

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від «20» 08, 2019 року № 124

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 74
«Нове будівництво комплектної трансформаторної
підстанції КТП-789 для зовнішнього електропостачання
багатоквартирного житлового будинку по вул. Волкова, 3-в
в м. Кропивницькому Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції
КТП-789 для зовнішнього електропостачання багатоквартирного
житлового будинку по вул. Волкова, 3-в в м. Кропивницькому Кіровоградської
області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельних ділянок – площею 0,6880га для
будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку,
площею 0,0460га для прокладання та експлуатації ліній електропередачі,
зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, площею 0,0025га – право
прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів,
інших лінійних комунікацій;

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,0485га – для
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкті
передачі електричної та теплової енергії – для розміщення
трансформаторної підстанції ТП-787 та кабельної лінії за рахунок земель
житлової та громадської забудови, згідно плану меж земельного сервітуту.

Земельні ділянки знаходяться:

-площею 0,6880га в комунальній власності у приватного підприємства
«ІНТЕЛТЕХ-Л А» згідно з витягом з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 25.04.2019, номер витягу НВ-3508921382019,
кадастровий номер 3510100000:32:201:0009:

-площею 0,0485га в користуванні у ПрАТ «Кіровоградобленерго» для
право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку,
трубопроводів, інших лінійних комунікацій згідно з договором про
встановлення земельного сервітуту від 09.04.2019р. № 09/04-19.

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда
(Кропивницького), який затверджений рішенням Кіровоградської міської
ради від 12.09.2000р. № 267 Згідно з Планом зонування (Зонінг) території

м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельні ділянки відносяться до зони ІН-2 – Зони інженерної інфраструктури, до них відносяться об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання. Витяг з містобудівного кадастру м. Кропивницького (для формування містобудівних умов та обмежень) від 16 серпня 2019 року № 43.

1. Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту прийняти не вище 6,0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 100%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується
(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Земельні ділянки, на яких запропоновано нове будівництво (встановлення металевої шафи) комплектної трансформаторної підстанції КТП-789 для зовнішнього електропостачання багатоквартирного житлового будинку по вул. Волкова, 3-в у м. Кропивницькому Кіровоградської області розташовані в глибині кварталу. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до державних будівельних норм. Проектом передбачити будівництво об'єкта інфраструктури з дотриманням нормативної відстані від існуючих будинків та будівель не менше 10,0м. Земельна ділянка розташована без порушень червоних ліній вулиці Волкова на відстані більше 6,0м, та на відстані більше 3,0м від лінії регулювання забудови вул. Волкова. Будівництво провадити без порушення меж земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельні ділянки використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з державними будівельними нормами. Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011р. № 45, постанови Кабінету Міністрів від 29.07.2009р. № 784, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за

наявності) з урахуванням державних будівельних норм. Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника управління-
головного архітектора міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.Мартінова



✓

МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «20» серпня 2019 р.

№ 124

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП-789 для зовнішнього електропостачання багатоквартирного житлового будинку по вул. Волкова, 3-в в м. Кропивницькому Кіровоградській області».

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА

