

Інформація  
про бюджет управління комунальної власності  
Міської ради міста Кропивницького за 2017 рік

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького є виконавчим органом Міської ради міста Кропивницького, діяльність якого регламентується Положенням про управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, затвердженим рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1373.

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок міського бюджету і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2017 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 2 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінню затверджені:

- за бюджетною програмою 4410180 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 1 280,2 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом - 1 280,2 тис. грн;

- за бюджетною програмою 4418600 «Інші видатки» у сумі 398,7 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом - 10,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 388,7 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з міського бюджету у 2017 році складає:

- за бюджетною програмою 4410180 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 1 280,1 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом - 1 280,1 тис. грн;

- за бюджетною програмою 4418600 «Інші видатки» у сумі 472,2 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом - 9,9 тис. грн, за спеціальним фондом - 462,3 тис. грн.

Станом на 01.01.2018 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за цими бюджетними програмами відсутні. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у міському бюджеті на 2017 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 4418600 «Інші видатки» на 2017 рік визначено:

1) забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету міста Кропивницького у запланованих обсягах за рахунок передачі в оренду та приватизації (відчуження) об'єктів нерухомості комунальної власності міста;

2) здійснення заходів, передбачених чинним законодавством, щодо зменшення орендованих на пільгових умовах площ;

3) удосконалення ведення обліку комунального майна;

4) поповнення фонду комунального майна за рахунок:

а) визнання майна безхазяйним та відумерлої спадщини;

б) виведення зі складу орендованих ЦМК нерухомого майна, яке не задіяно в технологічному процесі і не використовується за призначенням;

в) взаємодії з комунальними підприємствами - балансоутримувачами майна;

г) технічної інвентаризації об'єктів нерухомості і державної реєстрації права власності на них;

д) повернення з оренди майна, яке неефективно або не за призначенням використовується орендарями;

5) вирішення проблемних питань, пов'язаних з орендою ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго», а також стягнення заборгованості за оренду ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго» та ЦМК «Кіровограделектротранс»;

б) прийняття та внесення змін до нормативно-правових актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном.

Всього станом на 01.01.2018 р. діяло 159 договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, укладених на платній основі, орендодавцем за якими є Управління. Загальна площа об'єктів, переданих в оренду на платних умовах, становить 17741,1 кв. м з місячним фондом орендної плати 432,7 тис. грн.

З початку 2017 року управління комунальної власності укладено та продовжено термін дії 69 договорів оренди нерухомого майна загальною площею 5 069, 1 кв. м. з місячним фондом орендної плати 101,3 тис. грн.

Протягом 2017 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 3 212,3 тис. грн фактично надійшло 6 043,0 тис. грн. Перевиконання планових показників 2017 року становить 2 830,7 тис. грн.

На виконання рішень міської ради протягом 2017 року Управлінням забезпечено приватизацію 13 об'єктів нерухомості комунальної власності групи «А» шляхом викупу орендарями.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 2 595,3 тис. грн фактично перераховано 2 650,1 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету в 2017 році 8 693,1 тис. грн.

Крім того, Управлінням перераховано у 2017 році до Державного бюджету України 1 202,9 тис. грн податку на додану вартість.

Результатом проведеної роботи в напрямку перегляду договорів, що укладені на пільгових умовах протягом 2017 року, з урахуванням заходів здійснених у 2016 році, є повернення з оренди на пільгових умовах 8 об'єктів нерухомості загальною площею 890 кв.м. Внаслідок передачі таких об'єктів на платній основі збільшено надходження від оренди комунального майна на 260,7 тис. грн на рік.

Одним із завдань, яке стояло перед Управлінням у 2017 році, було оновлення переліку об'єктів комунального нерухомого майна територіальної громади м. Кропивницького, оскільки останній такий перелік був сформований станом на 01.01.2015 р. При цьому при формуванні нового переліку було взято за мету покращити його інформативність. Для розроблення переліку комунального майна було зібрано, оброблено та систематизовано значний обсяг інформації.

Перелік об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Кропивницького доступний з січня 2018 р. на офіційному сайті Міської ради міста Кропивницького в розділах: виконавчі органи – управління комунальної власності – публічна інформація.

З метою поповнення фонду комунального майна міста Управлінням опрацьовано 29 об'єктів нерухомості на предмет можливості визнання їх безхазяйним майном або відумерлою спадщиною. В результаті проведеної підготовчої роботи відносно 8 об'єктів передано матеріали до суду з вимогами про визнання спадщини відумерлою і передачі майна до комунальної власності територіальної громади м. Кропивницького, 1 об'єкт взято на облік як безхазяйне майно, 11 об'єктів не містять ознак безхазяйного майна і відумерлої спадщини, по 8 об'єктах ведеться перевірка.

У 2017 році Управлінням після технічної інвентаризації забезпечено державну реєстрацію права власності за територіальною громадою м. Кропивницького, в особі міської ради 17 об'єктів нерухомого майна.

За результатами проведеної претензійно-позовної роботи на користь Управління у 2017 році фактично надійшло 3 173,0 тис. грн.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 4410180 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» та 4418600 «Інші видатки» з деталізацією за кодами економічної класифікації бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форми публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в таблицях, що додаються.