

Інформація про бюджет управління комунальної власності міської ради за 2021 рік

Управління комунальної власності Кропивницької міської ради є виконавчим органом Кропивницької міської ради, діяльність якого у звітному році регламентувалося Положенням про управління комунальної власності Кропивницької міської ради, затвердженим рішенням Кропивницької міської ради від 02 лютого 2021 року № 53.

Управління комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду (за винятком квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, які підлягають передачі у власність громадянам України) та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок міського бюджету і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2021 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 4 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінням затверджені:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 3 551,5 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 3 551,5 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 7,8 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 7,8 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання» у сумі 2 049,0 тис. грн., в тому числі: за спеціальним фондом – 2 049,0 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 1 784,6 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 1 451,4 тис. грн., за спеціальним фондом – 333,2 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з міського бюджету у 2021 році складає:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 3 551,5 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом – 3 551,5 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 2,2 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 2,2 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання» у сумі 1 910,5 тис. грн., в тому числі: за спеціальним фондом – 1 910,5 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 1 801,6 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 1 451,3 тис. грн., за спеціальним фондом – 350,3 тис. грн.

Станом на 01.01.2022 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за цими бюджетними програмами відсутні. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у міському бюджеті на 2021 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» на 2021 рік визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;

- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;

- 3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;
- 6) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 7) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном;
- 8) контроль за використанням орендарями комунального майна;
- 9) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
- 10) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;
- 11) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна;
- 12) проведення поточного ремонту приміщень першого поверху в будівлі міської ради по вул. Велика Перспективна, 41;
- 13) заміна двох комплектів ліфтів у приміщенні міської ради по вул. Велика Перспективна, 41.

Всього станом на 31.12.2021 р. в Управлінні обліковується 112 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, укладених на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2021 рік Управлінням укладено та продовжено термін дії 121 договорів оренди нерухомого майна.

Протягом 2021 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 2 970,1 тис. грн фактично надійшло 3 080,0 тис. грн. Перевиконання планових показників 2021 року становить 109,9 тис. грн.

На виконання рішень Кропивницької міської ради протягом 2021 року Управлінням забезпечено приватизацію 2 об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації, в тому числі 1 об'єкт (нежитлове приміщення) приватизований шляхом викупу орендарем та 1 об'єкт (нежитлова будівля – котельня) приватизований через систему «ProZorro.Продажі».

З метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету, за пропозицією Управління Кропивницькою міською радою затверджено перелік об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації (нежитлові приміщення), в кількості 5 об'єктів.

З метою здійснення оцінки даних об'єктів для продажу на підставі Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), на конкурсній основі визначено суб'єктів оціночної діяльності. Проводиться оцінка та підготовка до продажу вищевказаних об'єктів комунальної власності м. Кропивницького, які підлягають приватизації.

Крім того, до продажу підготовлені об'єкти комунальної власності м. Кропивницького - нежитлові приміщення по вул. Київській, 35 та по вул. Соборній, 20, але договори купівлі-продажу не укладено, в зв'язку з тим, що орендарі-покупці не виявили бажання приватизувати орендовані приміщення.

Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 2 200,0 тис. грн фактично перераховано 800,0 тис. грн. Недовиконання планових показників 2021 року становить 1 400,0 тис. грн, яке виникло через не укладення договорів купівлі-продажу нежитлових приміщень по вул. Київській, 35 та по вул. Соборній, 20.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2021 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 3 880,0 тис. грн.

Також, Управлінням за 2021 рік перераховано до Державного бюджету України 1 007,9 тис. грн податку на додану вартість.

5 об'єктів відумерлої спадщини за заявою управління передано до комунальної власності за рішенням суду, по 8 об'єктах до судів подано заяви про визнання спадщини відумерлою. По 1 справі закрито провадження у зв'язку з наявністю спадкоємця. По 107 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка. 2 земельні ділянки, передані до управління земельних відносин та охорони навколишнього середовища для подальшого розподілення.

22 об'єкта знято з обліку, як таких, що не містять ознак відумерлої спадщини чи безхазяйного майна.

Господарським судом Кіровоградської області по справі № 912/3485/19 (912/822/20) від 24.02.2020 за позовом заступника прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, в особі органу, уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах – Кропивницької міської ради до відповідачів: ДП "КТ" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та Виконавчого комітету Кропивницької міської ради, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача: Управління комунальної власності Кропивницької міської ради та Комунального підприємства "Теплоенергетик" частково задоволено позовні вимоги та визнано право власності на нерухоме майно за територіальною громадою на дві модульні котельні та зареєстровано право власності за міською радою.

Господарським судом Кіровоградської області по справі № 912/3485/19 (912/821/20) за позовом заступника прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, в особі органу, уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах – Кропивницької міської ради до відповідачів: ДП "КТ" ТОВ "ЦНТІ УНГА", Регіонального сервісного центру МВС в Кіровоградській області, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача: Управління комунальної власності Кропивницької міської ради та Комунального підприємства "Теплоенергетик" визнано право власності на рухоме майно (на 5 автомобілів та 16 об'єктів спецтехніки) за Кропивницькою міською територіальною громадою.

За 2021 рік було проведено технічну інвентаризацію 19 об'єктів оренди нерухомого комунального майна. Зареєстровано за територіальною громадою міста Кропивницького право власності на 21 об'єкт нерухомого майна.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням було направлено орендарям 22 претензії з вимогами сплати заборгованості по орендній платі на загальну суму – 840,597 грн. з яких сплачено 384,186 тис. грн.

Господарським судом Кіровоградської області в інтересах управління комунальної власності Кропивницької міської ради розглянуто 9 заяв про видачу судового наказу на загальну суму 153,798 тис. грн. з яких сплачено на користь Управління сума 79,446 тис. грн.

Подано Кропивницькою окружною прокуратурою за матеріалами та в інтересах управління 6 позовних заяв. Задоволено позовні вимоги на загальну суму 285,185 тис. грн., сплачено орендарями 157,937 тис. грн.

В провадженні судів загальної юрисдикції перебуває 101 судових справ, з яких за заявою Управління про визнання спадщини відумерлою – 8 справ, та встановлення юридичних фактів – 94 судових справи, участь у яких забезпечується Управлінням.

За період з 01 січня по 31 грудня 2020 року в провадженні судів загальної юрисдикції перебувало 111 судових справ, стороною яких виступало Управління.

У 2021 році Управлінню додано повноваження, щодо здійснення приватизації державного житлового фонду по відчуженню квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т. ін.) державного житлового фонду на користь громадян України.

Управлінням розроблено та прийняті рішення: “Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належить до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади” та “Про вартість послуг з оформлення документів на право власності на квартиру (будинок), житлове приміщення у гуртожитку”.

З моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло 213 звернень від фізичних осіб, з яких 178 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 47 звернень відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 44 дублікати свідоцтва про право власності та 76 свідоцтв про право власності на квартиру.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності», 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики», 3117670 «Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» з деталізацією за кодами економічної класифікації бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форми публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в таблицях, що додаються.