

УКРАЇНА

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ 10 ” січня 2017 року

№ 3

Про погодження проекту рішення
Кіровоградської міської ради
“Про затвердження Програми
розвитку земельних відносин у
місті Кропивницькому на 2017 -
2019 роки”

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, ст. 52, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити проект рішення Кіровоградської міської ради “Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки”, що додається.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
“ 10 ” січня 2017
№ 3

Проект

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від “ ___ ” _____ 2017 року

№ _____

Про затвердження Програми
розвитку земельних відносин
у місті Кропивницькому
на 2017-2019 роки

Керуючись ст. 143, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земельних ресурсів Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
міської ради
“_____” _____ 2017
№ _____

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому
на 2017 – 2019 роки

м. Кропивницький - 2017

Зміст

1. Загальні положення
2. Визначення мети Програми розвитку земельних відносин у м. Кропивницькому на 2017-2019 роки
3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми
 - 3.1. Формування ринку землі
 - 3.2. Супровід та обслуговування автоматизованої бази даних міського кадастру
 - 3.3. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста
4. Строки та етапи виконання Програми
5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники
6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми
7. Очікувані результати виконання Програми
8. Додаток

1. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міст можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

2. Визначення мети Програми

Мета Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2017-2019 роки (далі - Програма) - забезпечити розвиток земельних відносин у місті, створити кількісний та якісний облік земель на території міста Кропивницького, забезпечити відкритий доступ до системи міського кадастру, ведення чергового кадастрового плану.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми

Розв'язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

1. Формування ринку землі.
2. Супровід та обслуговування автоматизованої бази даних міського кадастру.
3. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста.
4. Визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

3.1. Формування ринку землі

Розвиток ринку землі на сучасному етапі передбачає здійснення заходів з використанням правових і економічних важелів регулювання ринкових земельних відносин щодо прискорення приватизації земельних ділянок громадянами (шляхом їх безоплатної передачі з комунальної у приватну власність), юридичними, фізичними особами шляхом купівлі-продажу та продажу вільних земельних ділянок з земельних торгів (аукціони, конкурси) – створення первинного ринку, а також створення умов для вільного обігу земельних ділянок і прав на них – вторинний ринок.

Створення ринку землі буде сприяти стабільності надходження коштів від її продажу та податку на землю з проданих у власність. Отримання одноразового доходу від продажу землі дасть змогу органам місцевого самоврядування спрямовувати кошти на здійснення програм соціально-економічного розвитку, розширити базу оподаткування та збільшити фінансування соціальної сфери.

Роботи та витрати на формування ринку земель:

- створення матеріальної бази;
- здійснення, реалізація та проведення земельних торгів;
- виконання кадастрової зйомки, виготовлення кадастрових планів (вивчення можливості продажу ділянок з земельних торгів);
- проведення інвентаризації земельних ділянок, виготовлення проектів відведення земельних ділянок, що заплановані до продажу;
- проведення робіт з експертної оцінки, нормативної грошової оцінки;
- проведення топографо-геодезичних робіт.

3.2. Супровід та обслуговування автоматизованої бази даних міського кадастру

Автоматизована система ведення земельного кадастру – інформаційна система для накопичення інформації щодо характеристик земель наданих у користування земельних ділянок та права на них, інформація про землевласників та землекористувачів.

Головною метою функціонування такої системи є створення на основі застосування сучасних інформаційних технологій електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель. Для

ведення автоматизованої бази даних необхідний постійний збір інформації та наповнення банку даних, підготовка та перепідготовка кадрів.

Основним завданням автоматизованої системи бази даних міського кадастру є:

- створення кадастрових баз даних (семантичних та просторових) шляхом первинного обліку земельних ділянок на основі єдиної системи кадастрових номерів та стандартів структури кадастрових баз даних;
- реєстрація земельних ділянок;
- визначення меж прибудинкових територій багатоповерхових будинків;
- ведення в автоматизованому режимі міського кадастру, в основі якого повинен бути земельний кадастр;
- адміністрування баз даних, їх захист і забезпечення санкціонованого доступу до них різних категорій землекористувачів;
- створення інформаційної бази для об'єктивного та ефективного оподаткування власників і користувачів земельних ділянок;
- забезпечення обміну кадастровою інформацією з іншими галузевими кадастрами та автоматизованими інформаційними системами;
- створення муніципальних геодезичних інформаційних систем, територіальних кадастрів, багатоцільових кадастрів для цілей комплексного управління регіонів, включаючи можливість аналізу просторових даних, використання математичних та статистичних моделей всебічного аналізу соціально-економічної ситуації в регіоні, її моделювання та прогнозування;
- надання інформаційно-аналітичних послуг користувачам системи.

Кожна підсистема міського господарства є важливою для міста і потребує своєї інформації, виникає необхідність управління соціальними процесами, економікою, транспортом та земельними ресурсами міста.

Автоматизація ведення міського кадастру створить необхідні передумови для переходу на якісно новий рівень управління територією міста, в тому числі земельними ресурсами, планування та справляння земельного податку та орендної плати.

Витрати на створення та ведення автоматизованої системи бази даних міського кадастру:

- ведення баз даних щодо обліку земельних ділянок;
- роботи по внесенню інформації за попередні періоди для створення бази даних;
- придбання комп'ютерної техніки, технічних засобів та обладнання.

3.3. Виконання робіт із землеустрою, проведення інвентаризації земель міста

Землеустрій – сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Види робіт із землеустрою – обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою.

Роботи із землеустрою земель міста:

- встановлення меж земель історико-культурного призначення;
- проведення робіт по встановленню охоронних зон (об'єктів культурної спадщини, ліній зв'язку, електропередач, земель транспорту, санітарно-захисних та водоохоронних зон);
- складання документації із землеустрою;
- проведення топографо-геодезичних робіт;
- виготовлення проектів відведення земельних ділянок;
- встановлення меж на місцевості;
- визначення меж прибудинкових територій багатопверхових будинків.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням.

Метою проведення інвентаризації земель міста Кропивницького є створення інформаційної бази даних для ведення міського кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Обліковим об'єктом є земельна ділянка, що знаходиться у власності або користуванні юридичних та фізичних осіб.

4. Строки та етапи виконання Програми

Програма розрахована на 3 роки: 2017-2019 роки.

Планується щорічне виконання робіт та поновлення баз даних.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Визначення завдань, на розв'язання яких спрямована Програма:

- продовжити роботи по інвентаризації земель міста;
- визначити землі комунальної власності;

- забезпечити розвиток земельних відносин у м. Кропивницькому.
- Пріоритетами Програми є:
- реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста;
 - визначення меж прибудинкових територій багатоповерхових будинків;
 - виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів;
 - наповнення міського бюджету;
 - удосконалення та наповнення інформацією програмного продукту інформаційної системи ведення земельного кадастру Гіс-6;
 - визначення кількісного складу земель міста та аналіз фактичного використання земельних ресурсів;
 - виконання вимог законодавства.

6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради.

7. Очікувані результати виконання Програми

1. Створення бази даних земель комунальної власності, оформлення прав на землю закладами освіти та іншими користувачами.
2. Забезпечення наповнення інформацією автоматизованої бази міського кадастру.
3. Створення достовірної інформаційної бази для здійснення повного справляння плати за землю, підтвердження прав на землю суб'єктів земельних відносин, вирішення земельних спорів, збільшення надходжень до міського бюджету.
4. Надання вільного доступу жителям міста до інформації, що унеможливить махінації на вирішенні земельних питань.

Начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

Р.Владов

Додаток
до Програми розвитку
земельних відносин в
місті Кропивницькому
на 2017-2019 роки

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин в
місті Кропивницькому на 2017-2019 роки**

№ п / п	Назви пунктів Програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн			Усього витрат на виконання Програми, тис.грн
		2017 рік	2018 рік	2019 рік	
1	Супровід та обслуговування автоматизованої бази даних міського кадастру	30,0	30,0	30,0	90,0
2	Інвентаризація земель міста: за рахунок міського бюджету	120,0	50,0	50,0	220,0
	співфінансування із обласного бюджету	480,0	-	-	480,0
	Виготовлення технічної документації щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок	50,0	-	-	50,0
	Всього по Програмі:	680,0	80,0	80,0	840,0

Начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

Р.Владов