

ВИСНОВОК

про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Кропивницький, вул. Вокзальна, 20 корп.3

(договір оренди від 15 липня 2022 року № 16/17)

03 березня 2023 року

Комісія, що утворена відповідно до наказу управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 08 лютого 2023 року № 10/17у у складі:

голови Комісії - начальника відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Лененко Ж.П.; секретаря Комісії – головного спеціаліста відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Фурман Д.В.; членів Комісії: головного спеціаліста відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради - Пилипенка В.В.; головного спеціаліста відділу планування управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради – Штанько О.А.; головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління капітального будівництва Кропивницької міської ради Буртник А.В.; представника балансоутримувача – начальника КП «ЖЕО №1» КМР» Ковальнової С.М. та в присутності орендаря – Кабанець Раїси Вікторівни обстежили орендоване нежитлове приміщення загальною площею 43,1 кв.м за адресою: м. Кропивницький, вул. Вокзальна, 20 корп.3 з метою визначення його технічного стану та доцільності здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до зведеного кошторису, а саме: обшивка стін гіпсокартонними плитами; стяжка підлоги основна; стяжка підлоги фінішна; укладення плитки керамічної для підлоги; кріплення плінтусів; заміна дверних коробок; встановлення входних дверей; встановлення міжкімнатних дверей; заміна електропроводки; заміна труб холодної води; заміна труб каналізації; заміна сантехніки; штукатурка стін; встановлення каркасу підвісної стелі; встановлення лічильника та інші роботи.

Під час обстеження нежитлового приміщення Комісія встановила, що в цьому нежитловому приміщенні необхідно провести капітальний ремонт, а саме:

статка відомою основна та допоміжна,
 укладення шпальт керамічної для кірочки,
 заміна дверей коробок, встановлення
 вікних та міжкімнатних дверей,
 заміна електропроводки, заміна труб
 водопостачання та каналізації, заміна
 сантехніки, обшивка стін гіпсокартонними
 листами та їх штукатурка, встановлення
 паркету кірочної сходи та інші роботи.


Висновок за результатами обстеження:

Комісія дійшла висновку щодо
 необхідності проведення капремонтних робіт
 у будівельній частині за адресою приватної
 забудови комерційного призначення, складеною
 в поточних умовах станом на 22 грудня 2022р.

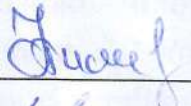
Голова Комісії


 Ж. Лененко


Секретар Комісії


 Д. Фурман

Члени Комісії:

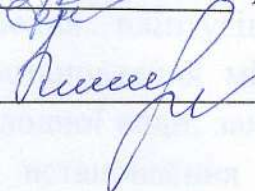

 В. Пилипенко


 О. Штанько


 А. Буртник

Начальник

КП «ЖЕО №1» КМР»


 С. Ковальва