

## ВИСНОВОК

про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – нежитлового приміщення за адресою:

м. Кропивницький, вул. Куроп'ятникова, 27

(договір оренди від 04 жовтня 2022 року № 22/17)

« 15 » листопада 2022 року

Комісія, що утворена відповідно до наказу управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 03 червня 2022 року № 92/17у у складі:

голови Комісії - начальника відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради - Фурман Д.В.; секретаря Комісії – головного спеціаліста відділу орендних відносин управління комунальної власності Кропивницької міської ради – Лененко Ж.П.; членів Комісії: головного спеціаліста відділу інспекційної роботи та дозвільних процедур управління Державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради - Пилипенка В.В.; головного спеціаліста відділу планування управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради – Штанько О.А.; головного спеціаліста виробничо-технічного відділу управління капітального будівництва Кропивницької міської ради Буртник А.В., представників балансоутримувача КП «Житлово-експлуатаційна організація № 2» Кропивницької міської ради»: головного інженера - Вдовиченко О.Й, майстра дільниці – Бульбак С.П., та в присутності орендаря – Чудіна А.В, слюсаря дільниці КП «Житлово-експлуатаційна організація № 2» Кропивницької міської ради» – Шевченка В.Є. обстежили приміщення загальною площею 60,1 кв.м за адресою: м. Кропивницький, вул. Куроп'ятникова, 27 з метою визначення його технічного стану та доцільності здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості капітального ремонту приміщень, який складений в поточних цінах станом на 05 жовтня 2022 року, а саме: знімання дверних полотен та демонтаж дверних коробок, віконних рам та бетонних підвіконних дощок, демонтаж обшивки стін плитами ДСП, відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, демонтаж схованої електропроводки, улаштування основи під штукатурку, розбирання покриття підлог з лінолеуму, керамічних плиток та інші роботи.

Під час обстеження нежитлового приміщення Комісія встановила щодо необхідності проведення капітального ремонту орендованого приміщення площею 60,1 кв.м за адресою: м. Кропивницький, вул. Куроп'ятникова, 27, а саме:

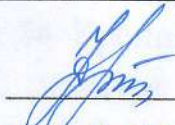
проведення робіт капітал. характеру:

демонстрації обшивки стін, відбиваєше  
штукатурки стін, стелі. Демонстрація  
штукатурки підлоги, схованої електропро-  
водки. Усе виконане в основі під ітер-  
активну стін та стелі, проведено в  
мережі каналізації (негативна  
- аварійні роботи), зробили зворотні  
роботи, віком рахунок проведено в  
попранки, інші роботи у відповідності  
до зведеного кошторисного розрахунку  
вартості капітального ремонту призначен-  
ня, складений в поточних цінах станом на  
основні 2022 року.

Висновок за результатами обстеження: *наслідок*

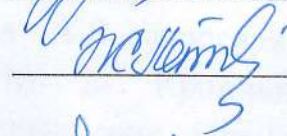
Війшла висновок щодо необхідності  
провести капітальний ремонт у відношенні  
до наданого Орендарем Кошторису  
згідно ПКЦУ ЧОБ від 07.06.2017р. п. 3  
роботи необхідно провести відповідно  
до затвердженої проект. документації.

Голова Комісії



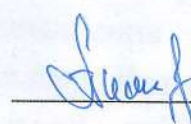
Д. Фурман

Секретар Комісії



Ж. Лененко

Члени Комісії:



В. Пилипенко



О. Штанько



А. Буртник

Головний інженер

КП «ЖЕО №2» КМР»



О. Вдовиченко

Майстер дільниці

КП «ЖЕО №2» КМР»



С. Бульбак