

Затверджено

Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради

(найменування уповноваженого

Міста Кропивницького

органу містобудування та архітектури)

від «16» квітня 2018 року № 54.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 36
«Нове будівництво підсобно-виробничої будівлі
на території виробничої бази по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому
м. Кропивницького Кіровоградської області»**

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво підсобно-виробничої будівлі на території виробничої бази по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення виробничої бази.

Згідно з Генеральним планом міста Кропивницького, містобудівною документацією – Планом зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 1,0004 га, яка належить на праві спільної приватної власності (в рівних частках, по ¼ ч. кожному) Квірквелії Г.Б., Квірквелії М.І., Квірквелії І.Г., Шепотинник В.Г. згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017р. № НВ-3504326842017, кадастровий номер земельної ділянки 3510166900:22:173:0077, відносяться до зони Зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації – КС-4, санітарно – захисна зона від об'єктів становить - 100 м.

ділянок відносяться у тому числі окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту одноповерхової будівлі прийняти не вище 6,0м, відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 50%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво будівлі підсобно-виробничого призначення розташована в промисловій зоні міста по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому м. Кропивницького, має під'їзди з боку вищезазначеної вулиці та внутрішньоквартального проїзду. Відстань до комплексу будівель більше 15,0м.

Проектом витримати відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній вул. Мурманської не менше 6,0м та лінії регулювання не менше 3,0м.

Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією:

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. По території виробничої бази проходять наступні інженерні мережі: водопостачання, каналізаційна, телефонна, електрична підземного типу та зовнішнього електропостачання. Комплекс будівель виробничої бази підключено до інженерних мереж міста: електропостачання, водопостачання, водовідведення, каналізації.

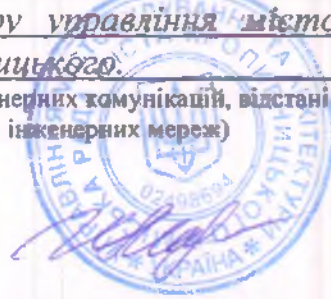
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, які розміщені на земельній ділянці з урахуванням розділу 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Передбачити відведення поверхневих дощових і талих вод по лотках проїзної частини автодоріг і далі в систему водовідведення. Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління-

начальник відділу

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)
Жарова 24 95 85



I. Мартинова



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

Н А К А З

від «26» Світлого 2018 р.

№ 54

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво підсобно-виробничої будівлі на території виробничої бази по вул. Мурманській, 7 у смт. Новому м. Кропивницького Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління –
начальник відділу

І.Мартінова