двадцять шість тисяч сто шість гривень 10 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 14.12.2015 № 10.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 791 356 грн 90 коп. (сімсот дев'яносто одна тисяча триста п'ятдесят шість гривень 90 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович