

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
від 04 травня 2018 року № 67

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 47

Нове будівництво гаража по вул. Шевченка (у дворі житлового будинку № 32/11) в м. Кропивницькому Кіровоградської області

Загальні дані:

1 Нове будівництво гаража по вул. Шевченка (у дворі житлового будинку № 32/11) в м. Кропивницькому Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0024 га - для будівництва гаража.

Функціональне призначення земельної ділянки - для розміщення індивідуального гаража.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 земельна ділянка розташована на території житлової багатоквартирної забудови. Відповідно до плану зонування м. Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування м. Кіровограда земельна ділянка розташована в торговельній зоні (Г-6)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота гаража – 3,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови земельної ділянки -100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Мінімально допустима відстань:**  
**від гаража до червоних ліній вулиці Шевченка - 62,5 м, вулиці Великої Перспективної - 19,5 м.**  
**лінії регулювання забудови по вул. Шевченка - не менше 1,5 м,**  
**по вул. Великій Перспективній не менше 3,0 м**  
**Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до будівель та споруд згідно ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень". не менше - 12,0 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не астановлюється**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відповідно до інформації геодезичної зйомки управління, на земельній ділянці відсутні інженерні мережі. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500 після уточнення на місцевості Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані до об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста



В. Мездрін

Штанько 24 95 85





УКРАЇНА

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35. [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

від 04 червня 2018р

№ 67

Про затвердження містобудівних  
Умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

#### НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на «Нове будівництво гаража по вул. Шевченка (у дворі житлового будинку № 32/11) в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор

В.Мездрін