

Інформація
про бюджет управління комунальної власності
Міської ради міста Кропивницького за 2019 рік

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького є виконавчим органом Міської ради міста Кропивницького, діяльність якого регламентується Положенням про управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, затвердженим рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1373.

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок міського бюджету і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2019 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 3 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінню затверджені:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 2 046,6 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 2 046,6 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 93,2 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 57,2 тис. грн., за спеціальним фондом – 36,0 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 2 281,1 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 1 089,7 тис. грн., за спеціальним фондом – 1 191,4 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з міського бюджету у 2019 році складає:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 2 031,5 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом – 2 031,5 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 84,1 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 48,1 тис. грн., за спеціальним фондом – 36,0 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 2 262,5 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 1 089,7 тис. грн., за спеціальним фондом – 1 172,8 тис. грн.

Станом на 01.01.2020 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за цими бюджетними програмами відсутні. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у міському бюджеті на 2019 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» на 2019 рік визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;
- 6) повернення з оренди ЦМК ДКП ТМ «Кіровоградтеплоенерго»;

- 7) стягнення коштів за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в межах процедури банкрутства ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія»;
- 8) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 9) утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького;
- 10) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном;
- 11) контроль за використанням орендарями комунального майна;
- 12) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
- 13) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;
- 14) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна.

Всього станом на 31.12.2019 р. в Управлінні обліковується 150 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, укладених на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2019 рік Управлінням укладено та продовжено термін дії 115 договорів оренди нерухомого майна.

Протягом 2019 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 4 302,0 тис. грн фактично надійшло 5 789,9 тис. грн. Перевиконання планових показників 2019 року становить 1 487,9 тис. грн.

На виконання рішень міської ради станом на 31.12.2019 року Управлінням забезпечено приватизацію 16 об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації, у тому числі 1 об'єкт - незавершене будівництво по вул. Котляревського, 2-б проданий з аукціону через систему «ProZorro.Продажі», 15 об'єктів приватизовано шляхом викупу орендарями.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 4 606,0 тис. грн фактично перераховано 5 025,4 тис. грн. Перевиконання планових показників 2019 року становить 419,4 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2019 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 10 815,3 тис. грн, що на 1 034,8 тис. грн більше ніж у 2018 році та на 2 193,2 тис. грн більше ніж у 2017 році.

Також, Управлінням за 2019 рік перераховано до Державного бюджету України 3 120,0 тис. грн податку на додану вартість.

3 об'єкти відумерлої спадщини за заявою управління передано до комунальної власності за рішеннями суду, заяви про визнання спадщини відумерлою по 3 об'єктах знаходяться на розгляді в судах. По 33 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка. 17 об'єктів знято з обліку, як таких, що не містять ознак відумерлої спадщини чи безхазяйного майна.

За 2019 рік було проведено технічну інвентаризацію 18 об'єктів оренди нерухомого комунального майна. Зареєстровано за територіальною громадою міста Кропивницького 16 об'єктів нерухомого майна.

Управлінням в межах справи про банкрутство колишнього орендаря - ТОВ «Єлисаветградська транспортна компанія» у 2019 році фактично стягнуто заборгованість з орендної плати за оренду ЦМК «Кіровограделектротранс» в розмірі 1 589,8 тис. грн.

Відповідно до рішення господарського суду Кіровоградської області по справі № 912/3564/17, яке залишено в силі апеляційним і касаційним судами, за позовом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького орендна плата за використання готельного комплексу за адресою: вул. Велика Перспективна, 50, м. Кропивницький (готель «Київ») встановлена в розмірі 922,4 тис. грн. на місяць без урахування ПДВ.

У зв'язку з фінансовою неспроможністю колективного підприємства «Центр-Готель» виконувати обов'язки орендаря по договору оренди було підписано двосторонній договір від

21 жовтня 2019 року № 27/7 про дострокове розірвання договору оренди з правом наступного викупу будівлі готелю «Київ» від 08 вересня 1994 року № 37 (зі змінами).

Згідно з актом приймання - передачі від 15 листопада 2019 року управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, як Орендодавець, прийняло, а колективне підприємство «Центр-Готель», як Орендар, передало з оренди нежитлову будівлю (вбудоване нежитлове приміщення, що є готельним комплексом «Київ») по вул. Великій Перспективній, 50 у м. Кропивницькому загальною площею 7711,86 кв.м.

На даний час ведеться робота по залученню інвесторів в розвиток готельного бізнесу в місті, а саме для розбудови сучасного готелю на базі колишнього готельного комплексу «Київ».

Крім того, з метою ефективного використання комунального майна, Управлінням передаються в оренду на короткочасний термін вільні площі в будівлі по вул. Великій Перспективній, 50. При цьому на 31.12.2019 року за оренду цих приміщень загальною площею 495,0 кв.м надходить близько 64,6 тис. грн., у той час як попередній орендар сплачував за всю будівлю 12,0 тис. грн.

В провадженні господарського суду Кіровоградської області знаходиться справа про стягнення з колективного підприємства «Центр-Готель» боргу з орендної плати в розмірі 9 303,1 тис. грн.

З метою належного утримання нежитлової будівлі по вул. Архітектора Паученка, 41/26, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Кропивницького, Управлінням балансоутримувачу даної будівлі - комунальному підприємству «Управління будинками Міської ради міста Кропивницького» у 2019 році перераховано 1 089,7 тис. грн.

З метою контролю за використанням майна, переданого в оренду, наказами начальника Управління від 29.01.19 року № 2/17у та від 13.06.2019 року № 20/17у затверджено графіки перевірок орендованих об'єктів. Протягом січня-грудня 2019 року спеціалістами Управління з виїздами на об'єкти оренди проведено 290 перевірок виконання орендарями умов договорів оренди.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням було направлено орендарям 28 претензії з вимогами сплати заборгованості по орендній платі. За період з 01 січня по 31 грудня 2019 року в провадженні судів загальної юрисдикції перебувало 139 судових справ, стороною яких виступало Управління.

На погашення боргів минулих періодів внаслідок вжитих Управлінням заходів від ДП «Кіровоградтепло» ТОВ «ЦНТІ УНГА» за 2019 рік надійшло 1 523,4 тис. грн.

На виконання рішення Міської ради міста Кропивницького від 06 листопада 2018 року № 1942 «Про повернення з оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства теплових мереж «Кіровоградтеплоенерго» ЦМК повернуто з оренди та передано в господарське відання КП «Теплоенергетик» відповідно до актів приймання-передачі від 26 квітня 2019 року.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності», 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» з деталізацією за кодами економічної класифікації бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форми публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в таблицях, що додаються.