

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «16» лютого 2018 року № 21

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 9**  
**«Нове будівництво ділянки відвантаження готової продукції**  
**та матеріального складу**  
**по вул. Мурманській, 37 у смт. Нове м. Кропивницького**  
**Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

**1. Нове будівництво ділянки відвантаження готової продукції та**  
**матеріального складу по вул. Мурманській, 37 у смт. Нове**  
**м. Кропивницького Кіровоградської області**

(вид будівництва, адреса або місцепозначення земельної ділянки)

**3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0638га – землі**  
**промисловості, транспорту та зв'язку, енергетики, оборони та іншого**  
**призначення (код КВЦПЗ – J11.02);**

**- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0638га – для**  
**розміщення та обслуговування складських приміщень.**

**Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений**  
**рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267 Планом**  
**зонування (зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням**  
**Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна**  
**ділянка відноситься до зони В-5 -зони підприємств V класу шкідливості**  
**Супутнім переважним видом у тому числі є об'єкти складського**  
**призначення різного профілю; та зони КС-5 – зони розміщення об'єктів 5-го**  
**класу санітарної класифікації.**

**Відповідає містобудівній документації – Плану зонування м.Кропивницького.**  
**Земельна ділянка по вул. Мурманській, 37 знаходиться в користуванні**  
**у ТОВ «ОЕЗ Градоля» згідно з договором оренди земельної ділянки**  
**від 25 січня 20018 року №1, (витяг з Державного реєстру речових прав на**  
**нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2018**  
**індексний номер 112216160, номер запису про інше речове право: 24594790,**  
**витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2017**  
**№ НВ-3504944402017), кадастровий номер земельної ділянки**  
**3510166900:22:173:0102.**

## 1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 20,0м.  
(гранічнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%.  
Згідно з ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельна ділянка, на якій запропоновано нове будівництво дільниці відвантаження готової продукції та матеріального складу по вул. Мурманській, 37 у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області розташована у Балашовському промисловому вузлі міста. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13 табл.1 дод.3.1 ДБН 360-92\*\*, ДБН В.1 1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 15,0м.  
Відстань від червоних ліній та лінії регулювання вул. Мурманської більше 145,0м, будівництво проводити без порушення меж земельної ділянки та згідно з містобудівним розрахунком запланованого об'єкта будівництва, який розроблений ПП «Укргенпроект», шифр 247/10/17  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.  
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92\*\*. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.  
Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням розділу 8 додатку 8.1

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління-  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Мездрін



У К Р А І Н А

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, [arkh@krmr.gov.ua](mailto:arkh@krmr.gov.ua)

## НАКАЗ

від 16 лютого 2018 р.

№ 21

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво ділянки відвантаження готової продукції та матеріального складу по вул. Мурманській, 37 у смт. Нове м. Кропивницького Кіровоградської області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Кіровоградської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

В.Мездрін