

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 січня 2017 року

№ 817

Про звіт голови постійної комісії
Кіровоградської міської ради
з питань архітектури, будівництва,
реклами, регулювання земельних
відносин та охорони навколишнього
природного середовища

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пункт 2.4 Положення про постійні комісії Кіровоградської міської ради сьомого скликання (зі змінами) та заслухавши звіт голови комісії про роботу постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Звіт голови про роботу постійної комісії Кіровоградської міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища взяти до відома (додається).

2. Припинити повноваження голови та вважати членом постійної комісії з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Деркаченка Юрія Олександровича.

3. Внести відповідні зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 15 грудня 2015 року № 30 “Про затвердження складу постійних комісій Кіровоградської міської ради сьомого скликання” (з урахуванням змін та доповнень).

Міський голова

А.Райкович

№ 10-04/43

від «06» грудня 2016 року

З В І Т

голови постійної депутатської комісії міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. За звітний період роботи, а саме: з грудня 2015 року по грудень 2016 року проведено 33 засідання постійної комісії, 5 з яких виїзних. Для розгляду комісією, управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища було подано **1 142** проекти рішень міської ради. З них **982** проекти рішень погоджено та запропоновано винести на розгляд Кіровоградської міської ради.

2. Протягом 2016 року до управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надійшло **5 859** звернень від фізичних та юридичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

3. З них **2 268** звернень надійшло від учасників антитерористичної операції:

з питань щодо виділення земельних ділянок **учасникам антитерористичної операції підготовлено 59 проектів рішень**, а саме:

- про надання дозволів **939** особам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під житлове будівництво;
- про затвердження проектів землеустрою та передачу у власність земельних ділянок під житлове будівництво – **638 особам**;
- про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва гаражів – **18 особам**.

4. Враховуючи складну ситуацію щодо виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції, за сприяння комісії було розроблено положення про встановлення черги на отримання земельних ділянок

учасниками та членами сімей загиблих учасників антитерористичної операції на території м. Кіровограда.

5. Завдяки комісії було визначено три земельних масиви загальною площею близько 8 га для **учасників антитерористичної операції** щодо надання земельних ділянок безоплатно у власність під житлове будівництво та садівництво в мікрорайонах: Балашівка, Завадівка, вулиця Харківська.

6. Також постійною комісією розглянуто та погоджено проекти рішень міської ради щодо:

- надання дозволів на розроблення проектів землеустрою в оренду (майно) – **138**;
- затвердження та передача земельних ділянок в оренду (майно) – **89**;
- надання дозволів на розроблення проектів землеустрою (гаражі) – **75**;
- затвердження та передача у власність (гаражі) – **81**;
- надання дозволів на розроблення технічної документації (майно, індивідуальний приватний сектор, садові товариства) – **79**;
- затвердження технічної документації (майно, індивідуальний приватний сектор, садові товариства) – **91**.

Дозволи на розроблення проектів землеустрою (майно, індивідуальний приватний сектор, садові товариства) – **60**.

Затвердження проектів землеустрою (майно, індивідуальний приватний сектор, садові товариства) – **133**.

- про поновлення договорів оренди – **57**;
 - про викуп земельних ділянок – **28**;
 - про аукціони дозволи – **42**;
- та внесення змін до рішень – **45**.

5. Проведено **5** виїзних засідань, на яких розглянуто **10** об'єктів, а саме:

1. ЖБК «Політ» по вул. Юрія Коваленка, 29, корп. 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Відведення земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 20, корп. 1 для будівництва 70-ти квартирних багатоповерхового житлового будинку.
3. Встановлення меж земельної ділянки в натурі по вул. Генерала Жадова, 18-а для розміщення автостоянки.
4. Відведення земельної ділянки по вул. Ушакова, 3-б для Кіровоградського міського спортивного клубу товариства сприяння обороні України.
5. Обстеження земельної ділянки по вул. Комарова (біля будинку № 42) для будівництва індивідуального гаража.
6. По вул. Кавказькій, 16/15 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»).
7. Відведення земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-в для розміщення автостоянки.

8. По вул. Генерала Жадова, 30 про продовження договору оренди земельної ділянки.
9. Про продовження договору оренди земельної ділянки по вул. Героїв України, 28-а під розміщення автостоянки (ПВКФ «Свеса»).
10. По вул. Харківська, 1-в про виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції.

Програмою з проведення робіт зі встановлення (зміни) меж м. Кіровограда на 2016 рік, за рахунок міського бюджету передбачено кошти у сумі 662 тис. грн. Визначений виконавець робіт ДП «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Ведуться роботи з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста, орієнтовна вартість закупівлі послуг складає 350 тис. грн.

Підготовлено проект Програми розвитку земельних відносин у місті Кіровограді на 2016-2018 роки, яка планується на затвердження до чергової сесії міської ради. Якою буде розпочато роботи веденню чергового кадастрового плану та проведення робіт по інвентаризації земель міста.

Програмою природоохоронних заходів місцевого значення на 2016 рік, яка затверджена рішенням Кіровоградської міської ради від 29.03.2016 р. № 141 за рахунок коштів фонду охорони навколишнього природного середовища у сумі 1 173,8 тис. грн. (з урахуванням залишку коштів у сумі 242,8 тис. грн) передбачено проведення заходів з охорони і раціонального використання водних ресурсів, з охорони і раціонального використання природних рослинних ресурсів, екологічної освіти та виховання.

Управління містобудування та архітектури підготовлено проекти рішень:

- „Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 28 квітня 2011 року № 473 „Про затвердження Комплексної програми внесення змін до генерального плану міста Кіровограда” (коригування генерального плану міста Кіровограда), розроблення картографічних матеріалів масштабу 1:5000 в цифровій і графічній формі, плану зонування території міста Кіровограда та детального плану території міста Кіровограда (першочерговість розроблення плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кіровограда та планування транспортних вузлів з розв'язкою руху в двох рівнях, визначення архітектурно - планувальних рішень”

- „Про розроблення детальних планів територій в районі вулиць Генерала Родимцева, Родникової, між провулком Курінним та СТ „Аграрник” у м. Кропивницькому”.

- „Про визначення управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради (робочий орган) уповноваженою особою власника місць, що перебувають у комунальній власності, які надаються розповсюджувачам зовнішньої реклами для розташування рекламних засобів”.

Ряд питань з надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами.

При укладенні договорів оренди земельних ділянок для здійснення комерційної діяльності пропонується підприємцям мінімальний строк оренди 5 років та 10 років у разі наявності відповідних правовстановлюючих документів на нерухоме майно, яке розташовано на таких ділянках (згідно чинного законодавства України максимальний термін оренди складає 49 років). Відсоткова ставка при обрахуванні сплати податку за користування земельною ділянкою 6 % (згідно діючих нормативно – правових документів мінімальна ставка 3 %), що значно покращило показники надходження податків до місцевого бюджету обласного центру.

Вищезгадана комісія доклала досить зусиль щодо впровадження в Кіровоградській міській раді спрощеної процедури оформлення земельних ділянок під житлову забудову, правовстановлюючі документи на майно яких оформлені відповідно до Закону.

Плата за землю за 9 місяців склала **69,2 млн. грн.**, у т.ч. орендна плата з юридичних та фізичних осіб складає в сумі **45,8 млн. грн.**, земельний податок з юридичних та фізичних осіб складає **23,4 млн. грн.**, (**12,1 %** від питомої ваги загальних надходжень до бюджету міста) та на **62,6 %** надходжень більше за минулий період. Станом на «01» грудня 2016 року: плата за землю склала **85,32 млн. грн.**, у т.ч. орендна плата з юридичних та фізичних осіб, що на **64,3 %** надходжень більше за минулий період.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення надійшло **3,1 млн. грн.** при плані **2,5 млн. грн.**

Голова комісії



Юрій ДЕРКАЧЕНКО