

Затверджено
Наказ управління містобудування
та архітектури Міської ради
(найменування уповноваженого
міста Кропивницького
органу містобудування та архітектури)
від « » 2019 року № .

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № _____
«Нове будівництво адміністративно-комерційного комплексу
(будівлі торгівлі) по вул. Кропивницького в м. Кропивницькому
Кіровоградської області»

1. Загальні дані:

1. Нове будівництво адміністративно-комерційного комплексу (будівлі торгівлі) по вул. Кропивницького в м. Кропивницькому Кіровоградської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. - цільове призначення земельної ділянки площею 0,1га – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

- функціональне призначення земельної ділянки площею 0,1га для будівництва адміністративно-комерційного комплексу (будівлі торгівлі)

Відповідно до Генерального плану міста Кіровограда, який затверджений рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000р. № 267, Планом зонування (Зонінг) території м. Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456 земельна ділянка площею 0,1га, яка належить на праві власності Фьодоровій В.О. на підставі договору дарування, серія та номер 887, виданий 26.07.2019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2019р., індексний номер витягу: 175356282, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.07.2019р., номер витягу НВ-3509550292019, кадастровий номер земельної ділянки 3510100000:43:345:0016, відноситься частково: до зони ТР-2. Зона магістральних вулиць, доріг майданів (у червоних лініях) вул. Кропивницького (викопіювання із плану зонування території м. Кропивницького), М 1: 5000, що надане Службою містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, витяг з містобудівного кадастру м. Кропивницького від 06 серпня 2019 року № 34; частково до зони ТР-3 – зони СТО, АЗС автопарків, гаражів, автостоянок.

Містобудівні умови та обмеження

1. Висота одноповерхового адміністративно-комерційного комплексу проектом прийняти – до 5,0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимальна допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Земельна ділянка, на якій передбачено будівництво адміністративно-комерційного комплексу (будівлі торгівлі), розташована в районі малоповерхової житлової та громадської забудови уздовж вул. Кропивницького. Під час проектування врахувати побутові, санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих і запроектованих будівель і споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель згідно з діючими державними будівельними нормами та нормативно-правовими актами.

Відстань від об'єкта що проектується до існуючої житлової забудови по вул. Кропивницького становить більше 50,0м.

Згідно з Пояснювальною запискою до Зонінгу, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17 вересня 2013 року № 2456, проектом передбачити відстань від червоних ліній вул. Кропивницького більше – 6,0м та ліній регулювання зазначеної вулиці більше 3,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка, на якій запропоновано будівництво об'єкта містобудування не відноситься до охоронної зони пам'яток культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від існуючих міських інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5м.

Уточнити геодезичну зйомку на місцевості.

Проектування здійснювати на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1: 500. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкорегованих інженерних мереж до відділу планування та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Міської ради міста Кропивницького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о.начальника управління-
головного архітектора міста**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ірина МАРТИНОВА



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО

Управління містобудування та архітектури

25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 68, тел. 22-86-78, факс 22-47-35, arkh@krmr.gov.ua

НАКАЗ

від «13» серпня 2019 р.

№ 113

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівною діяльністю» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративно-комерційного комплексу (будівлі торгівлі) по вул. Кропивницького в м. Кропивницькому Кіровоградської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб - сайті Міської ради міста Кропивницького
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника управління –
головного архітектора міста

І.МАРТИНОВА