

Затверджено  
Наказ управління містобудування  
та архітектури Міської ради  
(найменування уповноваженого  
міста Кропивницького  
органу містобудування та архітектури)  
від «20» серпня 2019 року № 125

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 75**  
**«Нове будівництво пункту діагностики автомобілів**  
**з літнім майданчиком кафе по вул. Руслана Слободянюка**  
**в м. Кропивницькому Кіровоградської області»**

**1. Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво пункту діагностики автомобілів з літнім майданчиком кафе по вул. Руслана Слободянюка (колишня вул. Валентини Терешкової) в м. Кропивницькому Кіровоградської області.**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0434га – 03.07 для розміщення літнього майданчика кафе;**

**- функціональне призначення земельної ділянки площею - 0,0434га – для будівництва пункту діагностики автомобілів з літнім майданчиком кафе;**

**Земельна ділянка площею 0,0434га по вул. Руслана Слободянюка в м. Кропивницькому Кіровоградської області належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Будтранссервіс» на праві комунальної власності згідно з Державним актом від 03.04.1998 І-КР 002390 на підставі рішення органу місцевого самоврядування (рішення сесії Кіровоградської міської ради від 25.03.1998р. № 264), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2015р., номер витягу НВ-3501575022015, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:27:188:0078.**

**Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,0434га, відноситься до зони ТР-3 – зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок відповідно до витягу з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень) від 01 серпня 2019 року № 30.**

Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу визначені види забудови земельних ділянок. Переважним видом забудови земельної ділянки у тому числі є і пункт діагностики автомобілів.

Відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького).

### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Проектом прийняти висоту об'єкта будівництва не менше 3,0м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови 60%.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується  
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів.  
Проектом передбачити дотримання нормативної відстані від червоних ліній вул. Руслана Слободянюка більше 6,0м та відстань від ліній регулювання зазначеної вулиці – більше 3,0м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка, на якій знаходиться об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.  
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм та нормативно-правових актів.  
Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М І: 500.  
На стадії проектування отримати погодження або технічні умови про перенесення каналізаційної мережі що проходить по земельній ділянці, на якій планується будівництво з відповідної служби міста (балансоутримувача інженерної мережі).  
Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку (в електронному варіанті) відкорегованих інженерних мереж до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління  
головного архітектора міста  
(у повноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.Мартінова

Ірина Жарова 24 95 85



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «20» серпня 2019 р.

№ 125

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво пункту діагностики автомобілів з літнім майданчиком кафе по вул. Руслана Слободянюка в м. Кропивницькому Кіровоградської області».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА