

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2011)

арх. №92562

прим. №

«Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 351010000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)»

РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

Замовник:	Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради
Договір:	від 30.09.2022 №575-01-2022

Директор	.....	Іван Шпилевський
Заступник директора, начальник інженерно-планувального відділу	.....	Олег Головань
Начальник архітектурно-планувальної майстерні №1	.....	Олена Малишева
Головний архітектор проекту	.....	Тамара Шидловська
Головний економіст проекту	.....	В'ячеслав Сухина
В.о. начальника архітектурно-планувального управління, начальник ВНМЗМП	.....	Анатолій Економов

Київ – 2022

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник Олена Малишева), разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник Олег Головань) авторським колективом у складі:

Головний інженер	Володимир Муха	.....
Головний економіст проекту	В'ячеслав Сухина	.....
Керівник групи	Тетяна Любак	.....

ЗМІСТ

Передмова	4
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	5
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	7
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	12
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	15
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення.....	17
Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	19
Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	23
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	24
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	26
Додатки.....	29

Передмова

Розширений розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)» є невід’ємною складовою містобудівної документації «**Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)**», розробленого ДП «ДІПРОМІСТО» відповідно до договору від 30.09.2022 №575-01-2022, укладеного з Управлінням містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», та у зв’язку з доповненнями до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради Європи від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення при виконанні документів державного планування.

У даному Звіті документом державного планування місцевого рівня на який поширюється дія Закону є дана містобудівна документація.

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Даний проект є містобудівною документацією місцевого рівня, що виконується відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та Закону України "Про СЕО". Проект призначений для регулювання планування та забудови території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території щодо створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно перспективи розвитку визначеної ділянки.

Після затвердження проекту він стане основним документом, за яким можуть надаватися містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки розташованої у визначених межах.

В даному розділі проаналізовано його взаємозв'язок з планами та програмами, що діють на місцевому рівні, та в певній мірі визначають обґрунтовані передумови для прийняття рішень при розробленні проекту містобудівної документації, забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекту виключно по даній ділянці.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (стаття 3, пункт 10 "інфраструктурні проекти") даний Проект не підлягає оцінці впливу на довкілля (ОВД).

В рамках дотримання процедури щодо СЕО, було оприлюднено "Заяву про визначення обсягу СЕО" на офіційному сайті Кропивницької міської ради (07.12.2022) та в газеті «Кропивницький вечірній» від 23 грудня 2022 (№32). Заяву про визначення обсягу СЕО документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища: Департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської ОДА; та у сфері охорони здоров'я, Департаменту охорони здоров'я Кіровоградської ОДА.

Згідно із Завданням на розроблення проекту надані пропозиції щодо встановлення умов та обмежень використання визначеної проектом ділянки для містобудівних потреб, що визначена на підставі містобудівної документації:

- Генерального плану м. Кіровограда – 1999 р.
- Внесення змін до Генерального плану м. Кіровограда – 2012 р.
- План зонування території м. Кіровограда – 2012 р.
- Проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування відповідно до даних Замовником.

Проект розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України "Про природно-заповідний фонд України";

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України "Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року";
- ДБН Б.1.1 – 15: 2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018, із зміною від 29.12.2018 № 465);
- Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування (Мінекоенерго, 03.03.2020 р.);
- Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 №932-р).
- Постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".
- Інших нормативно-правових документів, що регламентують питання охорони довкілля в складі містобудівної документації.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Місцеположення, рельєф

Відповідно Завдання на проектування ділянка розташована в центральній частині міста. Обмежена вулицями Михайлівською та М. Смоленчука. Площа ділянки складає 0,82 га, що становить 0,008 % від існуючої площі міста (10,3 тис. га). В межах даної ділянки передбачається розміщення відокремлених 4-х секцій 10-и поверхового будинку на 240 квартир із орієнтовним проживанням 550 осіб. При внесенні змін до Проекту (Зонінг) передбачається зміна зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування) на Ж-4 (зона багатоквартирної житлової забудови).

В геоморфологічному відношенні ділянка представлена рівнинним рельєфом з незначним ухилом по напрямку зі сходу на південний захід. Територія природними водотоками не дронується (знаходиться в межах впливу р. Інгул).

Висновки. Орографічні особливості мають значення стосовно інженерного захисту, розвитку зливової каналізації, перспективи формування планувальної структури території щодо її організації. Рельєфні особливості виключають замкнутість простору та не ускладнюють її аерацію. Характер рельєфу не створює негативної дії щодо застійних кліматичних явищ, та не ускладнює загальний екологічний стан території.

Клімат

Клімат м. Кропивницького помірно-континентальний із теплим літом та нестійкою малосніжною зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Кіровоград, АМСГ" (171,0 мБС).

- температура повітря: середньорічна + 7,5 °С, абсолютний мінімум (-35 °С), абсолютний максимум +40 °С.
- розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки (-21 °С), зимова вентиляційна (-9,3 °С).
- опалювальний період: середня температура (-1,0°С), період - 185 діб.
- тривалість безморозного періоду: у середньому 160 днів/рік.
- глибина промерзання ґрунту: середня 70 см, максимальна 114 см.
- середньорічна відносна вологість повітря - 75 %.
- атмосферні опади: середньорічна кількість - 474 мм: в т. ч. теплий період - 328 мм, холодний період - 146 мм, середньодобовий максимум 37 мм, спостережний максимум 106 мм (17.07.1906 р.).
- висота снігового покриву: середньо декадна 13 см, максимальна 32 см.

- кількість днів із стійким сніговим покривом – 76 днів/рік.
- домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність: холодний період – Пд. Сх. – 16,8%, теплий період – Пн. Зх. – 18,6%.
- особливі атмосферні явища (прояв днів/рік): тумани 67 днів; заметілі 19 днів; грози 29 днів; град 2,3 днів.
- максимальна швидкість вітру (можлива): 21 м/с - кожний рік, 24-25 м/с - один раз в 5-10 років, 26-27 м/с – один раз в 15-20 років.

Таблиця 1. Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн.	Пн.С	Сх.	Пд.С	Пд.	ПдЗ	Зх.	Пн.З.	Ш-ль
Теплий період	21,0	11,4	9,0	10,0	9,3	9,1	11,6	18,6	16,6
Холодний період	13,2	11,2	11,8	16,8	11,2	10,2	11,8	13,8	9,6
Рік	17,8	11,3	10,2	12,8	10,1	9,6	11,7	16,6	13,7

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів із урахуванням "Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування" (лист Мінекоенерго від 03.03.2020 року, № 26/1.4-3-5650), які використовуються при плануванні та забудові території, та згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») дана ділянка віднесена до «ІІ-го» архітектурно-будівельного кліматичного району України, що є сприятливим для містобудівного розвитку.

Також, в проекті враховані можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення відповідно ДБН Б.2.2-12/2019 "Планування та забудова територій" (п.14.1.4).

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин (67 днів/рік). При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 30,0-55,0 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі, транспортних розв'язок. Щодо стану здоров'я населення вони не є критичними враховуючи що дане явище коротко плінне у часі. Планувальною організацією передбачається виключення замкнутих просторів щодо аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 2,3 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству. Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до IV району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень. В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Вітер. Це поширене атмосферне явище, що при швидкості більше 21 м/сек. може переростати у шквали, що приносять збитки народному господарству, руйнують посіви, будинки, комунікації. За метеорологічними показниками територія району знаходиться в межах можливого підвищеного прояву даного явища - до 1 днів прояву раз/ рік.

Дощ. Важливим показником є добовий максимум опадів, що може досягати 1 раз/рік - 44 мм/добу. Дощ, за який випадає 30 мм і більше за 12 годин вважається сильним і відноситься до стихійних явищ. В умовах міського середовища щодо інженерного захисту від даного явища, важливу роль має розвиток зливової каналізації та впровадження гідротехнічних заходів захисту території.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до II району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання. З метою дотримання вимог щодо інсоляції будинків та споруд, вирішується шляхом упорядкування планувальної структури внутрішніх квартальних просторів, з дотриманням вимог по зеленим насадженням.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Ґрунтовий покрив (обмеження у використанні земель)

Згідно «Агроґрунтового районування України» територія м. Кропивницького відноситься до зони звичайних південних чорноземів. В межах визначеної ділянки поширені чорноземи супіщані. Характеризуються середнім рівнем природної родючості, але сприятливі для озеленення зональними дерево-чагарниковими насадженнями.

При проведенні будівельних робіт підлягає зняттю родючий шар ґрунту потужністю до 20 см з послідуочим використанням для потреб зеленого будівництва. Даний тип ґрунтів сприятливий для озеленення зональними дерево-чагарниковими насадженнями.

В межах визначеної ділянки, пріоритетним видом використання земель є потреби житлової забудови та розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування для формування комфортності житлового середовища визначеної ділянки.

Висновки. Дані ґрунти відносяться до категорії середньої родючості. В плані розвитку озеленення потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 20 % лункових наповнень із послідуочною їх підкормкою. Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно рішень Проекту. Погіршення його екологічного стану не прогнозується. Для ландшафтнього благоустрою та озеленення, дані ґрунти придатні без обмежень.

Геологічна будова

Визначена ділянка приурочена до Українського кристалічного масиву. В геологічній будові беруть участь кристалічні породи докембрію і продукти їх руйнування. Головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, що мало потужно перекривають визначену територію. Літологічно вони представлені пісками, супісками, суглинками загальною потужністю від декількох до десятка метрів.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначеної ділянки. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні визначена територія розташована в межах Інгульського артезіанського басейну, тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію. Основними водоносними горизонтами в межах міста є горизонти алювіальних відкладів першої надзаплавної тераси р. Інгул. Вони надійно захищені від радіаційного забруднення. Експлуатаційні запаси ділянки "Інгульська" для потреб водопостачання міста (в тому числі і для потреб визначеного житлового будинку) по категоріям А+В+С1 складають 8,3 тис. м³/добу.

Висновки. Проектом передбачається покриття розрахункових потреб у воді питної якості для визначеної ділянки централізовано, від міських мереж по існуючій схемі.

Гідрологічні умови

Згідно "Гідрологічного районування України" територія м. Кропивницького знаходиться в межах формування Дніпровської області поверхневого стоку. В межах ділянки що проектується природні водні об'єкти відсутні.

В межах суміжного впливу (південний захід) протікає річка Інгул, що має витриману нормативну прибережну захисну смугу – 50,0 метрів, яка не поширюється на ділянку що проектується.

Висновок. З метою захисту визначеної території від шкідливої дії води намічається розвиток системи дощової каналізації із її відведенням у міську систему очищення, що позитивно впливає на подальше оздоровлення визначеної території. Негативний вплив на стан здоров'я населення, не створюється.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно "Схеми інженерно-геологічного районування України" територія м. Кропивницького, в тому числі ділянка що проектується, відноситься до середньої складності будівельних умов освоєння. Рівні залягання ґрунтових вод знаходяться на глибинах 2,0 – 2,5 метри від поверхні. Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності. Ґрунтові умови характеризуються І типом просідання щодо навантажень на фундаменти.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України"):

відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія міста (також визначена ділянка) відноситься до несейсмічної зони (5 балів);

За умов складності природної інженерно-будівельної оцінки, визначена ділянка відноситься до сприятливої категорії під забудову із урахуванням її інженерного захисту щодо прояву підтоплення.

Висновки. У даному проекті, фактор інженерно-будівельної оцінки визначає можливість планувальної організації території із урахуванням вартості будівельного освоєння ділянки забудови. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення її екологічного стану. Негативний вплив на довкілля - не створюється.

Прогнозовані зміни стану довкілля, якщо проект не буде затверджено

Відсутність проекту з визначеними умовами та обмеженнями для містобудівних потреб ймовірно призведе до подальшого не ефективного використання визначеної ділянки, відсутності інвестиційних пропозицій щодо облаштування території.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Стан повітряного басейну. За метеорологічними умовами м. Кропивницький відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря (штилі за рік - 13,7 %) щодо розсіювання промислових викидів відповідно до "Районування України за потенціалом забруднення". Спостереження за станом атмосферного повітря по місту проводяться Центральною геофізичною обсерваторією гідрометеослужби України.

В межах визначеної ділянки промислові об'єкти відсутні. Потенційним джерелом забруднення є діяльність автотранспорту. В залежності від інтенсивності руху, концентрації забруднюючих речовин у повітрі на відстані до першої лінії житлової забудови, в приземному шарі в годину « пік » можуть досягати більше 1 ГДК. Стан повітряного басейну на даній ділянці характеризується її розміщенням відносно промислово-комунальних зон міста, суміжного проходження міських магістральних вулиць, особливостями мікроклімату. Враховуючи місце розташування визначеної ділянки, та об'єктів суміжного впливу її стан визначається як задовільний.

За останні роки середньорічна концентрація забруднювальних домішок (із урахуванням SWOT-аналізом), що не перевищують допустимих величин (ГДК) по оксиду вуглецю 0,1-0,6.; діоксиду сірки 0,4 - 0,6; завислих речовин 0,3 ГДК.

В цілому, рівень забруднення атмосферного повітря по місту за значенням ІЗА (Індекс забруднення атмосфери) дорівнював 5,2 одиниці, і характеризувався як підвищений, що пояснюється зовнішнім впливом діяльності автотранспорту на частку якого припадає біля 90% від загального обсягу викидів по місту.

Висновки. Якість атмосферного повітря за існуючим і проектним станом залишається на задовільному рівні. На погіршення якості атмосферного повітря в більшій мірі впливають викиди пересувними джерелами суміжного міського впливу. Даний фактор прямого впливу по ділянці що проектується, на стан здоров'я - не здійснює.

Водний басейн. Природні водні об'єкти в мережа визначеної ділянки відсутні. В межах західного суміжного впливу протікає впорядкована р. Інгул для якої проект землеустрою по визначенню меж по формуванню прибережної захисної смуги не розроблявся. В даному проекті надані містобудівні пропозиції щодо дотримання нормативних вимог по ПЗС – 50 метрів (відображено в графічній частині проекту відповідно ВКУ (ст.88).

Висновки. Визначена планована діяльність не створює негативного впливу на поверхневі водні об'єкти суміжного впливу. Комплекс проектних заходів із інженерного захисту території визначеної ділянки передбачає захист щодо підтоплення системою розвитку дощової каналізації. За умови повної реалізації визначених проектних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення - не створює.

Стан ґрунтів. Джерелами забруднення ґрунтів на визначеній ділянці відсутні. Із урахуванням проектних рішень щодо розміщення на даній ділянці житлового багатоповерхового будинку передбачається впровадження санітарне очищення централізовано, із роздільним збором та послідуною утилізацією на міському полігоні.

Висновки. Проектом передбачається унормування поводження із ТПВ щодо збору, сортування, та послідуного захоронення на міському полігоні, із урахуванням "Правил благоустрою населених пунктів України". За умови реалізації проектних рішень очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля, та стан здоров'я населення.

Фізичні фактори впливу.

Радіаційний стан. Відповідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 та №600 від 29.08.1994, м. Кропивницький не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Моніторинг потужності поглиненої дози гамма-випромінювання здійснює ДУ «Кіровоградський ОЦКПХ МОЗ України». Радіаційний контроль на даній території здійснює ДУ «Кропивницький ОЛЦ МОЗ України». За результатами досліджень мінімальні та максимальні значення потужності дози гамма-випромінювання за звітний період становили 0,10 – 0,15 мкЗв/год. Щільність забруднення ґрунтів цезієм₁₃₇ складає менше 1 кк/км². Природна радіоактивність не перевищує допустимі «НРБУ – 97».

Висновки. Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо застосування безпечності будівельних матеріалів, потужності поглиненої в повітрі дози (ППЗ) гамма-випромінювання в повітрі будинках та приміщеннях та середньорічної еквівалентної рівноважно-об'ємної активності (ЕРОА) ізотопів радону в повітрі будівель відповідно норм радіаційної безпеки - "НРБУ-97", і основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України" (МОЗ України від 02.02.2005 №54).

Електромагнітне забруднення. За існуючим станом в межах визначеної ділянки джерела електромагнітного випромінювання – відсутні. Електропостачання даної території передбачається від зовнішніх ПС 110/10 кВ по кабельній мережі напругою 0,4 кВ. В межах визначеної ділянки охопленої проектом, відсутні прояви перевищення рівнів електромагнітних випромінювань.

Висновки. Прояви електромагнітного фону не перевищують допустимих санітарних нормативів, та не здійснюють негативної дії на стан здоров'я населення. Територіальні обмеження по даному фактору – відсутні.

Акустичний режим. В межах визначеної території перевищення нормативного акустичного впливу не фіксується. За даними Генерального плану м. Кіровограда, на зовнішній межі ділянки (вул. Михайлівська та М. Смоленчука), джерелами акустичного забруднення є автотранспортний шум. Відповідно до "Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будівель і на території житлової

забудови", затверджених Наказом МОЗ України від 22.02.2019 №463 на території першої лінії забудови рівні шуму не перевищуватиме допустимих показників для денного часу – 65 дБА. Для першої лінії забудови рівні шуму не перевищуватиме допустимих показників для денного часу - 55 дБА (ДСП 173-96, п.5.20 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"). Обслуговування мешканців нової житлової площадки багатоквартирної забудови міським пасажирським транспортом передбачено по існуючій схемі – автобусом, лінії руху якого проходять по вулицях Героїв Маріуполя і Кропивницького.

Висновки. Рішення щодо організації руху в межах ділянки щодо обслуговування багатопверхового будинку, та розміщення гостьової автостоянки, не передбачають створення акустичного забруднення. Проектом враховані можливі прояви забруднення від об'єктів суміжного впливу із дотриманням вимог по відстаням до "червоних ліній".

Планувальні обмеження. За існуючим станом, в межах визначеної ділянки система планувальних обмежень – відсутня. Наявні обмеження, що регламентується ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", представлені від об'єктів розташованих в межах суміжної території (за номером), що частково поширюються на ділянку що розглядається, зокрема від: ВАТ Завод гідравлічних машин "Цукропродмаш" (№6.6); швейної фабрики "Україна" (6.23); хлібзаводу (6.27); ВАТ "Кіровоградгаз" (7.11); складів та баз (8.0); автотранспортного підприємства (9.0).

Дані підприємства відносяться до 4 – 5 класу санітарної класифікації із нормативними СЗЗ та санітарними розривами 100 – 50 метрів. За проектними пропозиціями (п.14.11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій") для існуючих нормативних обмежень суміжного впливу передбачається їх унормування шляхом впровадження сучасних виробничих технологій з метою зменшення їх обмежень до зовнішньої межі виробничих територій. Зокрема, передбачається перспективну зміну функціонального використання території під складами зі зняттям санітарно-захисної зони у 50 метрів, та реконструкцію території ВАТ «Кіровоградський завод гідравлічних машин», що дозволяє зняття санітарно-захисної зони у 100 метрів від вищезгаданого підприємства.

Окрім того, в даному проекті надані містобудівні пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги від р. Інгул, що протікає по західній частині суміжної території від визначеної ділянки. Проектні обмеження в графічному вигляді відображені на "Схемі проектних планувальних обмежень" та на "Основному кресленні".

Висновки. Врахування визначених обмежень із можливим проявом їх синергічної дії направлені на упорядкування планувальної структури визначеної ділянки. Дані обмеження (відстані) відображені в графічній частині проекту. Дотримання вимог по визначених обмеженнях направлено на упередження прояву негативного впливу на стан здоров'я населенні, дотримання вимог пожежної безпеки, та розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Природоохоронні території. В межах визначеної ділянки та територій суміжного впливу існуючі об'єкти ПЗФ та перспектива щодо їх створення – відсутня.

До ландшафтно-рекреаційних територій в межах визначеної ділянки відноситься нормативна система зелених насаджень обмеженого користування. На західній території суміжного впливу, прибережній частині р. Інгул, передбачається створення міського скверу (насадження загального користування) із його ландшафтним благоустроєм. Передбачається що даний сквер буде виконувати функцію зони короткочасного відпочинку щодо комфортності житлового середовища. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць Михайлівської та М. Смоленчука, а також вздовж внутрішніх проїздів і тротуарів. Окрім того, в проекті надані графічні містобудівні пропозиції щодо визначення меж ПЗС від території суміжного впливу р. Інгул.

Висновки. У проекті вимоги щодо охорони та режиму використання зелених насаджень враховують подальшу перспективу щодо їх ландшафтно-планувальної організації для потреб формованого житлового середовища.

Охорона флори. Незважаючи на обмежені розміри визначеної ділянки (0,82 га), відповідно вимог Закону України «Про СЕО», в даному розділі приведена оглядова інформація щодо можливості виявлення в межах території суміжного впливу (перспективний сквер) рідких представників охоронюваної флори та фауни, що можуть мати місце по ділянкам зелених насаджень.

Відповідно "Геоботанічного районування України", територія м. Кропивницького (визначена ділянка) відноситься до Східно-Європейської провінції, Південно-правобережного округу дубових лісів і лугових луків. В межах даного округу підлягають охороні визначені для Кіровоградської області* види рослин та грибів. (відповідно переліку), що внесені до: Червоної книги України; Бернської конвенції; Європейського червоного списку, Регіонального червоного списку, та інших.

Висновки. Відповідно даній класифікації у разі їх виявлення, що є великим науковим успіхом, визначені види флори підлягають особливій охороні. В межах території суміжного впливу (прибережна частина р.Інгул) охорона повинна проводитись балансними утримувачами міських зелених насаджень.

Охорона фауни. Відповідно "Зоогеографічного районування України", територія відноситься до Голарктичної області, Європейської підобласті, Зоогеографічної провінції Центрально лісостепового округу правобережжя Дніпра. В межах даного округу підлягають охороні (відповідно переліку) визначені для Кіровоградської області* представники фауни, що внесені до: Червоної книги України; Бернської конвенції; Європейського Червоного списку, та інших.

*Примітка. Рішення Кіровоградської ОР "Про затвердження Переліку видів рослин та тварин, що підлягають особливій охороні на території області".

Висновки. Відповідно даних класифікації, у разі їх виявлення, що є великим науковим успіхом, визначені види фауни підлягають особливій охороні. Охорона паркової орнітофауни повинна здійснюватися балансовими утримувачами міських зелених насаджень.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення

Стан здоров'я населення. Враховуючи вкрай обмежений розмір ділянки що проектується (0,82 га), та витримуючи вимоги Закону України "Про СЕО" оглядова характеристики існуючого стану здоров'я населення приведена вцілому по місту Кропивницькому. При цьому використовувалися дані статистичної звітності за останні роки звітності (форма №12 «Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районах обслуговування лікувально-профілактичних закладів»). Також проектом враховані зобов'язання, що мають місце тільки на регіональному та місцевому рівні. Зокрема на регіональному - щодо стану здоров'я населення, та місцевому - за складовими факторів довкілля.

У структурі захворюваності дітей віком 0-14 років включно перше місце займають хвороби органів дихання. Друге місце займають хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини. Третє – хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин. Далі – хвороби ока, нервової системи, хвороби шкіри та підшкірної клітковини, інші хвороби.

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) структура захворюваності значно відрізняється. На перше місце вийшли хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин. На другому місці залишились хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини. Далі слідує хвороби системи кровообігу, шкіри та підшкірної клітковини, хвороби ока, хвороби сечостатевої системи, інші хвороби.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб ендокринної системи, порушення обміну речовин, ендокринної системи, розладу харчування. На другому місці хвороби системи кровообігу. На третьому – хвороби ока та придаткового апарату. Далі новоутворення, хвороби сечостатевої системи, хвороби шкіри та підшкірної клітковини, інші хвороби.

Підвищена захворюваність дорослого населення по місту пояснюється його постарінням, спадковістю, екологічним фактором. Серед інфекційних захворювань звертає увагу захворюваність на кір, що має загальну інфекційну циклічність (раз на 5/6 років). Головна причина – порушення черговості щеплень. І хоча в 2020 році показник щеплень суттєво зріс, але простежуються наслідки раніше пропущених термінів щеплень. В цілому даний показник відноситься до соціально інформативного напрямку, та його наслідків. Показники інших інфекційних захворювань знаходяться на рівні допустимих медичних коливань. В цілому, серед головних чинників захворюваності є:

- старіння населення та його стійкість до захворювань;
- генетична спадковість;
- структурний чинник;
- матеріальне становище населення;
- доступність медичних послуг;

- матеріально-технічне облаштування медичних закладів;
- профілактичні огляди, та екологія довкілля.

Висновки. Враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими.. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я (профілактика оглядів, амбулаторія сімейної медицини), та соціального призначення негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення та упередження щодо захворюваності як по місту, так і по визначеній ділянці із розміщенням багатопверхового житлового будинку.

Розділ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Ймовірні наслідки проектного рішення. При розробленні даного розділу було проаналізовано можливі впливи вторинних, кумулятивних, синергічних наслідків реалізації проектного рішення для території, що проектується*:

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Проектні рішення щодо погіршення екологічного стану території охопленої проектом та негативний вплив на здоров'я населення визначеною містобудівною діяльністю - не прогнозується;
- в межах суміжної території визначеної ділянки природоохоронні території (нормативна ПЗС, зелені насадження загального та обмеженого користування), їх режим використання, враховується;
- враховуючи географічне положення визначеної території (ділянки) охопленої проектом, прогнозована містобудівна діяльність не створює негативних транскордонних впливів на суміжні території в тому числі на здоров'я населення.

* Примітка. "Синергічний" – сумарний ефект від дії двох або більше факторів, що перевищує ефект кожного окремо...;

"Кумулятивний" – накопичення факторів впливу, та визначення ризиків щодо їх дії...;

"Комбінований" – дія шкідливих речовин одночасного або послідовного впливу при одному і тому шляху надходження...

Даним проектом передбачається:

- визначення функціонально-планувальної організації території ділянки;
- визначення типу забудови (багатоповерхова секційна);
- пропозиції по її обслуговуванню інженерними мережами та комунікаціями;
- формування зелених насаджень обмеженого користування.

Альтернативна оцінка, якщо проект не буде затверджено. За реалізації даного сценарію погіршення загального екологічного стану визначеної ділянки (складова міського середовища) не очікується, не очікується і його покращення. Можливе погіршення соціального стану за відсутністю реалізації проектних рішень щодо соціальної інфраструктури, розвитку сфери послуг, благоустрою та формування системи зелених насаджень обмеженого користування.

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту, було розглянуто місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку міської території, а також їх синергічного впливу за сумарним ефектом від дії двох або більше факторів, що переважає ефект кожного окремо. Не відповідності по їх впливу, не виявлено.

Таблиця 2. Цілі державної політики та їх відображення в Проекті

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
«Природокористування та охорона навколишнього середовища».	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки. ▪ досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території охопленої проектом, із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття та його послідовним видаленням на міському полігоні - обсягом 0,25 тис.т/рік. - застосування новітніх теплових установок сучасного типу: теплові гідромеханічні генератори, теплові насоси для об'єктів житлової забудови. Загальне споживання теплопостачання складе біля 1,12 МВт. - ландшафтний благоустрій території із майданчиками для відпочинку. Формування системи зелених насаджень обмеженого користування – 0,6 га. - будівництво мереж інженерної інфраструктури для забезпечення потреб житлової забудови – навантаження електропостачання - 0,15 МВт; газопостачання –0,67 млн. м³/рік; будівництво мережі дощової каналізації – 0,3 Кабінету Міністрів; виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту визначеної території – вертикальне планування на площі 0,82 га.
« Соціально-економічний розвиток »	
<p>впровадження нових енергозберігаючих технологій: стимулювання раціонального використання енергоресурсів, що сприятиме реалізації інвестиційної діяльності території.</p>	<p>- з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання визначеної ділянки, пропонується застосування теплових установок сучасного типу. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), через комплексне застосування із когенераційними установками, за умови техніко-економічного обґрунтування</p>
«Комунальні та культурні аспекти розвитку»	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ забезпечення населення якісними послугами торгівлі, подальший розвиток сфери обслуговування. ▪ організація внутрішнього транспортного обслуговування, розвиток транспортної сфери обслуговування. 	<ul style="list-style-type: none"> - залучення інвестицій щодо локального розвитку малих майданчиків спортивно-рекреаційної сфери по обслуговуванню багатоповерхового будинку у межах визначеної ділянки. - розвиток об'єктів сфери обслуговування; - для обслуговування території визначеної проектом, передбачається організація зовнішнього транспорту, облаштування схеми руху внутрішнього транспорту, гостьових автостоянок, та в'їзду/виїзду на прилеглі міські маршрути зовнішнього транспорту.

В проекті виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації, та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів щодо оцінки накопичених факторів та визначення ризиків щодо їх впливу шляхом комбінованого аналізу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблиці.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- + 1 - помірний позитивний вплив,
- + 2 - суттєво позитивний вплив

Таблиця 3. Можливі ефекти від запропонованих рішень щодо розміщення багатоповерхового житлового будинку

Функціональне використання території.	Рішення Проекту	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
«Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука».	<p>1. Коригування функціонально-планувальної організації території визначеної ділянки щодо розміщення житлової забудови, багатоповерхового секційного житлового будинку на 240 квартир.</p>	+1	+1	+1	0
	<p>2. Розвиток інженерних мереж та комунікацій по обслуговування даного житлового будинку.</p>				
	<p>3. Упорядкування та ландшафтний благоустрій визначеної ділянки із розміщенням багатоповерхового житлового будинку.</p>	+1	+1	+1	0
	<p>4. Розвиток квартальної системи зелених насаджень обмеженого користування - 0, 6 га</p>	+1	+1	+1	0
	Проект «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука» не порушує структуру і функціональне призначення міської території, визначене діючим генеральним планом міста Кропивницького.	+1	+1	+1	+2

Відповідно проектних рішень щодо формування житлового середовища (розміщення секційного багатопверхового житлового будинку), передбачається його повне інженерне забезпечення від міських мереж по централізованому водопостачанню, водовідведенню, дощовій каналізації, санітарному очищенню, озелененню, благоустрою, інженерному захисту від несприятливих природних процесів.

Висновки. В процесі виконання СЕО проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до проектних рішень які прийняті у діючому "Генеральному плані м. Кропивницького", та цілі які можуть бути вирішені при розробленні даного проекту Проектні рішення пов'язані переважно із необхідністю розвитку житлової сфери, формуванням сфери послуг, благоустрою території та її інженерного захисту. За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території. Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів щодо розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, інженерної підготовки та захисту території, охорони навколишнього природного середовища, що відображені в даному проекті.

Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що визначена територія (ділянка) в екологічному відношенні сприятлива для подальшого розвитку житлової забудови, транспортного обслуговування, розвитку зелених насаджень обмеженого користування із урахуванням їх впливу на довкілля та стан здоров'я населення, що визначено Генеральним планом міста.

В даному Проекті також передбачається внесення зміни по визначеній ділянці щодо зонування території міста. Зокрема передбачається зміна зони «Р-2» – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування, на зону багатоквартирної житлової забудови - «Ж-4». З метою визначення функціонально-планувальної організації території визначеної ділянки рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по її облаштуванню відповідно до розділів ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій":

- визначення функціонально-планувальної організації ділянки, що передбачається під розміщення багатопверхової житлової забудови та її нормативне забезпечення системою благоустрою (табл. 8.1);
- повне забезпечення даної ділянки інженерними мережами та комунікаціями (розділ 11.5);
- дотримання вимог щодо інженерного захисту ділянки від несприятливих природно-техногенних процесів - підтоплення, збереження ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою (п. 12.1;12.2);
- дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, інсоляції об'єкту (п. 14.9.1);
- проведення комплексу заходів із впорядкування та відведення поверхневого дощового стоку у загальну міську мережу (п.11.1.22);
- повне забезпечення проектованої ділянки централізованою системою водопостачання та водовідведення (п. 11.1.2);
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідуною утилізацією на міському полігоні із сортувальною лінією (п.11.2.2);
- дотриманні протипожежних відстаней від існуючої суміжної забудови (п. 15.2.4).

Висновки. Для подальшого контролю за станом довкілля в межах території охопленої проектом (ділянки) доцільно передбачити організацію стаціонарного автоматизованого пункту контролю за кліматичними показниками, та станом повітря, як об'єкту моніторингу природного міського середовища.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації проекту»;
2. «Варіант нульової альтернативи» - відсутність проекту.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив подальшого розвитку визначеної території (ділянки) були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність обслуговування населення за основними визначеними показниками.

Варіанти реалізації проекту .

В даному проекті враховуються усі наявні обмеження (санітарні розриви, відстані, природоохоронні обмеження), що поширюються від об'єктів суміжного впливу на територію що проектується. Визначені обмеження графічно відображені на "Плані існуючого використання території. Схеми планувальних обмежень".

Варіант нульової альтернативи, - відсутність проекту.

При відсутності проекту, «Варіанті нульової альтернативи», місто не отримує реалізації проекту щодо розміщення 4-х секцій житлового 10-и поверхового будинку на 240 квартир, упорядкування частини міської території, розширення сфери послуг для жителів будинку.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків реалізації даної містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення визначеної території системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового обслуговування, благоустрою, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність житлового середовища визначеної ділянки. Для послідувального проведення Замовником щорічного моніторингу наведені основні чинники (елементи факторного аналізу), що потребують уваги та контролю. В проекті визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування відповідно постанови КАБІНЕТУ МІНІСТРІВУ від 16.12.2020 р, № 1272 "Про затвердження Порядку здійснення моніторингу виконання документу державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення".

Здійснення **Замовником моніторингу впливів**, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність та безпеку території що розглядається; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозовані терміни їх усунення за складовими:

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану довкілля.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території охопленої проектом пропонується її облаштування із функцією житлової ділянки, повного інженерного забезпечення та благоустрою.

Щодо планувальних обмежень:

- впровадження новітніх інженерних технологій щодо подальшого облаштування визначеної житлової ділянки;
- визначення функціонально-планувальної організація території ділянки з метою раціонального розташування основних інженерно мереж для обслуговування житлового будинку, розвитку зелених насаджень обмеженого користування;
- визначення параметрів обмежень від об'єктів суміжного впливу, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством.

Для охорони повітря:

- здійснювати моніторингу впливів житлового багатоповерхового будинку із його інженерною інфраструктурою на довкілля, планове виконання інструментально-лабораторних вимірювань щодо стану атмосферного повітря при проведенні будівництва визначеного об'єкту;
- проведення заходів по облаштуванню території щодо транспортного обслуговування, забезпечення під'їзди та місцями паркування, контролем за станом благоустрою визначеної ділянки;

- впровадження системи теплопостачання із застосуванням прогресивних технологій і сучасних теплогенераторів систем опалення.

Для охорони та раціонального використання водних ресурсів:

- впровадження комплексу заходів щодо розвитку системи централізованого водопостачання та водовідведення із підключенням житлового будинку до міських мереж;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку (дошового) з усієї території визначеної ділянки в міську мережу.

Для охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, 100% охоплення визначеної території заходами санітарного очищення, централізована утилізація накопичених відходів на існуючому міському полігоні;
- виконання заходів з інженерної підготовки (вертикальне планування) при освоєнні територій, регулювання поверхневого стоку.

Зменшення впливу фізичних факторів на довкілля:

Основним джерелом шумового забруднення є суміжний автомобільний транспорт. Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території визначеної ділянки пропонується:

- від магістральної мережі суміжного впливу зовнішнього транспорту, та внутрішніх під'їздів необхідно дотримуватись вимог щодо "червоних ліній" до межі забудови;
- дотримання вимог щодо відстаней від проєктованих мереж електро-, водо-, та газопостачання до об'єктів суміжної житлової забудови.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- розвиток системи зелених насаджень обмеженого користування житлової забудови;
- для оцінки антропогенного впливу на довкілля, рекомендується організація автоматизованого стаціонарного поста контролю за довкіллям на ділянці житлового будинку.

Висновки. Врахування даних факторів щодо їх синергічного, кумулятивного впливу, дозволяє Замовнику контролювати санітарний стан визначеної ділянки житлового багатопверхового будинку щодо його впливу на довкілля.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи географічне розташування м. Кропивницького та визначеної ділянки щодо її функціонального призначення, негативні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – відсутні.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Проект «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки) в межах вулиць Михайлівської та М. Смоленчука» передбачає розміщення багатоповерхової житлової забудови (із зміною зонування) із її повним централізованим інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом, транспортним обслуговуванням, та санітарним очищенням.

1. В проекті враховані наявні планувальні обмеження суміжного впливу, що представлені обмеженнями від інженерних мереж та комунікацій (відстані) та заходами щодо інженерного захисту території від несприятливих природно-геологічних процесів.
2. Визначена функціонально-планувальна організація території даної ділянки не призводить до погіршення екологічного стану території, та не створює негативного впливу на здоров'я населення.
3. Кліматичні умови щодо проектних рішень сприятливі для розвитку житлового середовища. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.
4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні. Передбачається розвиток дощової каналізації, та інженерний захист території від несприятливих природних процесів (підтоплення). Негативний вплив на визначену територію не створюється.
5. Для захисту водних об'єктів суміжного впливу (р. Інгул) надаються графічні містобудівні пропозиції щодо подальшого визначення меж ПЗС (50 метрів). Передбачається формування мережі дощової каналізації із відведенням стоку в міську мережу. Також передбачається повне забезпечення визначеної ділянки системою централізованого водопостачання та водовідведення. За умови повної реалізації проектних рішень, даний фактор негативної дії на стан довкілля, та здоров'я населення - не створює.
6. Система санітарного очищення передбачається централізована, планово-регулярна. Тверді побутові відходи вивозяться на територію паспортизованого міського полігону.
7. Аналіз екологічного стану визначеної ділянки свідчить про те, що її територія в екологічному відношенні сприятлива для розміщення багатоповерхового житлового будинку із урахуванням його впливу на довкілля та стан здоров'я населення.
8. Вплив на існуючі та перспективні об'єкти ПЗФ не очікується за їх відсутністю в межах визначеної території.

9. Замовником передбачається ведення моніторингу впливів (постанова КАБІНЕТУ МІНІСТРІВУ від 16.12.2020 р, № 1272) із веденням щорічної звітності, що дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на довкілля, а також проводити інформування місцевої громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення (передбачається створення автоматизованого поста-контролю за станом довкілля).
10. Враховуючи географічне місце розташування визначеної ділянки в межах м. Кропивницького та її функціональне призначення, негативні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території – не здійснюються.
11. Резюме нетехнічного характеру викладено в короткій аналітичній довідці щодо складу та змісту розділу "Охорони навколишнього природного середовища в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку". Даний розділ є невід'ємною частиною даного проекту. Реалізація даного Проекту спрямовано на розвиток житлової забудови, впровадження інвестиційної діяльності щодо сталого розвитку міського середовища шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

Додатки