

Інформація
про бюджет управління комунальної власності
Міської ради міста Кропивницького за 2018 рік

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького є виконавчим органом Міської ради міста Кропивницького, діяльність якого регламентується Положенням про управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, затвердженим рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1373.

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок міського бюджету і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2018 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 3 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінню затверджені:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 1 871,2 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом - 1 871,2 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 50,0 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом - 15,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 35,0 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 1 320,7 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 430,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 890,7 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з міського бюджету у 2018 році складає:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 1 871,0 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом - 1 871,0 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 50,0 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом - 15,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 35,0 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 1 194,1 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 430,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 764,1 тис. грн.

Станом на 01.01.2019 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за цими бюджетними програмами відсутні. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у міському бюджеті на 2018 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» на 2018 рік визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати;
- б) вирішення проблемних питань, пов'язаних з орендою ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго»;

- 7) стягнення коштів за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в межах процедури банкрутства ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія»;
- 8) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 9) утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького;
- 10) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном.

Всього станом на 01.01.2019 р. в управлінні комунальної власності (надалі - Управління) обліковується 151 чинний договір оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, укладених на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2018 року Управлінням укладено та продовжено термін дії 125 договорів оренди нерухомого майна.

Протягом 2018 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 7 409,9 тис. грн фактично надійшло 7 498,7 тис. грн. Перевиконання планових показників 2018 року становить 88,8 тис. грн.

На виконання рішень міської ради станом на 01.01.2019 року Управлінням забезпечено приватизацію 12 об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації шляхом викупу орендарями.

Об'єкт незавершеного будівництва по вул. Котляревського, 2-б підготовлений до продажу з аукціону через систему «ProZorro.Продажі».

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 4 042,0 тис. грн фактично перераховано 2 281,8 тис. грн.

Недовиконання планових показників в розмірі 1760,2 тис. грн пов'язано з особливістю продажу об'єкта незавершеного будівництва по вул. Котляревського, 2-б на аукціоні через систему «ProZorro.Продажі». Процедура продажу даного об'єкта за стартовою ціною 1875,8 тис. грн була розпочата ще в листопаді 2018 року, проте кошти від відчуження мають надійти вже в першому кварталі 2019 року. Крім того, надходження коштів від приватизації двох об'єктів, які затверджені міською радою для продажу шляхом викупу у 2018 році, також очікується у першому кварталі 2019 року.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2018 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 9780,5 тис. грн, що на 1087,4 тис. грн більше ніж у 2017 році, та на 4074,2 тис. грн більше ніж у 2016 році.

Також, Управлінням за 2018 рік перераховано до Державного бюджету України 1658,1 тис. грн податку на додану вартість.

З об'єкти відумерлої спадщини за заявою управління передано до комунальної власності за рішеннями суду, по 1-му об'єкту розпочато процедуру визнання його безхазяйним майном та подано відповідне оголошення до «Вечірньої газети». Заяви про визнання спадщини відумерлою по 8 об'єктах знаходяться на розгляді в судах. По 22 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини, ведеться перевірка. 27 об'єктів знято з обліку, як таких, що не містять ознак відумерлої спадщини чи безхазяйного майна.

За 2018 рік було проведено технічну інвентаризацію 16 об'єктів оренди нерухомого комунального майна. Зареєстровано за територіальною громадою міста Кропивницького 9 об'єктів нерухомого майна.

Щодо стягнення заборгованості з орендної плати за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс», то дане питання вирішується в межах справи про банкрутство колишнього орендаря - ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія», яке розглядається господарським судом Кіровоградської області. Управлінням, за його заявою, поданою у квітні 2017 року до суду, визнано кредитором у вказаній справі і визнано його грошові вимоги до банкрута в розмірі 5 041 378 грн.

На кінець року рахунках боржника банкрута акумульовано, в тому числі для погашення вимог кредиторів, кошти в розмірі 2 900 тис. грн. Розгляд справи триває.

З метою контролю за використанням майна, переданого в оренду, наказами начальника Управління від 26.01.18 року № 4/17у та від 13.06.2018 року № 11/17у затверджено графіки перевірок орендованих об'єктів. Протягом січня-вересня 2018 року спеціалістами Управління з

виїздами на об'єкти оренди проведено 280 перевірок виконання орендарями умов договорів оренди.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням було направлено орендарям 36 претензій з вимогами сплати заборгованості по орендній платі.

За період з січня по 31 грудня 2018 року в провадженні судів загальної юрисдикції перебувало 146 судових справ, стороною яких виступало Управління.

За результатами проведеної претензійно-позовної роботи на користь Управління у 2018 році фактично надійшло 2750,2 тис. грн.

На погашення боргів минулих періодів внаслідок вжитих Управлінням заходів від ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» за 2018 рік надійшло 2430758,60 грн.

В березні 2018 р. здійснено перевірку технічного стану котелень, які орендуються ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» в складі ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго». В ході перевірки обстежено 16 котелень, які використовуються за призначенням, та 9 котелень, що не задіяні в технологічному процесі. За результатами обстеження складено акт та направлено лист-вимогу орендарю про усунення виявлених фактів неналежного утримання орендованого комунального майна.

З метою вивчення питання щодо збереження та подальшого використання обладнання або можливості його списання з наступним виведенням зі складу ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» (далі - ЦМК), в червні-липні 2018 року комісія, створена відповідно до розпорядження міського голови від 25.05.2018 року № 65, провела обстеження обладнання в дев'ятьох котельнях, які передані в оренду в складі ЦМК та не задіяні в технологічному процесі теплопостачання. Комісія запропонувала списати обладнання із виведенням його зі складу ЦМК згідно з затвердженими описами основних засобів.

Управління постійно контролює виконання ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» договірних зобов'язань щодо забезпечення теплопостачанням споживачів усіх категорій та забезпечення підприємства газом та резервним паливом, необхідним для його роботи в зимовий період. За перший та четвертий квартал 2018 року орендарю направлено 5 вимог щодо забезпечення безперервного теплопостачання для всіх категорій споживачів протягом опалювального сезону 2017-2018 та 2018- 2019 років.

На виконання рішення Міської ради міста Кропивницького від 06 листопада 2018 року № 1942 «Про повернення з оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства теплових мереж «Кіровоградтеплоенерго» 21 листопада 2018 року Управлінням укладено з ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» нотаріально посвідчений договір про дострокове розірвання договору оренди ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» від 18 жовтня 2004 року № 157/17. Договір оренди буде припинено після завершення опалювального сезону 2018-2019 років, ЦМК буде повернуто з оренди до 01 травня 2019 року.

Крім того, протягом 2018 року заборгованість з орендної плати ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» зменшилася на 2430,8 тис. грн. і станом на 01 січня 2019 року складає 29551,2 тис. грн.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності», 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» з деталізацією за кодами економічної класифікації бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форми публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в таблицях, що додаються.