

ЗВІТ
про виконання Програми управління комунальним майном
за 2024 рік

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.

Всього станом на 01.01.2025 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 208 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 104 договори оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2024 рік Управлінням укладено 13 договорів на безоплатній основі та 4 договори на платній основі, 1 договір продовжено за результатами аукціону.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За 12 місяців 2024 року було підготовлено (оголошено) 5 аукціони про передачу майна в оренду.

Протягом 2024 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 3640,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 4150,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 510,0 тис. грн.

За результатами вивчення переліку вільних приміщень що пропонуються для передачі в оренду, потенційні орендарі не виявляють бажання взяти в оренду дані приміщення, які потребують значних інвестицій.

Протягом 2024 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

На підставі рішення Кропивницької міської ради від 27.02.2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років", за звітний період приватизовано 5 об'єктів комунальної власності (нежитлові приміщення), шляхом викупу.

Крім того, прийняті рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 року № 2257 та від 17.12.2024 року № 2347, відповідно до яких доповнений перелік об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації, в кількості 3 об'єктів (нежитлові приміщення).

Також, прийнято рішення Кропивницької міської ради від 17.12.2024 року № 2346 згідно з яким до продажу готуються 4/25 частки житлового будинку по вул. Кропивницького, 74.

Інформацію про пріоритетні викупи об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації та які приватизовано внесено в електронну торгову систему "ProZorro.Продажі".

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Від приватизації комунального майна за 2024 рік при плані надходження коштів до міського бюджету 1693,0 тис. грн, фактично перераховано 1693,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 12 місяців 2024 року Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 5843,0 тис. грн. при плані 5333,0 тис. грн. Загальне перевиконання показників плану складає 510,0 тис. грн.

Також, Управлінням за 2024 рік перераховано до Державного бюджету України 1263,1 тис. грн податку на додану вартість.

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від приватизації державного житлового фонду.

Відповідно до повноважень щодо приватизації державного житлового фонду Управлінням протягом 2024 року проводилась робота по прийняттю заяв, звернень, надавалися консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло 198 звернень від фізичних осіб стосовно видачі свідоцтв про право власності, дублікатів свідоцтв про право власності, довідок та з інших питань, що стосуються приватизації житлового фонду.

На всі звернення були надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 109 свідоцтв про право власності на житло та 43 дублікати свідоцтв про право власності на житло.

У 2024 році за надання послуг щодо видачі свідоцтв про право власності та за видачу дублікатів свідоцтв про право власності на житло надійшли кошти до міського бюджету в сумі 41,3 тис. грн. при річному плані 30,0 тис. грн. Перевиконання показників становить 11,3 тис. грн.

Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.

Подано до суду 16 заяв про визнання спадщини відумерлою та визнано судом спадщиною відумерлою 6 об'єктів.

Правовий захист об'єктів комунальної власності.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом 12 місяців 2024 року боржникам-орендарям 15 листів-вимог про сплату заборгованості на суму 1218,4 тис. грн. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло за 2024 рік 707,1 тис. грн.
