

ЗВІТ
про виконання Програми управління комунальним майном
за 2023 рік

Забезпечення надходження коштів до бюджету громади у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна.

Всього станом на 01.01.2024 року в управлінні комунальної власності Кропивницької міської ради (надалі - Управління) обліковується 214 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, в тому числі 116 договорів оренди укладені на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2023 року Управлінням укладено 26 договорів оренди нерухомого майна, з них 12 договорів оренди укладено на платній основі.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача нежитлових приміщень комунальної власності та продовження договорів оренди об'єктів, які віднесені до Переліку першого типу, відбувається за результатами проведення аукціону, виключно в електронній торговій системі «Прозоро.Продажі» (далі- ЕТС).

За 2023 року було підготовлено (оголошено) 18 аукціонів, з них відбулося 12 аукціонів, 6 аукціонів не відбулося.

На протязі 12 місяців 2023 року від передачі в оренду нерухомого майна при плані надходження коштів 2904,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету міста 4020,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 1116,0 тис. грн.

Протягом 2023 року Управлінням проводилась робота по приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, прийняттю заяв та звернень від фізичних та юридичних осіб щодо включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, формуванню переліку об'єктів, які підлягають приватизації.

На підставі рішення Кіровоградської міської ради від 04.05.2023 року № 1550 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації", за звітний період приватизовано 4 об'єкта комунальної власності, в тому числі 3 об'єкти приватизовані шляхом викупу та 1 об'єкт приватизований через систему "ProZorro.Продажі": нежитлове приміщення по вул. Куроп`ятникова, 27, ціна продажу 352,0 тис.грн, нежитлове приміщення по бульвару Студентському, 6/5, ціна продажу 541,8 тис.грн, нежитлове приміщення по вул. Героїв Маріуполя, 100, ціна продажу 1 551,2 тис.грн, нежитлове приміщення по вул. Каденюка Леоніда (Пацаєва), 6, ціна продажу 354,9 тис.грн.

Від приватизації комунального майна за 2023 рік при плані надходження коштів до міського бюджету 1300,0 тис. грн, за вказаний період фактично перераховано до міського бюджету 2486,9 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 1186,9 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2023 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 6506,9 тис. грн, при плані 4204,0 тис. грн. Загальне перевиконання плану складає 2302,9 тис. грн.

Також, Управлінням за 2023 рік перераховано до Державного бюджету України 1439,7 тис. грн податку на додану вартість.

Крім того, Управлінням з моменту прийняття повноважень щодо приватизації державного житлового фонду проводиться робота по прийняттю заяв, звернень, надаються телефонні та особисті консультації з питань приватизації державного житлового фонду. Надійшло протягом 2023 року 221 звернення від громадян та громадянок, з яких 148 осіб звернулись щодо приватизації житлового фонду, 53 звернення відносно видачі дублікатів свідоцтва про право власності. На всі звернення надані роз'яснення, консультації, оформлені та видані 48 дублікатів свідоцтв про право власності та 128 свідоцтв про право власності на квартири. Загальна плата послуг за 2023 рік склала 44,0 тис. грн при запланованому річному плані 27,0 тис. грн. Перевиконання показників складає 17,0 тис. грн.

Визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною.

Управлінням на протязі 2023 року подано до суду 6 заяв про визнання спадщини відумерлою та визнано судом відумерлою спадщиною 7 об'єктів.

Передано в власність Кропивницької міської ради - 7 об'єктів.

По 315 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка.

На даний час перебуває на розгляді у судах загальної юрисдикції 9 справ за заявою управління про визнання спадщини відумерлою.

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомості і державна реєстрація права власності на них.

За 2023 рік Управлінням проведено інвентаризацію об'єктів нерухомості Кропивницької міської територіальної громади 20 об'єктів нерухомого майна.

Здійснено державну реєстрацію права власності на 45 об'єктів нерухомого майна, зокрема:

- вулиця Олексія Єгорова, 40 - група нежитлових приміщень;
- просп. Перемоги, 16 - громадський будинок;
- вул. Пацаєва, 6 - нежитлова будівля;
- вул. Жадова генерала, 23, корп. 2 - група нежитлових приміщень;
- вул. Курганна, буд. 64, громадський будинок;
- вул. Чміленка Віктора, буд. 31, громадський будинок;
- вул. Героїв – рятувальників, буд. 6/13;

- вул. Кропивницького, 106, громадський будинок з господарськими (допоміжними) - будівлями та спорудами;
- вул. Кропивницького, 22, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Габдрахманова, 5, громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
- вул. Авіаційна, 63-а, Храм;
- вул. Пацаєва, буд. 2-А;
- вул. Короленка, 46 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Тельнова Євгена, будинок 2, корп. 2, кімната 126;
- вул. Є. Тельнова, будинок 1-а, кв. 39;
- вул. В. Нікітіна, будинок 15, корп. 2, кв. 89;
- вул. Вокзальна, будинок 26, корп. 4, кв. 9;
- вул. Шатила, буд. 12 група нежитлових приміщень;
- вул. Шульгіних, буд. 34 група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 8-а група нежитлових приміщень;
- вул. Металургів, буд. 34-а група нежитлових приміщень;
- вул. Шевченка, 36, будівля, дитяча міська лікарня;
- вул. Марії Примаченко 4, комплекс будівель та споруд громадського призначення;
- вул. Левитського Миколи (Колгоспа), 71/24, комплекс будівель;
- вул. Дворцова, 38, кв. 15 (квартира);
- вул. Є. Тельнова, 3, корп. 1, кв. 62 (квартира);
- вул. Охтирська (Новгородська), 41 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Казанська, 13 (комплекс будівель та споруд громадського призначення);
- вул. В. Чорновола, 15 (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами);
- вул. Вознесенська (Свердлова), 97 (комплекс будівель та споруд громадського призначення);
- вул. Вокзальна, 31 (об'єкт оренди);
- вул. Героїв Рятувальників 2 (укриття);
- вул. В. Нікітіна, 27 – а;
- вул. Берегова, буд. 1, комплекс будівель;
- вул. Коваленка Юрія, 15 - а (комплекс будівель та споруд - громадського призначення);
- вул. Чміленка, 65 (будівлі громадського призначення);

- вул. Пауценка архітектора, 40 – А;
- вул. Жадова генерала, 21а;
- вул. Г. Маріуполя, буд. 98 – А;
- вул. Г. Маріуполя. буд. 96;
- вул. Попова, 15, корп. 2, кв. 21 (квартира);
- вул. Карпи Тараса (Тимірязєва), 59;
- вул. Преображенська, 107;
- пров. Павла Бута (Будьонного), 3;
- вул. Гагаріна, буд. 9, кв. 86.

Правовий захист об'єктів комунальної власності.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності.

Здійснюється контроль за надходженням коштів до бюджету. Щомісячно, шляхом повідомлення орендарів телефоном та мобільним зв'язком про стан їхніх розрахунків по орендній платі.

Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням направлено протягом 12 місяців 2023 року боржникам-орендарям 6 листів-вимог про сплату заборгованості на загальну суму 550,0 тис. грн. Згідно листів-вимог та справ минулих періодів надійшло 181,5 тис. грн.

Кропивницькою окружною прокуратурою подано до суду в інтересах Управління 4 позовні заяви, зокрема 3 про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 293,0 тис. грн та 1 позовна заява про дострокове розірвання договору оренди та зобов'язання повернути приміщення.

Управлінням протягом 2023 року подано 6 заяв про видачу судового наказу про стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 98,5 тис. грн.

За звітний період управлінням комунальної власності Кропивницької міської ради зібрано матеріали та підготовлено 27 проєктів рішень виконавчого комітету по списанню фізично та економічно застарілого майна та автомобільної техніки та інших питань, та 11 проєктів рішень сесії міської ради про передачу з балансу на баланс майна та інших питань.

Начальник управління

Алла ПАЛАМАРЕНКО