

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування
(найменування уповноваженого
та архітектури Міської ради
органу містобудування та архітектури)
міста Кропивницького
від " 10 " травня 2018 р. № 58

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від " 10 " травня 2018 р. № 40

Реконструкція парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого
(назва об'єкта будівництва)
значення «Перемоги» у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.

Загальні дані:

1. Реконструкція, Кіровоградська обл., м. Кропивницький
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
майно про реєстрацію іншого речового права від 03.05.2017 року
містобудівній документації на місцевому рівні)
№ 86226157 цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер
3510100000:46:393:0156) площею 51.5 га за адресою Кіровоградська обл.,
м. Кропивницький – для збереження та використання парків – пам'яток
садово-паркового мистецтва. Відповідно до витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 22.09.2016 року № НВ-3503147662016
цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки - для збереження
та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; категорія
земель - землі рекреаційного призначення; вид використання – для
обслуговування та збереження парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
місцевого значення «Парк «Перемоги». Отже, цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають вимогам використання
території, встановленим Планом зонування території міста Кіровограда, який
затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р.
№ 2456, зона об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС (Р-1).

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком, виготовленим
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
ПП «СЕРВІСІНВЕСТ», - 0.04%
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до містобудівної документації - Плану червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, магістральних вулиць міста Кропивницького, затвердженого рішенням міської ради міста Кропивницького від 19.12.2017 р. № 1252, Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Перемоги» розташований в межах червоних ліній магістральних вулиць районного значення вул. Паризької Комуни, запроектованої вулиці № 14 та запроектованого продовження вул. Барболіна. Червоні лінії інших вулиць в районі вищезазначеного парку не визначені. Мінімально допустимі відстані від червоних ліній магістральних вулиць до ліній забудови не менше 6 м, житлових - не менше 3 м. При визначенні мінімально допустимих відстаней (не менше 8 метрів) до існуючих будинків та споруд враховувати нормативні розриви відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших чинних нормативних документів.
5. Згідно із Планом зонування території міста Кіровограда, який
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 р. зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного № 2456, територія, на якій розташований парк Перемоги визначена зоною культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС (Р-1). Також парк Перемоги природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
віднесений до зони охоронного ландшафту, де недопустиме нове будівництво. Тут необхідно проводити роботи по відтворенню загублених якостей ландшафту.
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмеження - 0,2425 га, 0,3907га);
охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду (площа на яку поширюється дія обмеження - 2.8718 га);

прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах (площа на яку поширюється дія обмеження - 5,3620 га)

б. Земельну ділянку перетинають: водопровід, кабелі зв'язку, повітряні (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, та кабельні лінії електропередачі, на ділянці розташована ТП-72. Уздовж що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

ділянки прокладені повітряні лінії електропередачі та водопровід. Мінімальні відстані від існуючих інженерних мереж, що не підлягають перенесенню, до фундаментів будівель і споруд - 5 м від водопроводу, 0,6 м від кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; до фундаментів огорож - 3 м від водопроводу, 0,6 м від кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; до бортового каменю - 2 м від водопроводу, 1,5 м від кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; до осі стовбура дерева - 2,0 м від водопроводу та кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку; до осі чагарнику - 0,7 м від кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку. Відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів ПЛ при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинку, які виступають, повинна бути від 2 до 8 м в залежності від напруги. Охоронні зони: трансформаторної підстанції - 3 м (від огорожі); кабельної лінії електропередачі в ґрунті - 1 м; повітряної лінії - від 10 до 40 м в залежності від напруги. Санітарно - захисна зона ПЛ - від 20 до 40 м в залежності від напруги. Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду. Для забезпечення виконання вимог будівельних норм, проектною документацією передбачити перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта нормування, за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Начальник управління –
головний архітектор міста



В. Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від " 10 " травня 2018 року

№ 58


Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Перемоги» у м. Кропивницькому Кіровоградської обл.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –
головний архітектор міста


В.Мездрін