

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 16 " травня 2018 р. № 59

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 16 " травня № 41

Нове будівництво двоповерхового житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
пров. Великовисківський, 1/103

3. Згідно із витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
майно про реєстрацію права власності від 23.09.2017р. № 98252329 та
містобудівній документації на місцевому рівні)
№ 98251212 цільове призначення земельної ділянки площею 0,0605 га по
пров. Великовисківському, 1/103 - для будівництва і обслуговування
житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 13.02.2018 року № НВ-3505367082018 цільове призначення
земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:33:305:0148), місце
розташування: Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
пров. Великовисківський, 1/103 – 02.01 - для будівництва і обслуговування
житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
категорія земель - землі житлової та громадської забудови; вид використання
- для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до містобудівної документації - Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, вищезазначена земельна ділянка розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони (Ж-1с); згідно з Генеральним планом забудови м.Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627, - на території присадибної забудови

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку – 14 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку – 58 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. У межах 81-84 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вул. Вокзальної – 6м, пров. Великовиківського – 3м. При проектуванні прийняти відстані: 8 м до існуючих будинків та споруд, розташованих на суміжних земельних ділянках; мінімальні протипожежні розриви між житловими будинками і господарськими будівлями у межах однієї присадибної ділянки не нормуються. Відстані між будинками і спорудами приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими конструкціями. За наявності конструкцій будинків і споруд, що виступають більше, як на 1 м, виготовлених із спалимих матеріалів, приймається відстань між цими конструкціями. Відстань між стінами будинків без віконних прорізів допускається зменшувати на 20%, за винятком будинків IIIа, IIIб, IV, IVа, і V ступенів вогнестійкості. Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м.
5. Санітарно-захисна зона комунальних підприємств та інших виробництв IV-V класу шкідливості
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Мінімальні відстані від фундаментів об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, що не підлягають перенесенню: 5 м до водопроводу і напірної каналізації, 3 м до самопливної каналізації, 0,6 м до кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку, 2м до зовнішньої стіни
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

каналу, тунелю теплових мереж. Відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів ПЛ при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинку, які виступають, повинна бути від 2 до 8 м в залежності від напруги. Охоронні зони: трансформаторної підстанції - 3м (від огорожі); кабельної лінії електропередачі в ґрунті - 1м; повітряної лінії - від 10 до 40м в залежності від напруги. Санітарно – захисна зона ПЛ - від 20 до 40 м в залежності від напруги. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А Ї Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "16" травня 2018 року

№ 59

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво двоповерхового житлового будинку по пров. Великовисківському, 1/103 у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В.Мездрін