

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 04 серпня 2016 року

№ 7

Про зупинення рішення
Кіровоградської міської ради
від 30 липня 2016 року

30 липня 2016 року Кіровоградською міською радою прийнято рішення “Про затвердження земельної ділянки по вул. Волкова, право оренди на яку набувається на аукціоні (1,43 га)”, пунктом другого якого надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Волкова загальною площею 1,43 га (землі вулиць, набережних, площ) для розміщення виробничо-складської бази за рахунок земель промисловості, що перебувають в запасі.

Частиною 2 статті 136 Земельного кодексу України встановлено, що добір земельних ділянок державної чи комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) державної чи комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.

Нормами статті 25 Регламенту Кіровоградської міської ради сьомого скликання встановлено, що візування проектів рішень міської ради є практичною формою узгодження, уточнення та доопрацювання проектів рішень міської ради на стадії його підготовки.

Абзацом другим пункту 2 статті 25 Регламенту Кіровоградської міської

ради сьомого скликання визначено, що посадові особи міської ради та її виконавчих органів візують проекти рішень міської ради, виходячи з посадових повноважень, у термін не пізніше 2 робочих днів з моменту їх надходження.

В свою чергу як свідчать матеріали, при підготовці проекту зазначеного рішення, цей проект рішення не був завізований на стадії його підготовки, а відповідно не був опрацьований управлінням містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради, про що є запис на аркуші погодження до цього рішення (аркуш погодження проекту № 478), тобто добір земельної ділянки здійснено без урахування затвердженої містобудівної документації, а саме плану зонування території м.Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, що не узгоджується з частиною 2 статті 136 Земельного кодексу України.

Окрім того, абзацом третім пункту 3 цього рішення пропонується управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища надати пропозиції щодо умов розстрочення розрахунків за придбаний лот, що не передбачено нормами частини 4 статті 136 Земельного кодексу України, яка регулює питання підготовки лотів до проведення земельних торгів.

Керуючись ст. 19, 144 Конституції України, ст. 42, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 43 Регламенту Кіровоградської міської ради сьомого скликання

1. Зупинити рішення Кіровоградської міської ради від 30 липня 2016 року “Про затвердження земельної ділянки по вул. Волкова, право оренди на яку набувається на аукціоні (1,43 га)”.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища внести на повторний розгляд Кіровоградської міської ради зазначене рішення відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на секретаря міської ради Бойка С.В.

Міський голова

А.Райкович