

**УКРАЇНА**

**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

Про продаж Мурадову Е.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Євгена Тельнова, 11/31-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 11/31-а в розмірі 172 056 грн. 00 коп. (сто сімдесят дві тисячі п'ятдесят шість гривень 00 коп.).

2. Продати Мурадову Ельшану Мурад огли земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:32:274:0038) несільськогосподарського призначення по вул. Євгена Тельнова, 11/31-а загальною площею 0,0226 га (у тому числі по угіддях: 0,0226 га — землі громадського призначення) для розміщення кафе за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Мурадову Ельшану Мурад огли укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Мурадову Ельшану Мурад огли після сплати першого платежу забезпечити оформлення та державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку авансовий внесок в сумі 54 165 грн. 18 коп. (п'ятдесят чотири тисячі сто шістдесят п'ять гривень 18 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 22.09.2016 р. № 2.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 117 890 грн. 82 коп. (сто сімнадцять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 82 коп.) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович