

ВИСНОВОК

про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлової будівлі за адресою: м. Кропивницький, вул.

Кавалерійська, 8-б

(договір оренди від 29 серпня 2011 року № 27/17-а-11)

27 лютого 2023 року

Комісія, що утворена відповідно до наказу управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 08 лютого 2023 року № 10/17у у складі:

голови Комісії - начальника відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Лененко Ж.П.; секретаря Комісії – головного спеціаліста відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Фурман Д.В.; членів Комісії: головного спеціаліста відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради - Пилипенка В.В.; головного спеціаліста відділу планування управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради – Штанько О.А.; головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління капітального будівництва Кропивницької міської ради Буртник А.В., та в присутності орендаря – Лапіної Ольги Вікторівни обстежили орендовану будівлю загальною площею 97,5 кв.м за адресою: м. Кропивницький, вул. Кавалерійська, 8-б з метою визначення її технічного стану та доцільності здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до зведеного кошторису, а саме:

- прокладання нової каналізаційної системи з виконанням зовнішніх робіт (улаштування круглих збірних залізобетонних каналізаційних колодязів та інше);
- утеплення будівлі – теплоізоляція стін, утеплення горища та цоколю;
- заміна входних дверних блоків;
- перепланування в середині будівлі із заміною перегородок та облицюванням поверхонь стін керамічними плитками;
- улаштування цементної стяжки підлоги, укладення плитки керамічної для підлоги, та інші роботи.

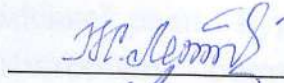
Під час обстеження нежитлового приміщення Комісія встановила щодо необхідності проведення капітального ремонту орендованої будівлі площею 97,5 кв.м за адресою м. Кропивницький, вул. Кавалерійська, 8-б а саме:

Берешлашування в середній бурівлі із залізною перерогою та обшивання поверхні стін пера-літними плитками; прокладання нової каналізаційної системи з виконанням довільних робіт (улаштування крупних збірних залізобетонних каналізаційних колодязів та інше); укласти бурівлі; замінити вхідних зверних блоків; улаштування в середній бурівлі із цементної системи пірлом, укладання плитки керамічної для пірлом, та інші роботи.

Висновок за результатами обстеження:

На основі здійсненого висновку щодо необхідності ухвалення коштовного рішення у вжитості до парного сфіндрарем зведеного коштовного ремонту, складеного за можливими цінами отриманої на оз. цього зорону.

Голова Комісії



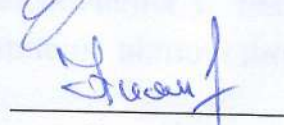
Ж. Лененко

Секретар Комісії

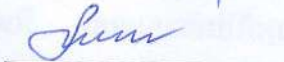


Д. Фурман

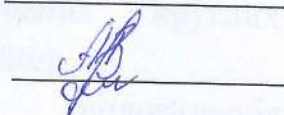
Члени Комісії:



В. Пилипенко



О. Штанько



А. Буртник