

**Інформація**  
**про бюджет управління комунальної власності міської ради**  
**за 2023 рік**

Управління комунальної власності Кропивницької міської ради є виконавчим органом Кропивницької міської ради, діяльність якого у звітному році регламентувалося Положенням про управління комунальної власності Кропивницької міської ради, затвердженим рішенням Кропивницької міської ради від 02 лютого 2021 року № 53.

Управління комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі -Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду (за винятком квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, які підлягають передачі у власність громадянам України) та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок бюджету Кропивницької міської територіальної громади і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2023 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 3 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінню затверджені:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 4 262,3 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 4 262,3 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 45,9 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 45,9 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 396,0 тис. грн., в тому числі: за спеціальним фондом – 396,0 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з бюджету Кропивницької міської територіальної громади у 2023 році складає:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 3 900,5 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом – 3 900,5 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 39,7 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 39,7 тис. грн;
- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 469,3 тис. грн., в тому числі: за спеціальним фондом – 469,3 тис. грн.

Станом на 01.01.2024 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за бюджетними програмами 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» відсутні. За бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» на 01.01.2024 року утворилася кредиторська заборгованість по КЕКВ 2240 у сумі 1,00 грн. – це заборгованість за оренду приміщення, дебіторська заборгованість за цією програмою відсутня. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у бюджеті Кропивницької міської територіальної громади на 2023 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» на 2023 рік визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до бюджету у запланованих обсягах від оренди, приватизації комунального майна та громадянами, громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках шляхом передачі майна в оренду, приватизації комунального майна та громадянами, громадянками квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках;

- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) виявлення, перевірка та визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;
- 6) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 7) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном;
- 8) контроль за виконанням умов договору оренди та за використанням переданого в оренду майна;
- 9) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
- 10) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;
- 11) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна;
- 12) контроль і використання коштів, що надходять від оренди пам'яток архітектури;
- 13) стягнення заборгованості з орендної плати шляхом вжиття заходів досудового врегулювання та за рішеннями судів;
- 14) забезпечення ефективного використання будівлі готелю «Київ»;
- 15) забезпечення процедури приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади (нежитлових приміщень, будівель, споруд, цілісних майнових комплексів, об'єктів незавершеного будівництва) з метою повного та ефективного використання комунального майна.

Всього станом на 01.01.2024 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 214 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 116 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2023 року Управлінням укладено 26 договорів оренди нерухомого майна, з них 12 договорів оренди укладено на платній основі.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За 2023 року було підготовлено (оголошено) 18 аукціонів, з них відбулося 12 аукціонів, 6 аукціонів не відбулося.

Протягом 2023 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до бюджету 2 904,0 тис. грн фактично надійшло 4 020,0 тис. грн. Перевиконання планових показників 2023 року становить 1 116,0 тис. грн.

Протягом 2023 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, формуванню переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

На підставі рішення Кіровоградської міської ради від 04.05.2023 року № 1550 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації", за звітний період приватизовано 4 об'єкта комунальної власності, в тому числі 3 об'єкти приватизовані шляхом викупу та 1 об'єкт приватизований через систему "ProZoggo.Продажі": нежитлове приміщення по вул. Куроп'ятникова, 27, ціна продажу 352,0 тис. грн, нежитлове приміщення по бульвару Студентському, 6/5, ціна продажу

541,8 тис. грн, нежитлове приміщення по вул. Героїв Маріуполя, 100, ціна продажу 1 551,2 тис. грн, нежитлове приміщення по вул. Каденюка Леоніда (Пацаєва), 6, ціна продажу 354,9 тис. грн.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до бюджету 1 300,0 тис. грн фактично перераховано 2 486,9 тис. грн. Перевиконання планових показників 2023 року становить 1 186,9 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2023 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету коштів в розмірі 6 506,9 тис. грн.

Також, Управлінням за 2023 рік перераховано до Державного бюджету України 1 439,7 тис. грн податку на додану вартість.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом 2023 року 221 звернення від громадян та громадянок, з яких 148 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 53 звернення відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 48 дублікатів свідоцтв про право власності та 128 свідоцтв про право власності на квартири. Загальна плата послуг за 2023 рік склала 44,0 тис. грн при запланованому річному плані 27,0 тис. грн. Перевиконання показників складає 17,0 тис. грн.

Управлінням на протязі 2023 року подано до суду 6 заяв про визнання спадщини відумерлою та визнано судом відумерлою спадщиною 7 об'єктів.

Передано в власність Кропивницької міської ради - 7 об'єктів.

По 315 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка.

На даний час перебуває на розгляді у судах загальної юрисдикції 9 справ за заявою управління про визнання спадщини відумерлою.

За 2023 рік Управлінням проведено інвентаризацію об'єктів нерухомості Кропивницької міської територіальної громади 20 об'єктів нерухомого майна.

Здійснено державну реєстрацію права власності на 45 об'єктів нерухомого майна.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі.

Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом 12 місяців 2023 року боржникам-орендарям 6 листів-вимог про сплату заборгованості на загальну суму 550,0 тис. грн. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло 181,5 тис. грн.

Кропивницькою окружною прокуратурою подано до суду в інтересах Управління 4 позовні заяви, зокрема 3 про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 293,0 тис. грн та 1 позовна заява про дострокове розірвання договору оренди та зобов'язання повернути приміщення.

Управлінням протягом 2023 року подано 6 заяв про видачу судового наказу про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 98,5 тис. грн.

За звітний період управлінням комунальної власності Кропивницької міської ради зібрано матеріали та підготовлено 27 проєктів рішень виконавчого комітету по списанню фізично та економічно застарілого майна та автомобільної техніки та інших питань, та 11 проєктів рішень сесії міської ради про передачу з балансу на баланс майна та інших питань.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності», 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» наведено в таблицях, що додаються.