

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 26 " квітня 2018 р. № 55

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 26 " квітня № 55

Реконструкція квартири № 3 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів
(назва об'єкта будівництва)
фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів

Загальні дані:

1. Реконструкція, Кіровоградська обл., м. Кропивницький,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
вул. Соборна, 23/34

3. Не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
України «Про регулювання містобудівної діяльності»
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не визначається
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначено згідно з частиною четвертою статті 34 Закону
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
України «Про регулювання містобудівної діяльності»
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від фундаментів житлового будинку в якому розташована
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

квартира, що реконструюється, до червоних ліній вул. Соборної – 10 м, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) лінії забудови - 10 м, мінімальна відстань до існуючих будинків - 15 м

5. Ж-3. Зона багатоквартирної житлової та громадської забудови.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,

Проектом передбачити реконструкцію житлової квартири (переведеної зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного до категорії нежилых згідно з рішенням виконавчого комітету Міської ради зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного міста Кропивницького від 13 березня 2018 року №133) без зміни її зовнішньої шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного конфігурації зі зміною функціонального призначення під магазин фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

непродовольчих товарів. Відповідно до п. 2.50 ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» у першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщувати приміщення магазинів роздрібною торгівлі. Не допускається розміщення спеціалізованих магазинів будівельних, мастильних та інших товарів, експлуатація яких може призвести до забруднення території і повітря житлової забудови, магазинів з продажу вибухо-пожежонебезпечних речовин і матеріалів.

6. Відстані від фундаментів житлового будинку в якому розташована (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

квартира, що реконструюється, до існуючих інженерних мереж: водопроводу що проектується, до існуючих інженерних мереж) – 13 м, каналізації – 12 м, кабелю зв'язку – 8,5 м, кабельної лінії електропередачі – 21м.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від "26" квітня 2018 року

№ 55

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135


НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 3 (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) під магазин непродовольчих товарів по вул. Соборній, 23/34 в м. Кропивницькому Кіровоградська обл.»

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста

 В.Мездрін