

**ЗВІТ**  
**про виконання Програми управління комунальним майном**  
**за I півріччя 2024 року**

*Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.*

Всього станом на 01.07.2024 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 212 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 109 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За I півріччя 2024 року Управлінням укладено 7 договорів на безоплатній основі, 1 договір продовжено за результатами аукціону.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За I півріччя 2024 року було підготовлено (оголошено) 1 аукціон.

Протягом I півріччя 2024 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 1751,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 1900,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 149,0 тис. грн.

За результатами вивчення переліку вільних приміщень що пропонуються для передачі в оренду, потенційні орендарі не виявляють бажання взяти в оренду дані приміщення, які потребують значних інвестицій.

Протягом I півріччя 2024 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

На підставі рішення Кіровоградської міської ради від 27.02.2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024-2025 років", за звітний період приватизовано 5 об'єктів комунальної власності (нежитлові приміщення), шляхом викупу такладені договори купівлі-продажу по наступним об'єктам комунальної власності:

- нежитлове приміщення по провулку Павла Бута, 3, ціна продажу 36447,60 грн;

- нежитлове приміщення по вулиці Вокзальній, 20, корпус 2, ціна продажу 292428,00 грн;

- нежитлове приміщення по вулиці Преображенській, 107, ціна продажу 297954,00 грн;

- нежитлове приміщення по вулиці Вокзальній, 31, ціна продажу 268735,20 грн;

- нежитлове приміщення по вулиці Велика Перспективна, 40, ціна продажу 1140600,00 грн.

Інформацію про пріоритетні викупи об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які приватизовано внесено в електронну торгову систему "ProZorro.Продажі".

Крім того, з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету, готується проєкт рішення Кропивницької міської ради "Про внесення доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1838 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації протягом 2024–2025 років", в кількості 3 об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, який буде винесений на розгляд Кропивницької міської ради.

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Від приватизації комунального майна за 1 півріччя 2024 року при плані надходження коштів до міського бюджету 1000,0 тис. грн, фактично перераховано 1693,0 тис. грн. Перевиконання планових показників за 1 півріччя 2024 року від відчуження майна становить 693,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 6 місяців 2024 року Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 3593,0 тис. грн. при плані 2751,0 тис. грн. Загальне перевиконання показників плану складає 842,0 тис. грн.

Також, Управлінням за I півріччя перераховано до Державного бюджету України 802,0 тис. грн податку на додану вартість.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом I півріччя 2024 року 76 звернень від громадян та громадянок, з яких 50 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 26 звернень відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 26 дублікатів свідоцтв про право власності та 36 свідоцтв про право власності на квартири. Загальна плата послуг за I півріччя 2024 року склала 15,5 тис. грн при запланованому річному плані 30,0 тис. грн.

***Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.***

Подано до суду 9 заяв про визнання спадщини відумерлою та визнано судом спадщиною відумерлою 2 об'єкта.

***Правовий захист об'єктів комунальної власності.***

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом I півріччя 2024 року боржникам-орендарям 6 листів-вимог про сплату заборгованості на суму 205,8 тис. грн. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло 192,9 тис. грн.

---