

Начальнику управління  
комунальної власності  
міської ради міста Кропивницького  
Колюці О.С.

Шановний Олеже Сергійовичу!

Висловлюю Вам свою повагу та звертаюсь з наступним.

На звернення Орендатора КП «Елегант М»» ФОПа Фьодорова А.С., відповідно до умов Договору оренди нежитлового приміщення від 28.12.2019 р., прошу направити на розгляд комісії з невід'ємних поліпшень погоджений кошторис з проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту та реконструкції) орендованого нежитлового приміщення за адресою м. Кропивницький, вул.Пашутінська. буд.69 для надання висновку та погодження дозволу Орендодавця.

Директор КП «Елегант М»

31.01.2020р.



Кривий В.Г.

60 ~ 126/107  
31.01.20

( назва організації, що затверджує )

Оригінал  
Кошториса  
передано Орендодавцю.**Затверджено**Зведений кошторисний розрахунок у сумі 707,395 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №****Капітальний ремонт внутрішніх приміщень розташованих за адресою: м. Кропивницький, вул. Пашутинська,69 (перша черга)**

Складений в поточних цінах станом на 28 січня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт внутрішніх приміщень розташованих за адресою: м. Кропивницький, вул. Пашутинська,69 (перша черга)	500,724	-	-	500,724
		<b>Разом по главі 2:</b>	500,724	-	-	500,724
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	500,724	-	-	500,724
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	500,724	-	-	500,724
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	500,724	-	-	500,724
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	<b>Глава 10. Утримання служби замовника</b> Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (1,5 %)	-	-	7,511	7,511

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	7,511	7,511
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 52	<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт	-	-	53,968	53,968
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)	-	-	3,420	3,420
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 54	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1,800	1,800
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	59,188	59,188
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	500,724	-	66,699	567,423
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	18,692	-	-	18,692
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3,381	3,381
		<b>Разом</b>	519,416	-	70,080	589,496
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	117,899	117,899
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	519,416	-	187,979	707,395

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



*Гр. Миської ради*  
*Гр. Чабанова О.О.*

ЗАТВЕРДЖЕНО

( назва організації, що затверджує )

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

" 28 "

2020р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт внутрішніх приміщень розташованих за адресою: м. Кропивницький, вул. Пашутинська, 69 (перша черга)

Умови виконання робіт


Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж кутика під віконне скління	т	0,35	
2	Демонтаж скла з одинарною рамою склом віконним товщиною 4 мм	м2	68,44	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	7,134	
4	Демонтаж кондиціонерів	шт	1	
5	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
6	Знімання дверних полотен	м2	3	
7	Знімання наличників	м	20	
8	Знімання закслених віконних рам	м2	1,5318	
9	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
10	Демонтаж котлів	шт	2	
11	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,2	
12	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,38	
13	Демонтаж трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	12	
14	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	7,134	
15	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	9,32	
16	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
17	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	12,848	
18	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	108,64	
19	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	45	
20	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	20	
21	Демонтаж схованої електропроводки	м	60	
22	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6	
23	Знімання закслених віконних рам	м2	29,57	
24	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в дерев'яних будівлях	м2	3,996	
25	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
26	Знімання дверних полотен	м2	6,4	
27	Знімання наличників віконних та дверних	м	69,72	
28	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	108,64	
29	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	44,6	

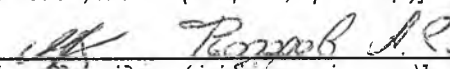
1	2	3	4	5
30	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	110,818	
31	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	32	
32	Розбирання чистої підшивки стель із вагогнки	м2	10,148	
33	Розбирання перегородок із гіпсових плит	м2	57,93	
34	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
35	Знімання дверних полотен	м2	6,72	
36	Знімання наличників	м	40	
37	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	29,36	
38	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	32,56	
39	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	32,56	
40	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
41	Знімання засклених віконних рам	м2	8,8	
42	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	1,76	
43	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	14	
44	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	16,4	
45	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	18	
46	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	3	
47	Демонтаж схованої електропроводки	м	30	
48	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	17,06	
49	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	16,408	
50	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	16,408	
51	Розбирання перегородок із гіпсових плит	м2	4,2	
52	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
53	Знімання дверних полотен	м2	3,38	
54	Знімання наличників	м	10	
55	Демонтаж трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	10	
56	Демонтаж каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	16,408	
57	Демонтаж плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	15,33	
58	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	7	
59	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
60	Знімання засклених віконних рам	м2	3,024	
61	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
62	Знімання дверних полотен	м2	2,94	
63	Знімання наличників	м	20	
64	Розбирання підшивки стель	м2	3	
65	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	12,16	
66	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	9	
67	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	8	
68	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	72,976	
69	Блоки віконні з металопластика	м2	72,976	
70	Піна монтажна	шт	10	
71	Улаштування тепло- і звукоізоляції суцільної з пенопласту екструдованого	м2	171,9	
72	Плити теплоізоляційні з пінопласту полістирольного, марка ПСБС-40	м3	8,5	
73	Укладання сітки в підлоги	м2	171,9	

1	2	3	4	5
74	Улаштування легкобетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	171,9	
75	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	171,9	
76	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	191	
77	Обклеювання стін склохолстом	м2	191	
78	Склохолст	м2	204,37	
79	Шпаклювання стін шпаклівкою	м2	191	
80	Шпаклівка стартова	кг	229,2	
81	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін	м2	191	
82	Грунтовка глибокого проникнення	л	47,75	
83	Шпаклівка фінішна	кг	229,2	
84	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	70,7	
85	Обклеювання стелі склохолстом	м2	172,6	
86	Склохолст	м2	184,682	
87	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	172,6	
88	Шпаклівка стартова	кг	310,68	
89	Грунтовка глибокого проникнення	л	24,90618	
90	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	172,6	
91	Шпаклівка фінішна	кг	310,68	
92	Навантаження сміття вручну	т	20,477	

Склав


  
 [посада, підпис ( ініціали, прізвище)]

Перевірив


  
 [посада, підпис ( ініціали, прізвище)]

## ВИСНОВОК

про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення по вул. Пашутінській, 69 у м. Кропивницькому відповідно до зведеного кошторису (договір оренди від « 28 » грудня 2019 року )

31 січня 2020 року

Комісія, що утворена відповідно до наказу управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 14.12.2018 року № 221/17у у складі:

голови Комісії - начальника відділу орендних відносин управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького Фурман Д.В.; членів Комісії: заступника начальника управління-начальника відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького Мартинової І.В.; спеціаліста I категорії планово-виробничого відділу управління капітального будівництва Міської ради міста Кропивницького Шварцмана Я.В.; представника орендодавця - директора КП «Елегант М» Кривого В.Г.; представника балансоутримувача -бухгалтера КП «Елегант М» Старікової І.П.

та в присутності орендаря Фьодорова А.С. обстежили нежитлове приміщення площею 191,7 кв.м по Пашутінській, 69 у м. Кропивницькому з метою визначення його технічного стану та доцільності здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до зведеного кошторису.

Під час обстеження нежитлового приміщення Комісія встановила, що об'єкт оренди - нежитлове приміщення, що розташоване на другому поверсі будівлі за адресою: вул. Пашутінська, 69 в м. Кропивницькому, площею 191,7 кв.м потребує проведення капітального ремонту згідно кошторису, а саме: демонтаж 7 дверних коробок в кам'яних снінках, демонтаж та встановлення 10 нових віконних блоків в кам'яних снінках, демонтаж дерев'яної шпалони та укладання вапняк бетонної шпалони, розбирання 8 перегородок із цегли та цинкових пласт;

додаток до проекту рішення; укладання  
штучного ґрунту ґрунту по каміню та бетону,  
додаток до проекту рішення.

Висновок за результатами обстеження:

Комісія дійшла висновку щодо  
доцільності здійснення всіх наведених  
вище робіт по здійсненню камітального  
решиву цементного призначення  
по вул. Гамутицькій, 69 відносно до  
зведеного камітального ґрунту на д.ф. 01.20 року.

Голова Комісії

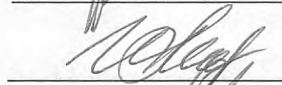


Д. Фурман

Члени Комісії:



В. Кривий



І. Мартинова



Я. Шварцман



І. Старікова