

**Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування
пропозицій громадськості у проектах містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиці Родникової у
м. Кропивницькому», «Детальний план території в районі вулиці Генерала
Родимцева у м. Кропивницькому» та «Детальний план території між
провулком Курінним та СТ «Аграрник» у м. Кропивницькому».**

Детальні плани територій в районі вулиць Генерала Родимцева, Родникової, між провулком Курінним та СТ «Аграрник» у місті Кропивницькому розроблені на замовлення Управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут Харківпроект» згідно з договором № 17758 від 29.03.2017 р.

Підставою для проектування стало рішення Кіровоградської міської ради № 731 від 20 грудня 2016 року «Про розроблення детальних планів територій в районі вулиць Генерала Родимцева, Родникової, між провулком Курінним та СТ «Аграрник» у м. Кропивницькому»

Основна мета розроблення детальних планів вищезазначених територій – забезпечити комплексність забудови території під садибну житлову забудову відповідно до схеми розбивки на земельні ділянки. Визначити напрями, черговість та обсяги подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного та пішохідного зв'язку, розміщення місць паркування транспортних засобів комплексного благоустрою та озеленення, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

До складу проектів входять текстові (Пояснювальні записки окремим томом для кожного з проектів містобудівної документації) та графічні матеріали (Схема розташування території у планувальній структурі міста (М 1:10000); Опорний план суміщений зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000); Проектний план (М 1:2000); Схема проектних планувальних обмежень (М 1:2000); Схема організації руху транспорту та пішоходів (М 1:2000); Схема інженерної підготовки території та вертикального планування території (М 1:2000); Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:2000); Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:200) для кожного з проектів містобудівної документації.

Площа території на яку розробляється проект – 88 га. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів: комплексне рішення інженерної підготовки території кварталів існуючої садибної забудови; черговість реалізації заходів; містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок в межах розроблення проектів детальних планів територій; збереження існуючих зелених насаджень загального користування відповідно до Генерального плану міста Кропивницького; врахування намірів забудови земельних ділянок відповідно до виданих будівельних паспортів в межах зазначеної території; врахування перспективних вулиць, доріг, магістралей; вимоги до інженерного обладнання та інженерної підготовки території, відповідно до вимог державних будівельних норм.

Ознайомитися з проектами «Детальний план території в районі вулиці Родникової у м. Кропивницькому», «Детальний план території в районі вулиці Генерала Родимцева у м. Кропивницькому» та «Детальний план території між провулком Курінним та СТ « Аграрник» у м. Кропивницькому» можна до 02 жовтня 2017 року на офіційній сторінці Кіровоградської міської ради мережі Інтернет за електронною адресою: <http://www.kr-rada.gov.ua/>; на паперових носіях: в управлінні містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради за адресою: м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, каб. 325, тел. 24 53 64 (понеділок – четвер з 8:00 до 17:15, п'ятниця з 8:00 до 16:00 , обідня перерва з 12:00 до 13:00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі з 11 вересня 2017 року по 02 жовтня 2017 року за поштовою адресою: 25000, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції, подані особами, не вказаними у зазначеному переліку, або подані після встановленого органом місцевого самоврядування строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Надані громадськістю пропозиції підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації у місячний строк.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є заступник начальника управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради Мартинова Ірина Володимирівна (25000, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, каб. 323, тел. 22 59 55).