

**ЗВІТ**  
**про виконання Програми управління комунальним майном**  
**за I півріччя 2023 року**

***Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.***

Всього станом на 01.07.2023 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 211 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 118 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За перше півріччя 2023 року Управлінням укладено 14 договорів оренди нерухомого майна, з них 8 договорів оренди укладено на платній основі.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За перше півріччя 2023 року було підготовлено 14 аукціонів, з них відбулося 9 аукціонів, 5 аукціонів не відбулося.

Протягом I півріччя 2023 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 1452,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 2120,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 668,0 тис. грн.

Протягом I півріччя 2023 року Управлінням проводилась робота по прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, формуванню переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

З метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження майна та відповідно до затвердженого Кропивницькою міською радою переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в роботі знаходяться об'єкти, що є у власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації (нежитлові приміщення), в кількості 4 об'єктів.

З метою здійснення оцінки даних об'єктів для продажу на підставі Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), на конкурсній основі визначено суб'єктів оціночної діяльності. Проводиться оцінка та підготовка до продажу об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації з метою подальшого укладання договорів купівлі-продажу.

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Найближчим часом будуть укладені договори купівлі-продажу по наступним об'єктам комунальної власності:

- нежитлове приміщення по вул. Куроп'ятникова, 27 орієнтовна ціна продажу 350,0 тис.грн;

- нежитлове приміщення по бульвару Студентському, 6/5 орієнтовна ціна продажу 540,0 тис.грн.

Від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, план надходження коштів за 6 місяців 2023 року складає 649,8 тис. грн.

Не виконання планових показників становить 649,8 тис. грн. Причина не виконання: об'єкти комунальної власності нежитлове приміщення по вул. Куроп'ятникова, 27 та нежитлове приміщення по бульвару Студентському, 6/5 знаходяться в роботі, готуються звіти по незалежній оцінці, на загальну орієнтовну суму 890,0 тис.грн.

Від продажу комунального майна за вказаний період фактично кошти до Управління не надходили, тому відповідно до міського бюджету перерахування не здійснювались.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за I півріччя 2023 року Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 2120,0 тис. грн, при плані 2101,8 тис. грн. Загальне перевиконання плану складає 18,2 тис. грн.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом I півріччя 2023 року 94 звернень від фізичних осіб, з яких 65 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 25 звернень відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 22 дублікатів свідоцтв про право власності та 63 свідоцтв про право власності на квартири. Загальна плата послуг за 6 місяців 2023 року склала 21,2 тис. грн при запланованому річному плані 27,0 тис. грн.

Також, Управлінням за 6 місяців 2023 року перераховано до Державного бюджету України 479,1 тис. грн податку на додану вартість.

***Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.***

Подано до суду 4 заяви про визнання спадщини відумерлою та визнано судом відумерлою спадщиною 7 об'єктів.

Передано в власність Кропивницької міської ради - 3 об'єкти.

По 320 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка.

***Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державна реєстрація права власності на них.***

За 6 місяців 2023 року проведено інвентаризацію об'єктів нерухомості Кропивницької міської територіальної громади 22 об'єктів нерухомого майна.

Здійснено державну реєстрацію права власності на 22 об'єктів нерухомого майна, зокрема:

- вулиця Олексія Єгорова, 40 - група нежитлових приміщень;
- просп. Перемоги, 16 - громадський будинок;
- вул. Пацаєва, 6 - нежитлова будівля;
- вул. Жадова генерала, 23, корп. 2 - група нежитлових приміщень;
- вул. Курганна, буд. 64, громадський будинок;
- вул. Чміленка Віктора, буд. 31, громадський будинок;
- вул. Героїв – рятувальників, буд. 6/13;
- вул. Кропивницького, 106, громадський будинок з господарськими (допоміжними) - будівлями та спорудами;
- вул. Кропивницького, 22, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Габдрахманова, 5, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Авіаційна, 63-а, Храм;
- вул. Пацаєва, буд. 2-А;
- вул. Короленка, 46 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Тельнова Євгена, будинок 2, корп. 2, кімната 126;
- вул. Є. Тельнова, будинок 1-а, кв. 39;
- вул. В. Нікітіна, будинок 15, корп. 2, кв. 89;
- вул. Вокзальна, будинок 26, корп. 4, кв. 9;
- вул. Шатила, буд. 12 група нежитлових приміщень;
- вул. Шульгіних, буд. 34 група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 8-а група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 34-а група нежитлових приміщень;
- вул. Шевченка, 36, будівля, дитяча міська лікарня.

За рішенням Господарського суду Кіровоградської області по справі № 912/3485/19 (912/821/20) здійснено державну реєстрацію права власності за Кропивницькою міською територіальною громадою на 16 одиниць техніки. Здійснено реєстрацію права власності на 1 одиницю техніки, що надійшла як гуманітарна допомога.

### ***Правовий захист об'єктів комунальної власності.***

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом 6 місяців 2023 року боржникам-орендарям листів-вимог про сплату заборгованості на загальну суму 7,5 тис. грн, Кошти на звітний термін не сплачені. Також згідно листів-вимог та справ минулих років надійшло 47,0 тис. грн.

Крім того, направлено орендарям комунального майна 3 листи – пропозиції про дострокове розірвання договору оренди.

Кропивницькою окружною прокуратурою подано до суду в інтересах Управління 3 позовні заяви, зокрема – 2 про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 264 143,28 грн та 1 позовна заява про дострокове розірвання договору оренди та зобов'язання повернути приміщення.

Управлінням протягом звітного періоду 2023 року подано 5 заяв про видачу судового наказу про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 89,8 тис. грн.

За звітний період управлінням комунальної власності Кропивницької міської ради зібрано матеріали та підготовлено 21 проєктів рішень виконавчого комітету по списанню фізично та економічно застарілого майна та автомобільної техніки та інших питань, та 9 проєктів рішення сесії міської ради про передачу з балансу на баланс майна та інших питань.