

ЗВІТ
про виконання Програми управління комунальним майном
за 9 місяців 2023 року

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.

Всього станом на 01.10.2023 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 216 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 118 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 9 місяців 2023 року Управлінням укладено 24 договорів оренди нерухомого майна, з них 11 договорів оренди укладено на платній основі.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За 9 місяців 2023 року було підготовлено (оголошено) 16 аукціонів, з них відбулося 10 аукціонів, 6 аукціонів не відбулося.

Протягом 9 місяців 2023 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 2178,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 3020,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 842,0 тис. грн.

На протязі 9 місяців 2023 року Управлінням проводилась робота по прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, формуванню переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

З метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження майна та відповідно до затвердженого Кропивницькою міською радою переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в роботі знаходяться об'єкти, що є у власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації (нежитлові приміщення), в кількості 2 об'єктів.

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомого майна комунальної власності малої приватизації.

Укладені договори купівлі-продажу по наступним об'єктам комунальної власності: нежитлове приміщення по вул. Куроп'ятникова, 27, ціна продажу 352,0 тис.грн, нежитлове приміщення по бульвару Студентському, 6/5, ціна продажу 541,8 тис.грн.

Від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, план надходження коштів за 9 місяців 2023 року складає 974,7 тис. грн, за вказаний період фактично перераховано до міського бюджету 893,8 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 9 місяців 2023 року Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 3913,8 тис. грн, при плані 3152,7 тис. грн. Загальне перевиконання плану складає 761,1 тис. грн.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду, проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом 9 місяців 2023 року 133 звернення від фізичних осіб, з яких 81 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 31 звернення відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 31 дублікатів свідоцтв про право власності та 67 свідоцтв про право власності на квартири. Загальна плата послуг за 9 місяців 2023 року склала 24,5 тис. грн при запланованому річному плані 27,0 тис. грн.

Також, Управлінням за 9 місяців 2023 року перераховано до Державного бюджету України 713,7 тис. грн податку на додану вартість.

Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.

Управлінням на протязі 9 місяців 2023 року подано до суду 4 заяви про визнання спадщини відумерлою та визнано судом відумерлою спадщиною 7 об'єктів.

Передано в власність Кропивницької міської ради - 7 об'єктів.

По 315 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка.

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державна реєстрація права власності на них.

За 9 місяців 2023 року Управлінням проведено інвентаризацію об'єктів нерухомості Кропивницької міської територіальної громади 34 об'єктів нерухомого майна.

Здійснено державну реєстрацію права власності на 34 об'єктів нерухомого майна, зокрема:

- вулиця Олексія Єгорова, 40 - група нежитлових приміщень;
- просп. Перемоги, 16 - громадський будинок;
- вул. Пацаєва, 6 - нежитлова будівля;
- вул. Жадова генерала, 23, корп. 2 - група нежитлових приміщень;
- вул. Курганна, буд. 64, громадський будинок;
- вул. Чміленка Віктора, буд. 31, громадський будинок;
- вул. Героїв – рятувальників, буд. 6/13;

- вул. Кропивницького, 106, громадський будинок з господарськими (допоміжними) - будівлями та спорудами;
- вул. Кропивницького, 22, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Габдрахманова, 5, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Авіаційна, 63-а, Храм;
- вул. Пацаєва, буд. 2-А;
- вул. Короленка, 46 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Тельнова Євгена, будинок 2, корп. 2, кімната 126;
- вул. Є. Тельнова, будинок 1-а, кв. 39;
- вул. В. Нікітіна, будинок 15, корп. 2, кв. 89;
- вул. Вокзальна, будинок 26, корп. 4, кв. 9;
- вул. Шатила, буд. 12 група нежитлових приміщень;
- вул. Шульгіних, буд. 34 група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 8-а група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 34-а група нежитлових приміщень;
- вул. Шевченка, 36, будівля, дитяча міська лікарня;
- вул. Марії Примаченко 4, комплекс будівель та споруд громадського призначення;
- вул. Левитського Миколи (Колгоспна), 71/24, комплекс будівель;
- вул. Дворцова, 38, кв. 15 (квартира);
- вул. Є. Тельнова, 3, корп. 1, кв. 62 (квартира);
- вул. Охтирська (Новгородська), 41 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Казанська, 13 (комплекс будівель та споруд громадського призначення);
- вул. В. Чорновола, 15 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Вознесенська (Свердлова), 97 (комплекс будівель та споруд громадського призначення);
- вул. Вокзальна, 31 (об'єкт оренди);
- вул. Героїв Рятувальників 2 (укриття);
- вул. В. Нікітіна, 27 – а;
- вул. Берегова, буд. 1, комплекс будівель.

За рішенням Господарського суду Кіровоградської області по справі № 912/3485/19 (912/821/20) здійснено державну реєстрацію права власності за Кропивницькою міською територіальною громадою на 16 одиниць техніки. Здійснено реєстрацію права власності на 1 одиницю техніки, що надійшла як гуманітарна допомога.

Правовий захист об'єктів комунальної власності.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом 9 місяців 2023 року боржникам-орендарям 10 листів-вимог про сплату заборгованості. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло 144,2 тис. грн.

Крім того, направлено орендарям комунального майна 3 листи-пропозиції про дострокове розірвання договору оренди.

Кропивницькою окружною прокуратурою подано до суду в інтересах Управління 3 позовні заяви, зокрема 2 про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 264,1 тис. грн та 1 позовна заява про дострокове розірвання договору оренди та зобов'язання повернути приміщення.

Управлінням протягом звітного періоду 2023 року подано 6 заяв про видачу судового наказу про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 98,5 тис. грн.

За звітний період управлінням комунальної власності Кропивницької міської ради зібрано матеріали та підготовлено 23 проєктів рішень виконавчого комітету по списанню фізично та економічно застарілого майна та автомобільної техніки та інших питань, та 9 проєктів рішення сесії міської ради про передачу з балансу на баланс майна та інших питань.