

**ЗВІТ**  
**про виконання Програми управління комунальним майном**  
**за I квартал 2024 року**

*Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у  
запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.*

Всього станом на 01.04.2024 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 213 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 114 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За I квартал 2024 року Управлінням укладено 1 договір на безоплатній основі, 1 договір продовжено за результатами аукціону.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За I квартал 2024 року було підготовлено (оголошено) 1 аукціон.

Протягом I кварталу 2024 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 875,5 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 1000,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 124,5 тис. грн.

Протягом I кварталу 2024 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до затвердженого Кропивницькою міською радою переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації, в роботі знаходяться об'єкти (нежитлові приміщення) в кількості 5 об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Інформацію про пріоритетні викупи об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації внесено в електронну торгову систему "ProZorro.Продажі".

З метою здійснення оцінки даних об'єктів для продажу на підставі Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), на конкурсній основі визначено суб'єктів оціночної діяльності.

Проводиться оцінка та підготовка до продажу об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації з метою подальшого укладання договорів купівлі-продажу.

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Також, Управлінням за 2023 рік перераховано до Державного бюджету України 231,0 тис. грн податку на додану вартість.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом I кварталу 2024 року 45 звернень від громадян та громадянок, з яких 29 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 16 звернень відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 13 дублікатів свідоцтв про право власності та 23 свідоцтва про право власності на квартири. Загальна плата послуг за I квартал 2024 року склала 9,0 тис. грн при запланованому річному плані 30,0 тис. грн.

***Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.***

Подано до суду 7 заяв про визнання спадщини відумерлою та визнано судом спадщиною відумерлою 2 об'єкта.

***Правовий захист об'єктів комунальної власності.***

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом I кварталу 2024 року боржникам-орендарям 5 листів-вимог про сплату заборгованості. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло 100,0 тис. грн.