

## ВИСНОВОК

про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Кропивницький, вул. Преображенська, 107

(договір оренди від 06 липня 2022 року № 15/17)

03 Серпень 2023 року

Комісія, що утворена відповідно до наказу управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 08 лютого 2023 року № 10/17у у складі:

голови Комісії - начальника відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Лененко Ж.П.; секретаря Комісії – головного спеціаліста відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Фурман Д.В.; членів Комісії: головного спеціаліста відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради - Пилипенка В.В.; головного спеціаліста відділу планування управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради – Штанько О.А.; головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління капітального будівництва Кропивницької міської ради Буртник А.В., та в присутності представника орендаря – Андреева Артема Олександровича (довіреність від 04.09.2022 року № 414) обстежили орендоване нежитлове приміщення загальною площею 38,0 кв.м за адресою: м. Кропивницький, вул. Преображенська, 107 з метою визначення його технічного стану та доцільності здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до зведеного кошторису, а саме: улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними плитами; стяжка підлоги основна; стяжка підлоги фінішна; укладення плитки керамічної для підлоги; кріплення плінтусів; заміна дверних коробок; заміна вікон; встановлення вхідних дверей; заміна електропроводки; прокладання трубопроводів водопостачання; заміна сантехніки; штукатурка стін; встановлення каркасу підвісної стелі; встановлення лічильника та інші роботи.

Під час обстеження нежитлового приміщення Комісія встановила, що в цьому нежитловому приміщенні необхідно провести капітальний ремонт, а саме:

Заміна електропроводки; прокладання грубо-проводів вогнестійкості; укладання мережевих на металевій картасі з еб-шівною іскокартонною шибкою; стелка кімнати основна та допоміжна; укладання шпатель кваліфікований між кімнат; замінювання дверей та віконних блоків та інші роботи у кімнатності за зведеною кошторисом

Висновок за результатами обстеження:

Комісія дійшла висновку щодо необхідності проведення капітального ремонту у кімнатності за наведеною оцінкою зведеною кошторисом, окладом за допомогою цінами ставом на 13 місяців дозволу.

Голова Комісії



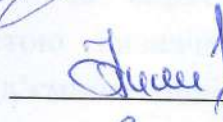
Ж. Лененко

Секретар Комісії



Д. Фурман

Члени Комісії:



В. Пилипенко



О. Штанько



А. Буртник